

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



WIR FEIERN
60 JAHRE
JUBILÄUM

60 JAHRE LEHNER HAUS

Liebe Leserin, lieber Leser,

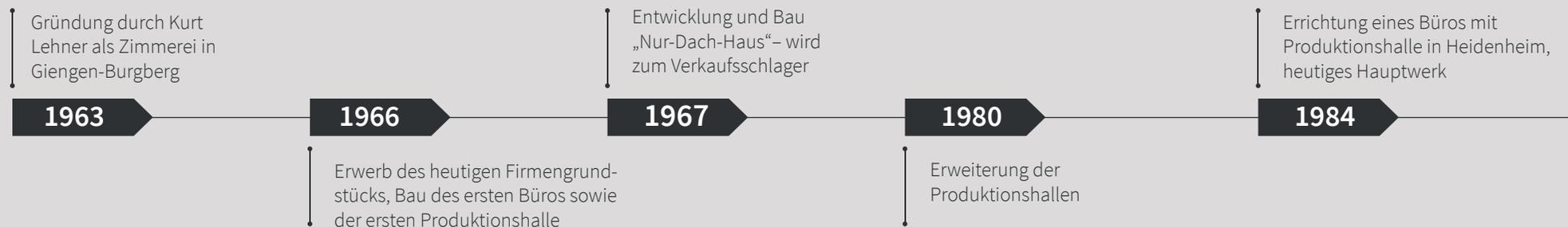
anlässlich des 60-jährigen Jubiläums von Lehner Haus möchten wir den Moment nutzen, um gemeinsam zurückzublicken.

1963 durch Kurt Lehner als Zimmerei in Giengen-Burgberg gegründet, beschäftigen wir heute bereits 130 Mitarbeiter, welche jeden Tag ihr Bestes geben, um Ihnen kompetent zur Seite zu stehen. Gemeinsam mit Ihnen erfüllen wir jährlich rund 100 individuelle Bauprojekte, die vom Einfamilienhaus bis zur Kita reichen, und wir lieben unseren Beruf!

Sicher bauen ist unsere Herzensangelegenheit, denn in der Regel baut man nur einmal im Leben – es sollte demnach alles so werden, wie man es sich vorstellt. Lehner Haus bietet Ihnen als Familienunternehmen die Sicherheit eines seriösen, erfahrenen Baupartners. Verschiedene Unternehmen unterstützen uns in jahrelanger Zusammenarbeit, sodass wir alles „aus einer Hand“ koordiniert anbieten und leisten. Die Qualität unserer Produktion und der Materialien bestätigen regelmäßig unabhängige anerkannte Institute. Auch die Mitgliedschaft in der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigungsbau spricht für eine erstklassige Arbeit.

Treffen Sie mit uns eine sichere Entscheidung für Ihre Zukunft und erfüllen sie sich den Traum vom Eigenheim.

Ihre Lehner Haus GmbH





ZUM UNTERNEHMENS-VIDEO



**DER MEISTERBETRIEB, WENN'S PERFEKT
WERDEN SOLL FENSTER UND TÜREN.**



**fenster
BRAUN**

Siemensstraße 19
89555 Steinheim am Albuch
Tel: 07329-9600-0
info@braun-fenster.de
www.braun-fenster.de



1998

Sohn Thomas Lehner
übernimmt die
Geschäftsführung

Bis 2012

Produktionserweiterung,
Werkausbau, Musterhausbau,
Modernisierung

2013

Lehner Haus GmbH
feiert 50-jähriges
Firmenjubiläum

2023

Lehner Haus GmbH
feiert 60-jähriges
Firmenjubiläum

In Zukunft

Übernahme der nächsten Gene-
ration Jonas und Niklas Lehner,
voraussichtlich 2025-2026



MODERNESHAUS

Modern, moderner, Lehner Haus!

Gemeinsam planen, gemeinsam bauen – Ihre Wünsche und Vorstellungen sind unser Treibstoff! Die Fachberater von Lehner Haus machen alles möglich, gehen auf die Suche nach bezahlbaren Grundstücken, lösen mit Ihnen gemeinsam statische Probleme und erweitern mit guten Ideen den individuellen Entwurf. Auch wenn Sie keine eigene Planung vorbereitet, aber Vorstellungen von einem schönen Haus haben: Wir nehmen alle Ideen auf und bauen mit Ihnen Ihr neues Zuhause. Wir übernehmen von der gemeinsamen Planung an alle amtlichen Formalitäten und die Umsetzung bis zum Einzug. Gerade für junge Familien oder Paare ist ein solches Rundum-sorglos-Paket eine optimale Lösung, um schnell und unkompliziert zum Eigenheim zu kommen. Ganz gleich ob Glashaus, Holzhaus oder Stadtvilla: Wir erschaffen Ihr Wohlfühlzu Hause!



