

LEHNER HAUS

2025



Ihr Zuhause mit Lehner Haus aus Heidenheim	S. 4-5
Homestory 026	S. 6-9
Homestory 145	S. 10-13
Homestory 449	S. 14-17
Homestory 123	S. 18-21
Homestory 266	S. 22-25
Warum Sie mit Lehner Haus bauen sollten	S. 26-27
Objektbau Homestory 907	S. 28-29
Lehner Haus baut schwäbisch gut	S. 30-31
Weitere Homestorys von Lehner Haus	S. 32-33

Ihr Zuhause mit Lehner Haus aus Heidenheim

FERTIGHÄUSER IN FLEXIBLEN AUSBAUSTUFEN: DIE PASSENDE LÖSUNG FÜR JEDE BAUFAMILIE



Ob Sie als Heimwerker aktiv werden möchten oder Komfort und Effizienz schätzen – die unterschiedlichen Ausbaustufen im Fertighausbau bieten für jede Baufamilie maßgeschneiderte Lösungen und eröffnen zahlreiche Möglichkeiten, das Traumhaus nach den eigenen Vorstellungen und dem persönlichen Budget zu gestalten. Die Auswahl reicht von der grundlegenden Rohbau-Variante, bei der viel Eigenleistung gefragt ist, bis hin zum bezugsfertigen Haus, in das Sie direkt einziehen können. Jede Ausbaustufe eröffnet neue Freiräume und Verantwortung. „So lässt sich der Bauprozess optimal an Ihre Fähigkeiten und finanziellen Möglichkeiten anpassen“, erklärt der Geschäftsführer Thomas Lehner.

Ausbaustufen: Vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Zuhause

Lehner Haus bietet für jede Bauphase individuelle Ausbaustufen, die sich flexibel an die Bedürfnisse der Bauherrschaft anpassen lassen. Ob Rohbau, Ausbauhaus oder schlüsselfertiges Heim – jede Variante ist darauf ausgelegt, Ihnen eine breite Palette an Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten. Der Begriff „Ausbauhaus“ oder „Bau-mit-Haus“ kann je nach Hersteller unterschiedliche Leistungsumfänge beinhalten, die sich von Anbieter zu Anbieter unterscheiden. „Wichtig ist, dass Sie bei der Wahl Ihrer Ausbaustufe genau die Bau- und Leistungsbeschreibung lesen, um Klarheit über den Umfang der Leistungen zu erhalten“, erklärt der Geschäftsführer Thomas Lehner.

Je nach gewählter Ausbaustufe und dem Anteil an Eigenleistungen können Sie selbst Hand anlegen. Beim Rohbau- oder Ausbauhaus ist der Eigenanteil groß, und handwerkliche Vorkenntnisse sowie Helfer sind erforderlich. Wer sich die Arbeiten im Innenausbau zutraut, kann Bodenbeläge, Malerarbeiten oder Installationen selbst übernehmen. Diese sogenannte „Muskelhypothek“ spart nicht nur Kosten, sondern kann auch die Finanzierung des Hauses erleichtern. „Wichtig ist, dass Sie Ihre Fähigkeiten realistisch einschätzen und nicht über Ihre zeitlichen Kapazitäten hinausgehen“, betont Thomas Lehner.

Individuelle Planung: Beratung und Transparenz für Ihre Traumimmobilie

Um die für Sie passende Ausbaustufe zu finden, empfiehlt Thomas Lehner eine ausführliche Beratung. Unsere Experten zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf und helfen Ihnen, die für Sie beste Lösung zu wählen. Wir legen großen Wert auf transparente Leistungsbeschreibungen und eine klare Kommunikation. Unsere langjährige Erfahrung garantiert, dass Sie stets gut informiert und begleitet sind, damit Ihr Hausbau reibungslos verläuft.

Fertighausbau bei Lehner Haus: Flexibel, effizient und zukunftsorientiert

Fertighäuser von Lehner Haus bieten flexible Ausbaustufen und ermöglichen eine spätere Anpassung oder Erweiterung. Wer Eigenleistung einbringt, kann das Haus nach Wunsch verändern. Innovative Technik erleichtert die nachträgliche Aufrüstung, etwa mit smarter Gebäudetechnik oder nachhaltigen Energiesystemen. „Fertighäuser ermöglichen eine effiziente Bauweise und lassen sich über Jahre an Lebensphasen anpassen“, so der Geschäftsführer Thomas Lehner. So bleibt Ihr Zuhause immer auf dem neuesten Stand und wächst mit Ihren Bedürfnissen mit. Ob schlüsselfertig oder mit Eigenleistung – Lehner Haus bietet die passende Lösung für Ihr Zuhause.



