



## ENERGIEEFFIZIENTES HOLZFERTIGHAUS ALS MODERNES EINFAMILIENHAUS

Moderne und doch klassische Einfamilienhäuser lassen sich heute mit den neuesten ökologischen und ökonomischen Standards ausstatten. Ob Wärmepumpen oder energieeffiziente Wandkonstruktionen, Fußbodenheizungen oder Solarlösungen – die extrem sparsamen und behaglichen Gebäude sind keine Massivbauten, sondern Holzfertigbauhäuser, denen man nicht ansieht, dass sie aus dem wertvollen Naturstoff gebaut sind.

Die Eltern der Bauherrin wollten nach langer Zeit wieder zurück in die Heimat, ins Allgäu ziehen. Dort gab es noch ein recht großes unbebautes Grundstück in Familienbesitz. Nach reiferen Planungen kamen die Familienmitglieder, zwei Töchter mit Ehemännern und die Eltern, zu

dem Schluss, dass sie gern gemeinsam an einem Ort Leben wollten. Drei Familien sollten auf dem privaten in einem neu zu bauenden Haus Platz finden.— Das Haus sollte einfach und praktisch, ohne übertriebenen Luxus oder Extravaganzen gebaut werden. Die detaillierten





Pläne für das neue Zuhause entwickelten sie gemeinsam selbst mit einem Computerprogramm. Nun galt es, einen geeigneten Baupartner für die Umsetzung der individuellen Pläne zu finden. Die angehenden Bauherren besuchten Musterhausparcs und kamen dort mit einer ganzen Reihe an Unternehmen ins Gespräch.

Sie ließen sich Angebote schreiben und suchten in aller Ruhe das für sie passende aus. Für eine Partnerschaft mit Lehner Haus sprachen zunächst rein technische Gründe. Besonders die ökologische und ökonomische Wand sowie die soliden und ansehnlichen Holzdecken von Lehner Haus über-

zeugten die Familie. Des Weiteren sprachen die Sympathie für den Fachberater und das Preis-Leistungs-Verhältnis dafür, mit Lehner Haus weiter zu planen und zu bauen.— Die von der Familie selbst entwickelten Pläne wurden besonders in Sachen Statik überprüft und entsprechend angepasst.

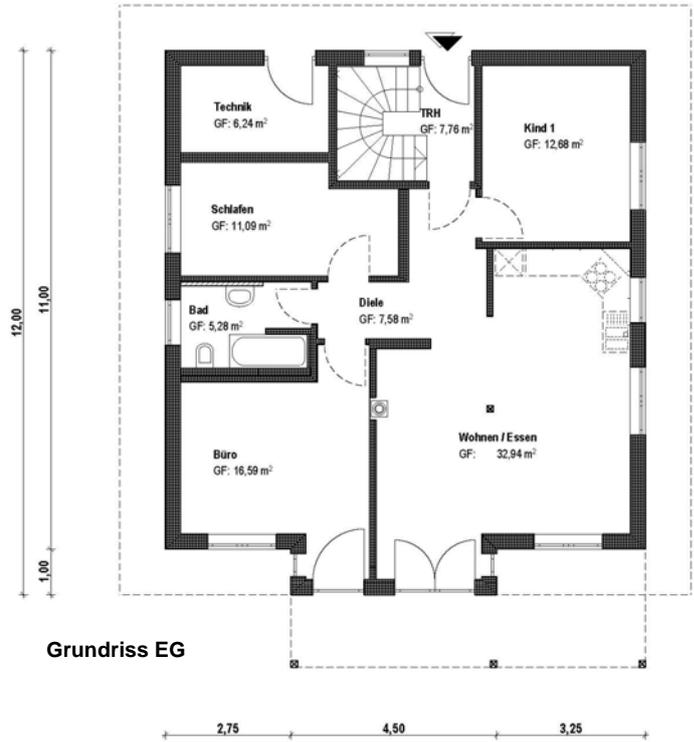


## Eckdaten Homestory 971

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Satteldach / 23° + Gaube
Wohn- u. Nutzfläche	rd. 240 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	43,55
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> Wohnfläche)	<b>max.:</b> 72,8 <b>tats.:</b> 40,9
Heizung & Haustechnik	Sole -Wasser-Wärmepumpe

Aber alle individuellen Wünsche und Details konnten, ergänzt um weitere gute Ideen des Beraters von Lehner, mühelos in die endgültige Planung übernommen werden. Im Mai war diese vollkommen abgeschlossen – und bereits im September desselben Jahres konnten die Familien in ihre neuen Wohnungen einziehen. Die Bauherren erbrachten vieles in Eigenleistung, zum Beispiel die technische Integration der Wärmepumpe, Teile der Elektrik sowie Maler- und Gipsarbeiten.

Heute wohnen die Familien sehr zufrieden gemeinsam in einem gemütlichen, modernen und äußerst sparsamen Holzfertighaus. Es wurde nach KfW gefördert. Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe beheizt – neben gemütlichen Holzöfen – das gesamte ökonomische Haus und wärmt das Brauchwasser, eine Versorgung mit Strom durch Solarelemente ist bereits für später vorgesehen.



„Wir haben mit Lehner gebaut, weil uns die engagierte Beratung so gut gefallen hat. Natürlich spielten das Preis-Leistungs-Verhältnis und auch die Qualität der Arbeit eine entscheidende Rolle. Ganz einfach gesagt: Wir waren bei Lehner in sehr guten Händen.“

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)

