



schwäbisch gut

LEHNER HAUS

2022





schwäbisch gut

Neue Qualitätsversprechen	S. 4-5
Homestory 053	S. 6-9
Homestory 449	S. 10-13
Homestory 980	S. 14-17
Homestory 933	S. 18-21
Homestory 312	S. 22-25
Homestory 840	S. 26-29
Homestory 709	S. 30-33
Warum Sie mit LEHNER bauen sollten	S. 34-35
Objektbau Homestory 783	S. 36-39
LEHNER HAUS baut schwäbisch gut	S. 40-41
Weitere Homestorys	S. 42-43



NEUE QUALITÄTSVERSPRECHEN

Fertighausbranche macht sich stark für den Klimaschutz

Bad Honnef. Der Gebäudesektor in Deutschland soll klimafreundlicher werden und weniger CO₂-Emissionen verursachen. Als Pionier für nachhaltiges Bauen verpflichtet sich die Fertighausbranche schon seit Jahren zur Einhaltung überdurchschnittlicher Vorgaben unter anderem in den Bereichen Energieeffizienz und Ressourcenschonung. Alle Qualitätsstandards sind in der Satzung der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) zusammengefasst. Diese wurde zum 1. Januar 2022 aktualisiert und wird von den Hausherstellern im Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) eingehalten.

„Die QDF-Satzung ist eine Selbstverpflichtung der Fertighausbranche zu nachweislich höchster Gebäude- und Servicequalität für den Bauherrn, aber auch zum Erreichen wichtiger nationaler und internationaler Klimaziele.

Schon heute sind deutlich über 80 Prozent der QDF-zertifizierten Häuser mit klimaneutraler Wärmepumpentechnologie ausgestattet“, sagt Georg Lange, Geschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau.

Quelle: BDF / Pressemitteilung



LEHNER HAUS forum Bad Waldsee



Werk 2 in Giengen-Burgberg



Werk 1 und Verwaltung in Heidenheim

HOMESTORY 053
www.lehner-haus.de



EIN SELBST GEPLANTES UNIKAT



Einfamilienhaus



rd. 130 m²



Effizienzklasse NH 40



Satteldach



Die Bauherinnen haben das neue Zuhause nach ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen bis ins kleinste Detail selbst geplant und gezeichnet. Es war ihnen wichtig, dass dieses Konzept eins zu eins umgesetzt werden würde und sie zahlreiche kreative Eigenleistungen erbringen könnten. Der Fachberater von Lehner Haus machte alles möglich, löste mit ihnen gemeinsam statische Probleme und erweiterte mit guten Ideen den individuellen Entwurf. Ein partnerschaftlicher Hausbau mit einem sehr schönen Ergebnis.

UMGESETZT BIS INS KLEINSTE DETAIL

„Wir sind im Musterhauspark in München-Poing gewesen und haben uns dort bei mehreren Firmen die Häuser angesehen und viele Gespräche mit den Beratern geführt. Der Fachberater von Lehner war anders: Er drängte sich nicht auf und telefonierte uns auch nicht gleich häufig hinterher“, sagt eine der Bauherrinnen. „Er war nicht wirklich ein Verkäufer, sondern ein echter Berater. Das zeigte sich dann auch beim Planen und Bauen: Der Fachberater hat unseren Geschmack sehr genau erkannt und mit uns gemeinsam die Planung ganz nach unseren Vorstellungen weiterentwickelt.“

Er hat unsere Planung fachmännisch den baulichen Vorgaben angepasst und dabei Ideen eingebracht, um unsere Vorstellungen umzusetzen. Wir konnten unseren Kamin selbst bauen und zum Beispiel auch Kanten der Wände abrunden. Unsere eigene Raumplanung wurde durch geschicktes Berechnen der Statik und mit kleinen Veränderungen umgesetzt, das war wirklich gut“, sagt die Bauherrin. „Wir haben außerdem die Wände mit speziellem Lehmputz versehen und vor dem selbst gebauten Kamin besondere Fliesen verlegt.“