LEHNER HAUS^{forum} Bad Waldsee



Werk 2 in Giengen-Burgberg



Werk 1 und Verwaltung in Heidenheim



BAUHAUS DER BESONDEREN ART



Unikat



rd. 170 m²



Effizienzklasse KfW 40



Flachdach



Die individuellen Ideen der Bauherren waren von der Fachberatung schon nach nur drei Durchgängen in einen Architekturplan übertragen worden. Und es war genau der Entwurf, den sie sich für eine Inneneinrichtung nach persönlichem Geschmack gewünscht hatten. Das neue Zuhause konnte gebaut werden, nachdem einige Vergleiche am Markt zuletzt für das Fertighaus in Holzständerbauweise sprachen. Lehner Haus erhielt den Zuschlag – für das beste Preis-Leistungs-Verhältnis, eine sehr gute Qualität und individuelles Bauen.



VON DER IDEE ZUM EINZUG IN REKORDZEIT

„Wir wollten unter anderem auf jeden Fall ein flaches Dach haben, den Bauhausstil und zum Beispiel eine Galerie für viel Raum“, sagt der Bauherr. „Ideen hatten wir, und damit sind wir in einem Musterhauspark mal zu Lehner gegangen. Die Fachberatung war freundlich und entwickelte uns sehr schnell einen ersten Entwurf. Nach drei Durchgängen stand die Architektur, das war schon sensationell.“ – Die Bauherren erhielten ein Angebot und konnten damit in aller Ruhe Vergleiche anstellen, um eine vernünftige Entscheidung zu treffen. „Das Angebot von Lehner war am besten“, sagt die Bauherrin. „Wir haben auch Massivhausbauer und andere Unternehmen gefragt. Aber immer wieder gab es Einschränkungen – dies war nicht möglich, das ging auf keinen Fall – es wäre von unserer Planung nichts übrig geblieben“, sagt die Bauherrin.





Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis

„Wir haben uns dann für Lehner entschieden, weil das Angebot auch preislich stimmte“, sagt der Bauherr. „Außerdem waren Eigenleistungen möglich, zum Beispiel die Malerarbeiten oder das Verlegen der Böden. Und es ging schnell: Im Frühjahr kam die Bodenplatte und im August sind wir schon eingezogen. Alles lief wie am Schnürchen.“

Eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt das Haus mit warmem Wasser und speist in allen Räumen die Fußbodenheizung. Der Kamin im Wohnraum sorgt dazu für Gemütlichkeit und Behagen besonders im Herbst und im Winter. Auf dem leicht angewinkelten Dach wurde eine Photovoltaikanlage montiert – ein sehr sparsames Haus.



Wir sind mit Lehner Haus sehr zufrieden! Wir leben hier sehr gerne und können wirklich sagen: Unser Traum ist Wirklichkeit geworden.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.



SELBST GEPLANTES UNIKAT FÜR DIE FAMILIE



Einfamilienhaus



rd. 100 m²



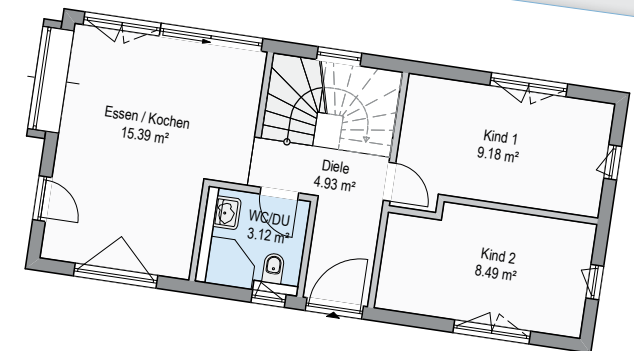
Effizienzklasse KfW 40+



Satteldach



Die Bauherrin ist Ingenieurin, der Bauherr Ingenieur. Keine Frage, das Planen des gemeinsamen Hauses übernehmen sie natürlich selbst. Das Grundstück war nicht riesig, der Raum wollte klug genutzt sein. Deshalb war besonders die Aufteilung der Räume in Keller, Erd- und Dachgeschoss individuell ausgeklügelt worden. Beim letzten Schliff mit der Fachberatung wurde für alles eine gute Lösung gefunden – von der Gestaltung des Wohn-Essbereichs bis hin zu einem Bad mit Dusche im Keller. Lehner baut ausschließlich Unikate.