BUNGALOW

Wohnen mit Überblick!

Das Konzept Bungalow hat längst noch nicht ausgedient. Ein moderner, energieeffizienter Bungalow bietet viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten. Viele Bauherren bevorzugen das besondere Wohngefühl des Lebens auf einer einzigen Etage, auch wenn irgendwann die Familie einmal größer werden sollte. Lehner Haus baut individuelle Entwürfe nach Maß und Wunsch!

BEQUEM BAUEN

Ein einziger Ansprechpartner ist bei allen Ihrer Fragen zum Bau und sämtlichen besonderen Wünsche für Sie da. Sie haben keinen Baustellenstress durch Koordination der Handwerker. Wir übernehmen für Sie alle Bauaufgaben. Schöpfen Sie unsere Erfahrung aus!

OBJEKTBAUTEN UND MEHRPARTEIENHÄUSER

Mehr ist mehr – und doch so effizient!

Objektbauten sind eine geeignete Option für die Zukunft, nicht zuletzt aufgrund der hoch-effizienten ökologischen Haushüllen als Teil eines energiesparenden Systems zum Beheizen, Belüften und Versorgen des Gebäudes mit Wasser und Strom. Die Gebäude sind hochenergieeffizient und werden in erstklassiger Qualität gebaut. Lehner ist als Experte im Holzfertigbau der optimale Partner für den Objektbau. Im Bereich des Objektbaus hat Lehner Haus zum Beispiel Bürogebäude, Fitnessstudios, einen Kindergarten in Passivbauweise und eine Kindertagesstätte, das Vereinsheim des FC Heidenheim, zahlreiche Apartments sowie Mehrfamilienhäuser geplant und realisiert. Sie können auf uns zählen!

AUFSTOCKUNGEN

Mehr Wohnraum auf gleicher Grundfläche!

Nicht selten lohnt es sich, das eigene Haus umzubauen und zu modernisieren. Entscheiden sich Bauherren dafür, einen Dachboden oberhalb ihrer Wohnung nicht nur auszubauen, sondern ihn gleich als neues, eigenes Stockwerk einzurichten, übernimmt Lehner diese Aufstockung in sehr enger Abstimmung mit den Bauherren. Hochwertige Aufstockungen inklusive Barrierefreiheit, einem Lift für das einfache Erreichen der oberen Etage, dazu großzügige hohe und helle Räume: Man kann sich das Wohnen kaum schöner vorstellen. Sie haben eine bestimmte Vorstellung? Für Lehner kein Problem. Sie wissen nicht genau, wie sie das Projekt starten sollen? Lehner berät Sie gerne!

ANSPRECHEND BAUEN

Viele Lehner-Haus-Besitzer bestätigen die hohe Qualität Ihres Zuhauses. Mit einem neuen Lehner-Haus gehören auch Sie zu den Menschen mit einem wertvollen Eigenheim. Lehner Haus gilt als seriöser Hersteller für den gehobenen Standard. Nutzen Sie jetzt die Chance, um ebenfalls ein hochwertiges Haus zu bewohnen.





GARANTIERTER FESTPREIS

Unser Preis-Leistungs-Verhältnis ist und bleibt branchenweit unübertroffen. Dazu garantieren wir Ihnen einen Festpreis bei gewohnt hoher Qualität und Leistung!



INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR

Wir bauen und schreiben mit Ihnen gemeinsam Ihre „Homestory“. Entwickeln Sie mit uns ein Konzept für Ihre ganze Familie. Nutzen Sie unser Know-how und lassen Sie sich von uns einen individuellen Hausentwurf planen und professionell umsetzen!

BESTES WOHNKLIMA

Wir bauen in Holzfertigbauweise mit regelmäßig streng geprüften Materialien. Holz als ein nachwachsender Naturbaustoff sorgt für das beste Wohnklima. Die Trockenbauweise in unseren Hallen garantiert ein gesundes Wohnen vom Einzug an!