Alle unserer ausgefallenen Extrawünsche konnten in die Planung und Umsetzung einfließen, da waren keine Beschränkungen. Die hätten wir bei anderen Baupartnern aber hinnehmen müssen, und das wollten wir nicht. Mit Lehner war es möglich, wirklich individuell zu bauen“, erzählt die Bauherrin. „Und wir haben bekommen, was wir wollten:

Viel sichtbares Holz, eine schöne Leimbinderdecke, Parkettböden aus Eiche – alles nach unserem Geschmack und so, wie wir es uns vorgestellt hatten. Der Fachberater hat uns vom ersten Tag an als echter Partner begleitet und über die gesamte Bauzeit dafür gesorgt, dass alles wie geplant umgesetzt wird. Eine schöne Zusammenarbeit.“



Unsere eigene Raumplanung wurde durch geschicktes Berechnen der Statik und mit kleinen Veränderungen umgesetzt, das war wirklich genau nach unserem Wunsch.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 449
www.lehner-haus.de



MEHRGENERATIONENHAUS



Einfamilienhaus



rd. 200 m²



Effizienzklasse NH 55



Flachdach



Das Zusammenleben mehrerer Generationen in einem Haus bedarf der wichtigen Voraussetzung, dass alle Bewohner sich relativ gut verstehen. Wenn Großeltern, Kinder und Kindeskindern dann unter einem Dach wohnen, ist man füreinander da und ergänzt sich in vielen Bereichen optimal. Die Bauherren planten für sich einen ebenerdigen barrierefreien Teil des Hauses, den anderen für die Jüngeren nach Bedarf. Der individuelle Entwurf im Bauhausstil sollte eins zu eins umgesetzt werden; die Energieeffizienz hatte hohe Priorität.



GEMEINSAM GEPLANT UND GEBAUT

„Wir haben gemeinsam mit befreundeten Architekten die Planung und den Entwurf des Hauses bis ins Detail entwickelt“, sagt der Bauherr. „Der Bauhausstil hat uns immer gut gefallen, und wesentlich war, dass für unseren Bereich alles ebenerdig und barrierefrei gestaltet wird, also altersgerecht. Natürlich sollte das Haus sparsam sein: Wir zahlen pro Jahr unter 1.000 Euro für Warmwasser und das Heizen. Die Wärmepumpe wird mit Erdwärme versorgt, im Wohn/Essbereich steht ein großer Kamin und auf dem Dach ergänzt eine Photovoltaikanlage das Haussystem“, erklärt der Bauherr. „Damit sind wir sehr zufrieden.“

Anfangs waren die Eheleute sich nicht sicher, ob das Haus ein Massiv- oder Holzständerbau werden sollte, aber die Berechnungen der Energiebilanzen führten zur eindeutigen Entscheidung für den Holzfertigtbau.





Die Bauherren ließen sich von fünf Anbietern ein Angebot für die Umsetzung ihrer Entwürfe machen. Natürlich kalkuliert man eine so große Investition nicht allein mit einem Baupartner, zumal zahlreiche Faktoren sehr genau gegeneinander abzuwägen sind. „Lehner war vor Ort, wir konnten während der Planungen und der Verhandlungen

auf kurzem Weg ins Werk nach Heidenheim fahren. Und man hat uns immer gut betreut.“ Heute leben die Bauherren in der einen Hälfte des Hauses und die Kinder und Enkel in der anderen. „Diese Entscheidung war gut“, sagt der Bauherr. „Hier leben drei Generationen in einem schönen Haus zusammen – und das ist klasse.“



Lehner Haus erhielt den Zuschlag, denn das Gesamtpaket sagte uns am meisten zu. Bereits die Fachberatung war gut. Da stimmte einfach die Chemie.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 980
www.lehner-haus.de



DEN GESCHMACK GENAU ERKENNEN



Einfamilienhaus



rd. 135 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Gute Fachberater bauen, wo immer es geht, ein authentisches Vertrauensverhältnis zu ihren Bauherrinnen und Bauherren auf, um mit ihnen gemeinsam das umfangreiche Projekt „Hausbau“ von der ersten Planung bis hin zum Einzug und darüber hinaus umzusetzen. Als Begleiter oder Partner sind sie Ansprechpartner und Manager in einer Person. Darüber hinaus müssen sie mit einer besonderen Begabung den Geschmack ihrer Kunden genau erkennen und lesen, um ihnen ein Haus nach Wunsch zu planen und zu bauen.