EIN BAUPROJEKT MIT BESONDEREN IDEEN

Die Bauherren hatten ihre Planung weit entwickelt und besuchten den Musterhauspark in Poing bei München. Die Fachberatung von Lehner fand den Entwurf sehr gelungen. Doch einige Punkte, wie beispielsweise die Gestaltung des Wohn-Essbereichs durch eine schmalere als herkömmliche Treppe ins Obergeschoss, waren selbst für erfahrene Fachleute im individuellen Bauen etwas Neues. Zuletzt fand man immer zueinander. „Wir mussten uns da schon ein wenig durchsetzen“, sagt der Bauherr. „Die schmalere Treppe war ganz einfach nötig, sonst wäre uns zu viel Raum verloren gegangen. Unten im Keller haben wir neben einem großen Lichthof das Schlafzimmer, da sollte auch ein Bad mit Dusche hin. Das war zwar sehr ungewöhnlich, aber wir konnten unseren Fachberater überzeugen. Schließlich war es ja nicht gegen die Vorschriften. Und wir einigten uns auf unsere Entwürfe.“





Schon die zum Teil mit Lärchenholz eingeleitete Fassade erinnert an die guten alten Holzhäuser. Auch die Innenräume sind mit viel sichtbarem Holz ausgestattet für ein angenehmes Wohngefühl: von der Fensterbank mit Sitzbank für Kinder in der Küche und den Parkettböden über die Leimbinderdecken selbst im

komplett ausgebauten Obergeschoss bis hin zur Treppe und dem Geländer. Überall gibt das Holz dem Ganzen Solidität und etwas Heimatliches. „Wir haben im Großen und Ganzen mit Lehner die richtige Wahl getroffen“, sagt der Bauherr. Vom Abschluss der Planung bis zum fertiggestellten Haus hat es etwa 15 Monate gedauert.



Wichtig war vor allem das Umsetzen unserer Ideen in guter Qualität. Das haben wir auch bekommen und wohnen sehr gerne in unserem Haus.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.

HOMESTORY 449
www.lehner-haus.de



INDIVIDUELL GEBAUT, SOLIDE GEPLANT



Einfamilienhaus



rd. 160 m²



Effizienzklasse KfW 55



Satteldach



Musterhäuser sind bei Lehner keine fixen Vorgaben für Eigenheime, sondern mögliche Modelle und Quellen für Ideen bei der individuellen Planung mit der Fachberatung. Dabei können Bauherren die vorgeschlagenen Elemente ganz nach Bedarf mit eigenen Wünschen kombinieren. So ist auch dieses solide Familienhaus entstanden: Gemeinsam sind Grundriss, Innenarchitektur und Gewerke ganz nach den Vorstellungen der Bauherren entwickelt und schließlich realisiert worden. Das ist individuelles Bauen.



PERFEKTE PLANUNG, STARKE QUALITÄT

Das Grundstück hatten die Bauherren bereits ein ganze Zeit lang für ein Haus vorbereitet. Und irgendwann hieß es „jetzt – oder nie“. Das Paar besuchte den Musterhauspark in Poing und schaute sich eine ganze Reihe an Häusern an. „Wir wollten ein solides Haus“, sagte der Bauherr. „Praktisch, funktional, schnörkellos.“ Man wollte außerdem eine große Garage, eventuell eine Werkbank und natürlich ein sparsames Haus mit Photovoltaiklösung für die Versorgung des neuen Hauses und der Elektromobilität. – „Wir haben uns zuerst von mehreren Anbietern eine Planung machen lassen“, sagt der Bauherr. „Aber da passte es mit der Anpassung des Hauses ans Grundstück und den Sonnenlauf nicht so ganz. Der Entwurf von Lehner war allerdings gut.“ „Außerdem hat uns im Musterhaus in Poing die Leimbinderdecke sehr gut gefallen“, sagt die Bauherrin. „Wir wollten die Decke mit einem Parkettboden und passenden Möbeln kombinieren.“ Lehner Haus kam dann schnell infrage, weil die Planung ganz nach den