Reflexa
Raffstore / Jalousie | Rollläden | Schrägversattung | Markise
Terrassendach | Wintergartenmarkise | Insektenschutz | Plissee
www.reflexa.de

**30 Jahre
Meisterqualität**

Wir gratulieren der Fa. Lehner zum Jubiläum!

Unsere Aufgabengebiete bei der Fa. Lehner sind Innentüren und Bodenbeläge.

Gartenstraße 5 · 73491 Neuler-Gaishardt
Fon (0 79 63) 83 33 · Fax (0 79 63) 81 59
Mail: info@schreinerei-deininger.de
www.schreinerei-deininger.de

**Schreinerei
Deininger**

volksbank-brenzthal.de/baufinanzierung

**Gut beraten in
den eigenen Garten.**

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

V **Volksbank
Brenzthal eG**

Mehrfach
ausgezeichnet
als Top-Förder-
mittelbank



QUALITÄT UND SICHERHEIT

Als Mitglied der Gütegemeinschaft deutscher Fertigbau (GDF) werden wir regelmäßig von unabhängigen Sachverständigen geprüft. Hierbei werden sowohl die Material- als auch die Ausführungsqualität der Häuser überwacht. Zusätzlich verpflichten sich alle Mitglieder zur kontinuierlichen Selbstüberwachung der eigenen Prozesse und Produkte. Wir haben sowohl Ihr Wohlbefinden als auch die Zukunftsfähigkeit Ihres Gebäudes stets im Blick!



60 JAHRE LEHNER HAUS

DER FIRMA LEHNER HAUS GMBH GRATULIEREN WIR ZUM JUBILÄUM & BEDANKEN UNS FÜR DIE PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT.

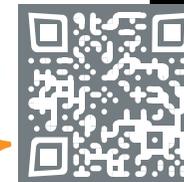
FÜR DIE ZUKUNFT WÜNSCHEN WIR VIEL GLÜCK & ERFOLG!



Fassadendämmtechnik Zinsmeister

Gerade in der heutigen Zeit ist es wichtig die Energiekosten möglichst gering zu halten.

Deshalb beraten wir Sie gerne über die Möglichkeiten der Wärmedämmung und Sanierung.



PLATZSPAREND UND DISKRET

Unsere Energie Box ermöglicht die Vereinfachung der Baustellenabläufe bei gleichbleibender Qualität. Sie wird von Lehner komplett vormontiert und als eigenständiger „Technikraum“ anschlussfertig in den Rohbau eingebracht.

Die kompakte Installation auf nur 4,5 m² Fläche spart Quadratmeter ein – anders als bei einem Hauswirtschaftsraum, in dem diese Technik üblicherweise steht und der zwischen 10 und 15 m² groß ist.

Das knapp zwei Tonnen schwere Gehäuse ist in sich abgeschlossen und wird per Kran entweder in den Keller eingebracht oder direkt auf den Rohfußboden aufgesetzt.

Massive GummifüÙe sorgen dabei für die notwendige Schallentkopplung, schaffen den Freiraum für notwendige Anbindeleitungen und sorgen für einen schwellenfreien Übergang zum gegossenen Estrich mit Flächenheizung.

Über der 2,10 Meter hohen Box ist außerdem genug Platz, um die Lüftungskanäle für die kontrollierte Wohnraumlüftung und die ins Obergeschoss führenden Heizungs- und Sanitärinstallationen anzubinden.

Worauf warten Sie noch? Lehner steht Ihnen gerne zur Seite.



Enthalten sind (zum Teil optional):

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 6 bis 11 kW Leistung je nach Gebäudegröße
- 300-Liter-Warmwasserspeicher vom Typ uniSTORE
- Wasserenthärtung
- gesamte wandhängende Hydraulik-Stationen
- Kontrollierte Wohnraumlüftung vom Typ recoVAIR
- Batteriespeicher für Strom der Photovoltaikanlage vom Typ eloPACK mit 4 kWh Kapazität
- Wechselrichter mit zugehöriger Regelung
- Internet-Kommunikationsmodul



Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden

EINE GUTE WAHL! FENSTER UND TÜREN VON GUGELFUSS

Wir gratulieren zum Jubiläum!