INDIVIDUELL UND GEMÜTLICH

„Wir haben Lehner-Haus während unserer Planungen kennengelernt“, sagt die Bauherrin. „Das war im Musterhauspark in München-Poing. Die Fachberatung war dort von Anfang an sehr gut – man hat sehr genau verstanden, was wir wollten. Durch mehrere Gespräche ist dann allmählich ein echtes Vertrauen entstanden, weil der Berater sehr ehrlich war und mit sehr guten und genau zu uns passenden Entwürfen kam.“

„Das Besondere war, er traf mit seinen Plänen genau unseren Geschmack, der Berater hatte ganz genau verstanden, wie wir in einem eigenen Haus wohnen und leben wollten, das musste man ihm gar nicht erklären. Er hat das gefühlt und in seine Entwürfe übertragen. Mit der Zeit ist dann in den gemeinsamen Gesprächen ein individuelles Haus entstanden, wie wir es allein nicht hätten besser entwerfen können.“





„Er hat sich auch sehr viel Mühe gegeben, die Räume zu nutzen, und immer bessere Ideen entwickelt, wie wir zum Beispiel im Obergeschoss neben dem Schlafzimmer das Bad und eine barrierefreie Dusche komfortabel unterbringen konnten. Der Fachberater hat so lange getüftelt, bis eine passende Lösung gefunden war und wir damit zu-

frieden waren“, sagt die Bauherrin. „Wir konnten ganz nach Wunsch auch Eigenleistungen einbringen, die Treppe ist von uns, wir haben die Böden verlegt und die Wände gestrichen. Das Schönste ist das viele sichtbare Holz“, sagt die Bauherrin. „Ohne diese Gemütlichkeit können wir uns ein Wohnen gar nicht mehr vorstellen.“



Es ging in erster Linie um uns und das Haus, nicht um den Vertrag. Das ist schon etwas Seltenes heutzutage.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 933
www.lehner-haus.de



DAS GESAMTPAKET: GRUNDSTÜCK MIT HAUS



Doppelhaus



rd. 150 m² / Haus



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Es wird heute immer schwieriger, ein angemessenes und bezahlbares Grundstück zu finden. Lehner Haus geht deshalb auch selbst auf die Suche nach guten Flächen und bietet sie seinen Bauherren zusammen mit einem Haus oder einer Doppelhaushälfte an. Für junge Familien oder Paare ist ein solches Rundum-sorglos-Paket eine gute Lösung, um schnell und unkompliziert zum Eigenheim zu kommen. Die Fachleute übernehmen von der gemeinsamen Planung an alle amtlichen Formalitäten und die Umsetzung bis zum Einzug.

EFFIZIENT MIT VIEL RAUM UND LICHT

„Wir wollten uns hier in der heimatlichen Region ein eigenes Haus bauen“, sagt die Bauherrin, „ich bin da aufgewachsen und die Familie wurde langsam größer, wir brauchten relativ schnell mehr Raum.“ Deshalb bot es sich für diese bald vierköpfige Familie an, von Lehner Haus das Angebot eines Grundstücks inklusive Doppelhaushälfte in einem Gesamtpaket anzunehmen.