Maßgaben der Bauherren verlaufen sollte und der Preis ihnen sehr entgegenkam. „Das Preis-Leistungs-Verhältnis war absolut in Ordnung“, sagt der Bauherr. „Sie bekommen tatsächlich eine sehr gute Qualität zu einem wirklich vernünftigen Preis. Auch die handwerklichen Leistungen sind sehr gut. Da hat alles gepasst,

echte Profis, saubere und zuverlässige Arbeit. Uns war außerdem von vorneherein klar, dass wir einen Baupartner aus der Gegend wählen – aus der Region, für die Region. Ich finde das sehr wichtig. Wenn wir hier bauen, dann sollten auch die Baupartner aus der Gegend sein“, sagt der Bauherr.



Es hat alles super geklappt, ich wüsste nicht, was zu kritisieren wäre, wir sind mit allem zufrieden und freuen uns immer wieder über unser eigenes Haus.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.



VOM TABLET-ENTWURF ZUM TRAUMHAUS



Unikat



rd. 230 m²



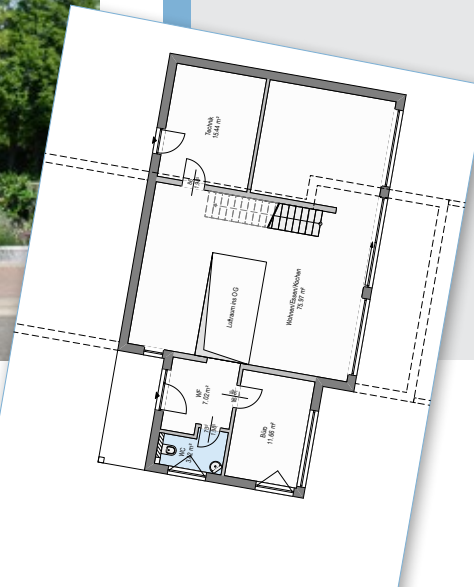
Effizienzklasse KfW 40



Flachdach



Heute planen Bauherren ihr eigenes Haus am Tablet oder PC, ausführlich, bedarfsgerecht und vor allem ganz nach den jeweils lange entwickelten persönlichen Vorstellungen. Oft wird dann die Fantasie eingeholt von Bauvorschriften, statischen Regeln oder Grenzen des Machbaren. Hier war es anders: Die virtuelle Planung der Eheleute konnte eins zu eins übernommen werden. Die Fachberater von Lehner nahmen kleinere Ergänzungen vor, man einigte sich auf wertvolle Erweiterungen und das Unternehmen erhielt den Zuschlag.



EIGENLEISTUNG UND PERFEKTION

„Wir haben den gesamten Entwurf mit einem eher semiprofessionellen Programm am Tablet entworfen“, sagt der Bauherr. „Und die Pläne wurden dann einer ganzen Reihe an Bauunternehmen vorgelegt mit der Frage, ob man uns genau dieses Haus bauen könnte.“ Viele der infrage kommenden Baupartner sagten ab, andere schickten Entwürfe mit ergänzenden Vorschlägen. „Aber die neuen Pläne waren einfach zu verschieden von unserem Entwurf, die gefielen uns nicht“, sagt der Bauherr. „Lehner dagegen antwortete uns, sie würden uns das Haus genau so bauen, wie wir es geplant hatten. Dann wurde noch das eine oder andere diskutiert, aber zuletzt entsprach die gesamte Lösung unseren Vorstellungen und wir hatten mit Lehner Haus ein sehr gutes Gefühl.“

Die Bauherren haben einige Eigenleistungen eingebracht, was bei Lehner immer möglich ist. Sie sorgten für die Elektrik, die ausgefallenen Glasgeländer und übernahmen unter anderem





Malerarbeiten sowie das Verlegen der Fliesen. Es ist immer eine Frage des Kalküls, welche Eigenleistungen die Bauherren selbst übernehmen und welche nicht. Hier und da lassen sich damit immer noch Kosten einsparen.

