



## Individuelle, sparsame Holz-Glas-Konstruktion des Extraklasse

Eine Holz-Glas-Konstruktion mit großen Glasflächen kann so energieeffizient sein wie jedes andere moderne Holzfertighaus auch. Entscheidend ist immer das ökonomische System. Eine Wärmepumpe, die von Solarzellen versorgt wird, zwei Pelletöfen, 3-fach verglaste Fenster und eine kontrollierte Be- und Entlüftung von Lehner Haus – so wird auch ein Haus mit dieser ganz besonderen Architektur ein gemütliches Zuhause.

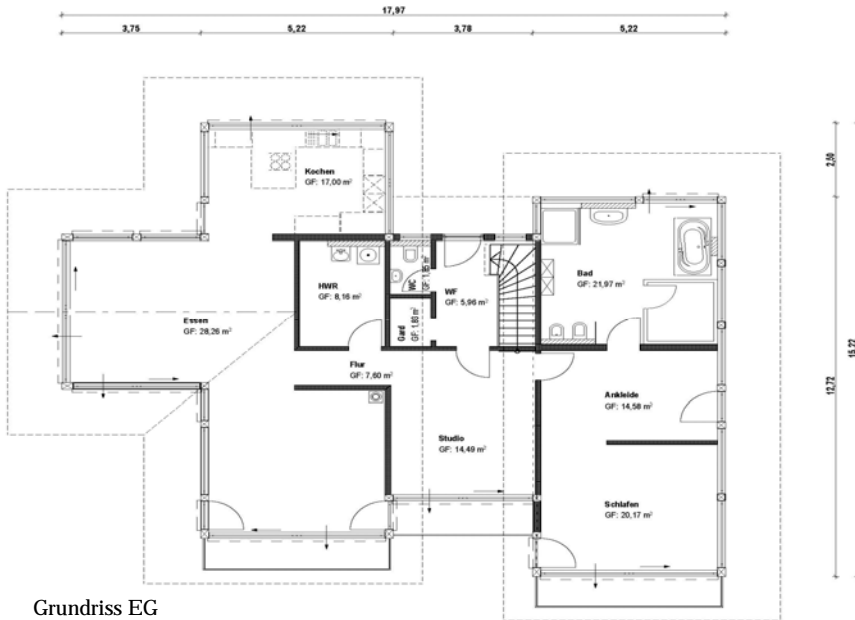
Die Eigentumswohnung mit 120 Quadratmetern reichte für die Eltern und die beiden Kinder nicht mehr aus. Die Bauherren hatten klare Vorstellungen von einer grundlegenden

Veränderung. Ein neues Haus sollte den vier Mitgliedern der Familie so viel Raum geben, dass Eltern und Kinder eigene Bereiche bewohnen würden. Für die Kinder wurde extra

so geplant, dass sie auch später als Jugendliche und Erwachsene neben den Eltern einen persönlichen Wohnraum haben können. Der untere Teil des Hauses lässt sich nachträglich







Grundriss EG



relativ schnell in eine separate Wohnung umwandeln, sodass das Obergeschoss später einmal als Altenteil dienen kann. Natürlich sollte das Haus nach allen modernen ökonomischen und ökologischen Kriterien gebaut werden. Die Kosten für die gesamte Energie und das Brauchwasser sollten so gering wie nur möglich ausfallen.

### Individuelle Planung bis ins Detail

Wir sahen in einem Fachmagazin ein Haus“, so die Bauherrin, „das unserem Geschmack entsprach, und besuchten den Hersteller, um die Möglichkeiten einer Umsetzung unserer persönlichen Planung zu besprechen.“ Doch bald stellte sich heraus, dass viele der individuellen Wünsche nicht umgesetzt werden konnten.