Einer der Vorteile: Die Aufteilung der Räume sowie die Auswahl und Gestaltung der Gewerke können frei und individuell vorgenommen werden. Die Bauherrin konnte sogar den Wohn/Essbereich ihrer Haushälfte um einige Quadratmeter erweitern, weil das Grundstück den Raum noch leicht hergab. „Ich wollte helle, größere Räume und einen offenen Wohn/Essbereich“, sagt die Bauherrin. Deshalb habe ich so wenige Trennwände und so viele Fenster wie möglich eingeplant.





„Es war schon sehr gut, dass wir kein Grundstück suchen mussten, das hätte sicher wesentlich länger gedauert“, sagt die Bauherrin. „Dafür hatten wir allerdings beim Baupartner keine Wahl. Aber die Entscheidung war richtig: Der Fachberater hat uns wirklich gut betreut und unsere Wünsche wurden während der Planung beinahe alle umge-

setzt, es wurde uns bei der Inneneinrichtung nichts vorgeschrieben oder als Standard auf die Nase gedrückt, ich konnte frei gestalten. Und die Qualität unseres Hauses ist einfach sehr gut, das steht fest. Das Gesamtpaket ‚Grundstück mit Doppelhaushälfte‘ hat für uns in jeder Hinsicht wirklich gut gepasst.“



Unsere Wünsche wurden ganz unkompliziert umgesetzt und auch Eigenleistungen wie verputzen, streichen oder tapezieren waren ohne Probleme möglich.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 312
www.lehner-haus.de



INTELLIGENT IN DEN HANG EINGEPASST



Einfamilienhaus



rd. 210 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Bauen am Hang ist eine Herausforderung – wenn er besonders steil ausfällt und dazu noch im Längsschnitt abfällt, während der Architekt für die Bauherren auf dem begrenzten Grundstück möglichst viel Raum für ihr neues Zuhause sowie Keller, Garage und Terrasse unterbringen soll. Aber mit Know-how und viel Erfahrung aus zahlreichen Projekten ist jede noch so kompliziert erscheinende Aufgabe bald gelöst. Die Bauherren ließen der Fachberatung von Lehner freie Hand und waren schon mit dem ersten Ergebnis sehr zufrieden.

SOLIDES UNIKAT GENAU NACH WUNSCH

„Wir waren im Musterhauspark in Fellbach, um uns ein wenig inspirieren zu lassen“, sagt der Bauherr. „Dort kamen wir nach dem Besuch einiger Häuser anderer Aussteller in ein Lehner Haus. Und da sagte ich zu meiner Frau: „Das ist es!“ – Mir war auf den ersten Blick klar, so wollten wir bauen. Dem Ehepaar gefielen die Bauweise, die Architektur und das interne Design, das Gesamtpaket stimmte.“

Das Paar ließ sich ausführlich beraten und die Fachberater gingen auf alle Wünsche ein. „Wir hatten zwar Ideen, aber noch keinen Entwurf oder einen Plan“, sagt die Bauherrin. „Wir erzählten dem Berater in Fellbach, was wir uns in etwa vorstellten – und mit dem ersten Entwurf kamen schon sehr interessante Vorschläge. Die Garage war ins Haus integriert worden, vor der breiten Lichtfront befand sich die überdachte Terrasse und unsere Wünsche waren auch umgesetzt worden: Ein Wäscheabwurf, der große Kamin und die offene Küche“, sagt die Bauherrin.





Die Eheleute ließen sich von Lehner ein Angebot machen und verglichen es mit denen anderer Baupartner. Dazu ließen sie sich vom Verband privater Bauherren beraten. Der Fachmann konnte Lehner Haus sofort empfehlen. - „Wir wissen die Leistung noch heute sehr zu schätzen“, sagt der Bauherr.