„Wir sind mit unserem Haus sehr zufrieden“, sagt der Bauherr. „Die Handwerker waren gut: Der Bautrupps hat das Haus in kürzester Zeit aufgestellt, professionelle Arbeit, alles in bester Qualität.“



Ich habe Lehner schon dreimal anderen empfohlen. Besonders gut war es, dass man wirklich individuell bauen konnte. Die Fachberatung ist da sehr flexibel.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.



EIN GANZ BESONDERES BAUVORHABEN



Bungalow



rd. 260 m²



Effizienzklasse KfW 40



Satteldach



Ein echtes Meisterwerk der Architektur – dieses ganz besondere Bauvorhaben setzt neue Maßstäbe in puncto Energieeffizienz und Gestaltung. Der Bungalow im Hang, mit seiner innovativen Ausrichtung und außergewöhnlichen Planung, fügt sich harmonisch in die Natur ein, während er gleichzeitig höchsten Wohnkomfort bietet. Dank der durchdachten Bauweise wird der Energieverbrauch auf ein Minimum reduziert, ohne Kompromisse bei der Lebensqualität einzugehen. Der Einsatz modernster Technologien sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung und ein behagliches Raumklima.



ARCHITEKTUR TRIFFT VISION

Dank der durchdachten Bauweise wird der Energieverbrauch auf ein Minimum reduziert, ohne Kompromisse bei der Lebensqualität einzugehen. Der Einsatz modernster Technologien sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung und ein behagliches Raumklima das ganze Jahr über.

Das Herzstück dieses Bungalows ist jedoch die extravagante Inneneinrichtung, die keine Wünsche offenlässt. Jedes Detail wurde mit viel Liebe und Raffinesse geplant, um ein einzigartiges Wohngefühl zu schaffen. Hier trifft puristische Eleganz auf außergewöhnliche Materialien und innovative Designlösungen – eine perfekte Symbiose aus Funktionalität und Stil.

Dieses Bauvorhaben ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Beispiel für zukunftsweisende Architektur, die Nachhaltigkeit und Luxus auf eindrucksvolle Weise vereint. Ein Projekt, das in jeder Hinsicht außergewöhnlich ist!





Die großzügige Raumaufteilung und bodentiefe Fenster schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und lassen viel Tageslicht herein. Hochwertige Materialien, maßgeschneiderte Details und modernste Smart-Home-Technologie sorgen für exklusiven

Wohnkomfort. Hier trifft innovative Architektur auf zeitlose Eleganz – ein Zuhause, das in jeder Hinsicht beeindruckt. Durchdachte Lichtkonzepte und stilvolle Akzente verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre und unterstreichen das luxuriöse Wohngefühl.



Lehner Haus hat unsere Wünsche nicht nur verstanden, sondern mit großem Know-how und Liebe zum Detail perfekt umgesetzt. Das Ergebnis ist genau das Zuhause, das wir uns erträumt haben.



Jetzt scannen und alle Bilder und Infos zur Homestory online ansehen.

WARUM SIE MIT LEHNER HAUS BAUEN SOLLTEN – DAS KONZEPT QUALITÄT *plus*



LEHNER liebt Qualität – deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER HAUS.



ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand – für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



ARCHITEKTUR *plus*

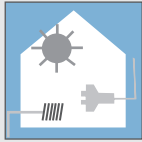
Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird ein Unikat.



ENERGIESPAREN *plus*

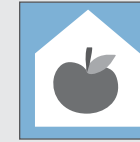


Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO₂-armes, sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energiepass dazu.



HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solarthermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pelletanlagen oder Lösungen für die Haus-sicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben das Grundstück – wir haben den Plan.



GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die CLIMATIV^{plus}-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwachtes Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 50-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Topqualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER HAUS an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen Zuhause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

HOMESTORY 907
OBJEKTBAU
www.lehner-haus.de



LEBEN UND ARBEITEN AN EINEM ORT



Mehrfamilienhaus



rd. 280 m²



Effizienzklasse KfW 55



Flachdach



Zwei Bauherren entschieden sich für die Aufstockung eines bestehenden Gebäudes. Einer wollte seine Wohnung vergrößern, der andere plante Mietwohnungen als Kapitalanlage im neuen Stockwerk. Lehner Haus, erfahren im Objektbau und besonders bei Aufstockungen, überzeugte durch schnelle Bauzeiten, nachhaltige Bauweise und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Der Aufwand der Aufstockung war überschaubar, und nach der Zustimmung des zweiten Bauherrn wurde die Planung schnell umgesetzt. Lehner Haus hatte bereits Erfahrung mit ähnlichen Projekten und bot eine verträgliche Bauweise mit geprüften Materialien und Holz. Die transparente Planung und ein Fixpreis erleichterten die Entscheidung.