„Wir sollten uns zu stark den vorgegebenen Standards anpassen. Der Kompromiss wäre einfach zu groß gewesen. Deshalb haben wir weiter nach einem Baupartner gesucht, der in diesem Stil und nach unserer Planung mit uns bauen würde. Wir wollten dieses Haus – oder keines.“

### Besuch der Produktion bei Lehner

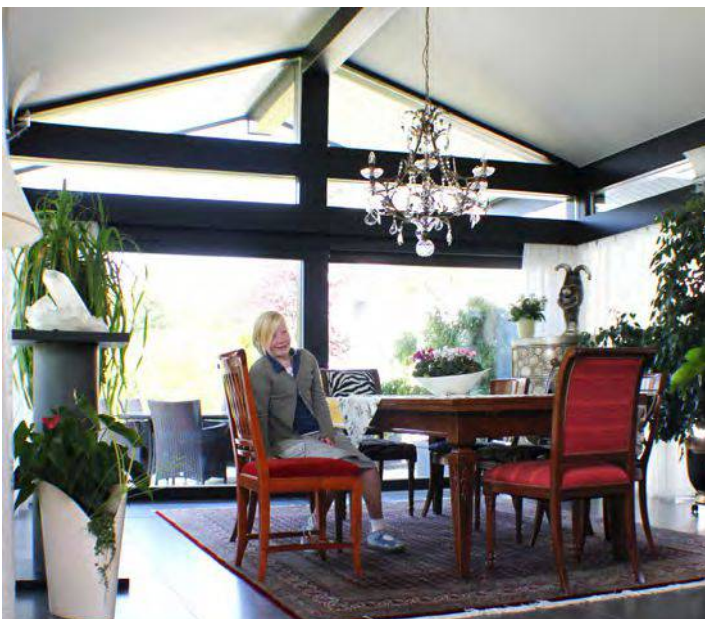
Das Ehepaar besuchte zahlreiche Musterhausausstellungen, unter anderem in Oberessendorf und dann in Ulm. Dort legten sie einem Fachberater von Lehner Haus ihren Plan vor. Er sagte ihnen nicht nur die Umsetzungen der individuellen Vorstellungen zu, sondern ergänzte mit ihnen gemeinsam die Planung in allen Details. Eine Entscheidung für die Partnerschaft mit Lehner Haus fiel allerdings

erst nach einem Besuch des Tags der offenen Tür in Heidenheim.

„Wir haben uns die Produktion angesehen“, so die Bauherrin, „und das hat uns doch überzeugt. Dort wurde mit der größten Sorgfalt an den Holzelementen gearbeitet. Alles lief sauber und nach Plan. – Außerdem haben wir uns dann noch ein neueres Lehner-Haus angesehen.“

### Erstklassige schwäbische Qualität

Zuletzt sprach alles für Lehner Haus: Die gute Beratung, die Ortsnähe, die schwäbische Qualität, das Preis-Leistungsverhältnis – und am wichtigsten war es, dass wir alle Sonderwünsche umsetzen konnten. Die Fachberater nahmen sich viel Zeit und setzten unsere Planung um.“ In den großzügigen hohen Räumen des



### Eckdaten Homestory 937

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Satteldach 18° (+Flachdach)
Nutzfläche	rd. 350 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,246
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	43,79
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	max.: 107, 31 tats.: 55,68
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe / Fußbodenhgz.





Hauses mit seinen 300 Quadratmetern Wohnfläche ist durch die nahezu überall verwendeten Holz-Glas-Konstruktionen sehr viel Licht.

#### **Sparsame Wärmepumpe mit Solar**

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt die Fußbodenheizung unter den Steinfliesen. Im Winter bringen bei Bedarf zwei Pelletöfen weitere wohlige Wärme. Der Strom für die Wärmepumpe und den täglichen Bedarf wird

von Solarelementen auf dem Dach geliefert. Der Jahresheizwärmebedarf des Hauses liegt bei lediglich 43,79 kWh pro Quadratmeter Wohnfläche. Der U-Wert der Außenwand beträgt 0,246.

„Wir würden Lehner immer empfehlen, weil alles, auch wenn wir besonders großen Druck gemacht haben, da es auch sehr schnell gehen sollte, prima geklappt hat. Das Unterneh-

men hat uns alles aus einer Hand geliefert von der Beratung über die Planung bis hin zum Einzug. Was will man heute mehr von einem zuverlässigen Holzfertigbauer.“

#### **Lehner Haus GmbH**

Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)