Bemerkenswert fanden die Bauherren auch die Qualität der handwerklichen Arbeit. „Wenn mal etwas nicht ganz glattging“, sagt die Bauherrin, „dann wurde sofort konstruktiv und schnell eine Lösung gesucht und umgesetzt. Der Bau mit Lehner Haus war einfach super.“



Wir haben ein Haus in bester Qualität und genau nach unseren Vorstellungen bekommen. Und es ist schnell gegangen: Im Januar war der Spatenstich und im Juni sind wir eingezogen.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 840
www.lehner-haus.de



INDIVIDUELL UND BESONDERS



Einfamilienhaus



rd. 230 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Der Bauherrin hatte einmal ein Haus in Norwegen besonders gut gefallen. Wenn sie jemals selbst bauen würde, dann sollte dieses als Vorbild dienen. Nicht nur die Architektur, sondern auch das besondere Interieur aus edlen Materialien und in ansprechenden, kunstvollen Formen entsprach ihrem Geschmack. Das Ehepaar hatte von der Familie ein schönes Grundstück am Ortsrand bekommen. Hier sollte das Haus für die Familie stehen – die Bauherrin gestaltete die Planung mit großer Kreativität und Lehner Haus baute das Unikat.

FACHBERATUNG TRIFFT GESCHMACK

„Lehner war uns empfohlen worden“, sagt der Bauherr. „Deshalb sind wir im Musterhauspark in Günzburg direkt zum Fachberater der Firma gegangen. Ich wollte in jedem Fall mit einem Unternehmen zusammenarbeiten, das seinen Sitz in der Region hatte, da sind die Wege kürzer.“

Wir hatten da auch schon erste Ideen von einem eigenen Zuhause.“ – „Ich habe in Norwegen ein Haus gesehen“, sagt die Bauherrin, „mit sehr hellen Räumen, Böden aus Steingut und echtem Parkett, einem Kamin für den Winter und mit einer sehr minimalistischen, aber praktischen und stilvollen Innenausstattung. So ähnlich wollte ich gern selbst bauen. Und der Fachberater hat schon mit seinem ersten Entwurf und vielen neuen Vorschlägen unsere Vorstellungen sehr gut getroffen.“





„Das Einrichten ging ebenfalls Hand in Hand und recht schnell voran“, sagt die Bauherrin. „Ich hatte Fotos von dem Haus in Norwegen. Damit konnte der Fachberater arbeiten und hat dann genau unseren Geschmack getroffen. Um viel Licht in die unteren Räume zu bringen, bauten wir eine Galerie ein. Besondere Wünsche wie die frei stehende

Badewanne oder der Waschtisch mit Holzgestell, der Ofen aus Gusseisen oder die Böden aus Steingut und das Parkett aus Natureiche ließen sich problemlos integrieren.“ - „Wir haben uns für Lehner Haus entschieden, weil uns die Zusammenarbeit mit dem Fachberater von Anfang an gut gefallen hat“, sagt der Bauherr.



Das Bauen mit Holz war uns sehr wichtig. Es ist ein natürlicher Rohstoff und bringt auch deshalb ein anderes Wohngefühl ins Haus. Auch die Co₂-Bilanz spielte für uns eine Rolle.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 709
www.lehner-haus.de



FAMILIENHAUS MIT GEWERBERAUM



Einfamilienhaus



rd. 170 m²



Effizienzklasse NH 40



Satteldach



Energieeffizienz geht zum Beispiel so: eine diffusionsoffene Haushülle mit viel Holz und einer sparsamen Wärmedämmung aus Naturstoffen, dazu eine Photovoltaikanlage mit Stromspeicher für die Selbstversorgung und das Abführen grüner Energie an den Versorger, außerdem eine Wärmepumpe kombiniert mit einem Kamin für das Heizen mit Holz und eine Zisterne für das Speichern von Regenwasser für den Garten – je nach Bedarf und gewünschter Architektur baut Lehner zeitgemäße Häuser für Familien oder Unternehmen.