GUGELFUSS GmbH | 89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de



Neue Fenster
KLIMASCHUTZ
MIT WEITBLICK



Empfohlen durch das
SENTINEL HAUS
INSTITUT





DER LEHNER-WANDAUFBAU

Nur was dem gesunden Wohnen dient und die Umwelt nachhaltig entlastet, hat im intelligenten industriellen Fertigungsbau langfristigen Bestand. Dazu gehört natürlich insbesondere der konsequente Einsatz nachwachsender Rohstoffe – vor allem Holz.

Rund 27m² Holz und Holzwerkstoffe werden in einem Lehner-Haus verbaut. Damit ersparen wir der Umwelt etwa 34 Tonnen des Treibhausgases CO₂. Das Holz stammt aus heimischen Wäldern, denn hier wird mit nachhaltiger Forstwirtschaft Umwelt- und Landschaftsschutz betrieben. Außerdem verwenden wir ausschließlich getrocknete Hölzer ohne jegliche Imprägnierung! Zudem sind ein hocheffizienter Wandaufbau für erstklassige Wärmedämmung und einwandfreien Schallschutz ebenso wesentliche Merkmale des industriellen Fertigungsbaus wie die Vorfertigung aller Bauteile in witterungsgeschützten Werkshallen oder die Kontrolle der Hausmontage auf der Baustelle.

Alle Konstruktionen, die Materialien und der Produktionsprozess unterliegen strengen Qualitätskontrollen. Wir haben uns verpflichtet, die Vorgaben zu Hauskonstruktion, energetischen Mindestanforderungen und Bauherrenfreundlichkeit zu wahren und umzusetzen – darauf können Sie sich verlassen!



INDIVIDUELLE WOHN(T)RÄUME

Entdecken Sie jetzt unseren Lehner-Haus-Fertighaus-Konfigurator. Wir wünschen viel Spaß beim Nutzen der knapp 600 verschiedenen möglichen Kombinationen und freuen uns bereits auf eine Nachricht von Ihnen.

Vom Architekturstil über die Dachform bis hin zur Energiestufe – probieren Sie es aus!

LEHNER HAUS® Fertighaus-Konfigurator

Folgen Sie dem QR Code:



BVK

BaustoffVertrieb Kirsch

 **07324 / 98 36 00**

Heidenheimerstraße 80
89542 Herbrechtingen/Bolheim
Fax: 07324 / 98 34 11 | E-Mail: info@bv-kirsch.de

VIESSMANN

Die neue Generation der Wärmepumpen



Die neue Split Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 222-S mit umweltfreundlichem Kältemittel R32 empfiehlt sich aufgrund hoher Vorlauftemperaturen von bis zu 60 °C insbesondere für den energieeffizienten Neubau. Viessmann One Base mit 7-Zoll-Farb-Touch-Display erlaubt die einfache, komfortable Bedienung und Services direkt am Gerät oder ganz bequem per App.

Entdecken Sie die neue Wärmepumpen-Generation unter viessmann.de/vitocal

Viessmann Deutschland GmbH
35107 Allendorf (Eder) | Telefon 06452 70-0





schwäbisch gut

BAUEN SIE AUF UNS

LEHNER HAUS GMBH

Aufhausener Straße 29–33, 89520 Heidenheim

07321 9670-0

info@lehner-haus.de

www.lehner-haus.de

Zu unserer Website



Wir danken unseren Partnern für die Unterstützung und Loyalität und freuen uns auf weitere Jahre der erfolgreichen Zusammenarbeit!

LEHNER HAUS FORUM BAD WALDSEE

Robert-Bosch-Straße 1, 88339 Bad Waldsee

MUSTERHAUS POING

Senator-Gerauer-Str. 25, 85586 Poing/Grub

MUSTERHAUS ULM

Böfinger Straße 60, 89073 Ulm

PLANUNGSBÜRO BÖBLINGEN

Schönaicherstraße 33, 71032 Böblingen

MUSTERHAUS GÜNZBURG

Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg

MUSTERHAUS HEIDENHEIM

Aufhausener Straße 31, 89520 Heidenheim

PLANUNGSBÜRO HEILBRONN-NECKARSULM

Heidelberger Straße, 74172 Neckarsulm

MUSTERHAUS FELLBACH

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach

MUSTERHAUS BAD VILBEL

Ludwig Erhardstraße 46, 61118 Bad Vilbel