LEHNER HAUS BAUT SCHWÄBISCH GUT

WANDKONSTRUKTION

Wände von LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohlig Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten.

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise**; für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl
CLIMATIV^{plus}-Wand
- **Holzskelettbauweise**; für leichtes Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion**; für Transparenz und Leichtigkeit



DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke?
Wahrscheinlich viel öfter, als man denkt.
Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- sichtbare **Massivholzdecke**
- **Holzbalkendecke** mit glatter Untersicht
- **Leimbinderdecke**



BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- **Zementestrich, komplett armiert**
- **Anhydritestrich**

DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“ – die Dacheindeckung erfolgt bei LEHNER HAUS wahlweise in:

- **Tondachziegeln**
- **Betondachziegeln**
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem Leistungsstudio.



DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten Sie bei LEHNER HAUS in wartungsfreien Materialien, wahlweise in:

- **Kupfer**
- **Titanzink**



DACHKONSTRUKTION



Die Dachkonstruktionen von LEHNER HAUS werden von erfahrenen Zimmerleuten ausgeführt. Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garantieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen Cent extra.



- **Dachform**
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach u. a. m.
- **Dachkonstruktion**
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinderpfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung, Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung

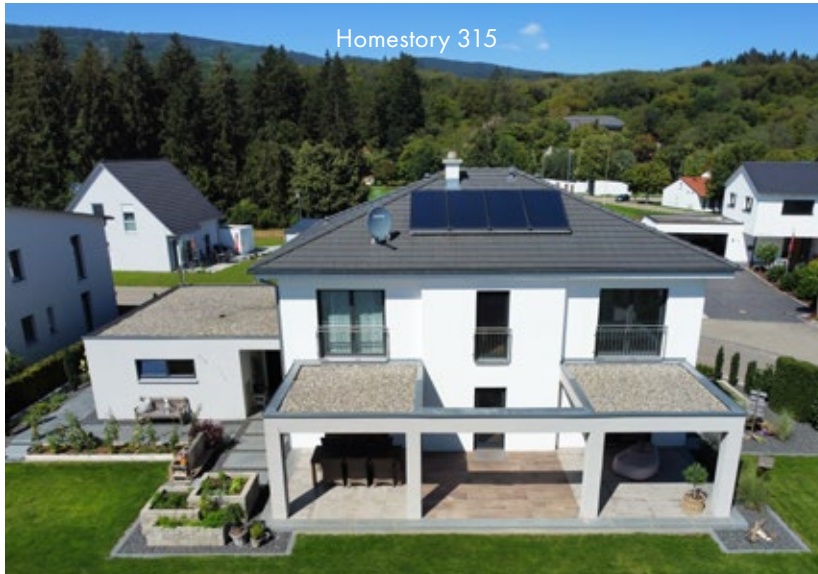


Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



WEITERE HOMESTORYS VON LEHNER HAUS





Homestory 880



Homestory 115



Homestory 898



Homestory 977



Planungsbüros:

Planungsbüro Böblingen

Hans Ott
Schönaicherstr. 33
71032 Böblingen
Tel.: +49 (0) 7031 726831
Mobil: +49 (0) 171 6208304
hans.ott@lehner-haus.de



LEHNER HAUSforum

Heidenheim
Aufhausener Str. 29
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str. 25
85586 Poing/Grub
Tel.: 089 90129590



Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 525879



LEHNER HAUSforum

Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 9156073



Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 84488



Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 22121



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 08221 9676943

Werk 1 | Zentrale Werk 2

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0
Fax: 07321 9670-11

Schulstraße 80
89537 Giengen-Burgberg



Besuchen Sie uns auf Social Media:
www.facebook.com/lehnerhaus
www.instagram.com/lehnerhaus_

Besuchen Sie uns im Internet unter:
www.lehner-haus.de



schwäbisch gut