EINE IDEALE LÖSUNG

„Wir haben vorher hier im Heimatort zur Miete gewohnt“, sagt der Bauherr. „Während der Familienplanung wurde am Ortsrand das Baugebiet erschlossen und wir bekamen das Grundstück. Dann ging alles ganz schnell.“ Die Eheleute besuchten den Schwenninger Wohnpark und die Musterhäuser in Stuttgart Fellbach. „Die Fachberaterin von Lehner hat bei der ersten Beratung im Handumdrehen eine Planung skizziert, die uns zusagte“, erzählt die Bauherrin. „Unser Ziel war zuerst unter anderem eine integrierte Einliegerwohnung. Dann aber wollten wir meinen Schönheitssalon auch wegen der Kinder ganz einfach in das Privathaus legen – eine ideale Lösung.“ „Für die Fachberaterin war das kein Problem“, sagt der Bauherr.

„Wir konnten nicht nur den Salon auf einer Ebene mit unseren Wohnräumen einplanen, sondern auch ganz nach Bedarf Wände verschieben, für die Photovoltaikanlage alles vorbereiten und viele Eigenleistungen bringen.“





„Wir hatten zuletzt drei Angebote vorliegen“, sagt die Bauherrin weiter. „Aber die Konkurrenz konnte nicht so flexibel wie Lehner alle unsere Wünsche umsetzen, da gab es Einschränkungen. Wir fühlten uns außerdem bei Lehner sehr gut aufgehoben. Der Stelltermin wurde eingehalten und der Bautrupps hat hier sehr gute Arbeit

geleistet – deshalb haben wir uns für das Unternehmen entschieden“, sagt der Bauherr. „Wir haben Lehner deshalb auch schon weiterempfohlen – wegen der guten Beratung und Abwicklung, wegen der Qualität des gesamten Hauses – und das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmte absolut. Wir sind sehr zufrieden.“



Die Konkurrenz konnte nicht so flexibel wie Lehner alle unsere Wünsche umsetzen. Wir fühlten uns außerdem sehr gut aufgehoben und der Preis für alle Leistungen war absolut fair.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

WARUM SIE MIT LEHNER HAUS BAUEN SOLLTEN - DAS KONZEPT QUALITÄT *plus*



LEHNER liebt Qualität - deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER HAUS.



ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand - für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



ARCHITEKTUR *plus*

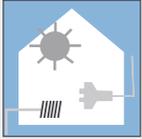
Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird ein Unikat.



ENERGIESPAREN *plus*



Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO₂-armes, sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energiepass dazu.



HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solarthermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pelletanlagen oder Lösungen für die Haussicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben das Grundstück – wir haben den Plan.



GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die **CLIMATIV^{plus}**-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwachtes Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 50-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Topqualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER HAUS an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen Zuhause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

HOMESTORY 783
OBJEKTBAU
www.lehner-haus.de



REIHEN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER



Mehrfamilienhaus



rd. 150 m² / Haus



Effizienzklasse NH 55



Walmdach



Immer mehr werden umfangreiche Bauprojekte unternommen, um Geld langfristig sicher zu investieren und eine passable Rendite zu erwirtschaften. Drei Brüder bauten am Stadtrand von München ein Objekt mit fünf Wohnparteien: ein Teil für zwei Familien, ein weiterer als Dreifachreihenhaus. Jedes einzelne Segment bietet auf einer Fläche von über hundert Quadratmetern eine fein ausgeklügelte und komfortable Wohnung. Lehner Haus hat neben Mehrfamilienhäusern auch Kindergärten, Tagesstätten, Büros und Vereinsheime gebaut.



RAUM FÜR 5 PARTIEN

„Das Grundstück war nicht ganz einfach zu finden“, sagt einer der Bauherren, „denn im Münchener Raum gibt es noch wenige Flächen. Und als wir es hatten, da begann ein nicht ganz leichter Weg über die örtlichen Baubehörden. Doch wir hatten Glück“, erzählt der Bauherr weiter, „nach drei Anläufen – es wurde wirklich haargenau auf sämtliche Maße und das Erscheinungsbild des Hauses geachtet – da war dort für uns ein Handwerksmeister zuständig, der zu den Behörden gewechselt war.“

Der Praktiker hat sich des Plans angenommen und ganzes Verständnis für das Projekt gezeigt. – Ein großer Vorteil war es auch, dass wir mit einem befreundeten Architekt zusammengearbeitet haben“, sagt der Bauherr, „abgesehen von der Tatsache, dass auch einer meiner Brüder vom Fach ist.“





Von der Genehmigung der Planung bis zum fertigen Gebäude dauerte es lediglich eineinhalb Jahre. Ein großer Vorteil des Holzfertigbaus von Objekten: eine sehr kurze Bauzeit. Unternehmen oder Inverstoren, die möglichst zügig bauen wollen, sollten diesen Vorteil wegen der sicheren Planbarkeit für sich nutzen. Hinzu kommt eine

Fixpreisgarantie. - „Wir haben von Lehner eine hocheffiziente Haushülle bekommen und sehr viel in Eigenleistung gemacht“, sagt der Bauherr. Zuerst kam der Kellerbauer: Die Teile wurden perfekt in die Erde eingelassen und aneinandergesetzt. Die Hülle passte dann wie angegossen obendrauf - das war schon faszinierend.“



Lehner hat hier einen sehr guten Job gemacht, besonders die Qualität der handwerklichen Arbeit hat uns überzeugt. Die Entscheidung für Lehner ist in jeder Hinsicht die richtige gewesen.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

WANDKONSTRUKTION

Wände von LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohlige Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten.

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise;** für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl **CLIMATIV^{plus}**Wand
- **Holzskelettbauweise;** für leichtes Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion;** für Transparenz und Leichtigkeit



DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke?
Wahrscheinlich viel öfter, als man denkt.
Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- **sichtbare Leimbinderdecke**
- **sichtbare Massivholzdecke**
- **Holzbalkendecke mit glatter Untersicht**



BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- **Zementestrich, komplett armiert**
- **Anhydritestrich**

DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“ – die Dacheindeckung erfolgt bei LEHNER HAUS wahlweise in:

- **Tondachziegeln**
- **Betondachziegeln**
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem Leistungsstudio.



DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten Sie bei LEHNER HAUS in wartungsfreien Materialien, wahlweise in:

- **Kupfer**
- **Titanzink**



DACHKONSTRUKTION



Die Dachkonstruktionen von LEHNER HAUS werden von erfahrenen Zimmerleuten ausgeführt. Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garantieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen Cent extra.



- **Dachform**
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach u. a. m.
- **Dachkonstruktion**
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinderpfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung, Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung



Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



WEITERE HOMESTORYS VON LEHNER HAUS

Homestory 517



Homestory 824



Homestory 803



Homestory 571



Homestory 982



Homestory 657



Homestory 897



Homestory 959



Homestory 843



Homestory 849



Homestory 595



Homestory 911



Planungsbüros:

Planungsbüro Böblingen

Hans Ott
Schönaicherstr. 33
71032 Böblingen
Tel.: +49 (0) 7031 726831
Mobil: +49 (0) 171 6208304
hans.ott@lehner-haus.de

Planungsbüro Bobingen

Bernd Randy
Dürerweg 6
71032 Böblingen
Tel.: +49 (0) 8234 9691050
Mobil: +49 (0) 170 5205481
bernd.randy@lehner-haus.de

Planungsbüro Heilbronn-Neckarsulm

Stephanie Spohn
Heidelberger Str. 18
74172 Neckarsulm
Tel.: +49 (0) 7132 4508110
Mobil: +49 (0) 1525 4080581
stephanie.spohn@lehner-haus.de



LEHNER HAUSforum

Heidenheim
Aufhausener Str. 29
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str. 25
85586 Poing/Grub
Tel.: 089 90129590



Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 525879



LEHNER HAUSforum

Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 9156073



Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 84488



Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 22121



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 08221 9676943

Werk 1 | Zentrale

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0
Fax: 07321 9670-11

Werk 2

Schulstraße 80
89537 Giengen-Burgberg



Besuchen Sie uns auf Facebook:
www.facebook.com/lehnerhaus

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



schwäbisch gut