



Energieeffizientes Doppelhaus mit viel Raum und Licht

Es wird heute immer schwieriger, ein angemessenes und bezahlbares Grundstück zu finden. Lehner Haus geht deshalb auch selbst auf die Suche nach guten Flächen und bietet sie seinen Bauherren zusammen mit einem Haus oder einer Doppelhaushälfte an. Für junge Familien oder Paare ist ein solches Rund-um-sorglos-Paket eine gute Lösung, um schnell und unkompliziert zum Eigenheim zu kommen. Die Fachleute übernehmen von der gemeinsamen Planung an alle amtlichen Formalitäten und die Umsetzung bis zum Einzug.

„Wir wollten uns hier in der heimatischen Region ein eigenes Haus bauen“, sagt die Bauherrin, „ich bin da aufgewachsen und die Familie wurde langsam größer, wir brauchten relativ schnell mehr Raum.“ Deshalb bot es

sich für diese bald vierköpfige Familie an, von Lehner Haus das Angebot eines Grundstücks inklusive Doppelhaushälfte in einem *Gesamtpaket* anzunehmen. Einer der Vorteile: Die Aufteilung der Räume sowie die Aus-

wahl und Gestaltung der Gewerke können frei und individuell vorgenommen werden. Die Bauherrin konnte sogar den Wohnbereich ihrer Haushälfte um einige Quadratmeter erweitern, weil das Grundstück





den Raum noch leicht hergab. „Ich wollte helle, größere Räume und einen offenen Wohn-Ess-Bereich“, sagt die Bauherrin. Deshalb habe ich so wenige Trennwände und so viele Fenster wie möglich eingeplant. Unser Fachberater, der uns die ganze Zeit über super betreut hat, nahm alles einfach in die Planung mit auf und schon waren die Wünsche ganz unkompliziert umgesetzt worden.“ - Auch Eigenleistungen waren nach Wunsch möglich. „Wir haben hier die

meisten Wände verputzt und gestrichen oder tapeziert.“ - „Es war schon sehr gut, dass wir kein Grundstück suchen mussten, das hätte sicher wesentlich länger gedauert“, sagt die Bauherrin. „Dafür hatten wir allerdings beim Baupartner keine Wahl. Aber die Entscheidung war richtig: Der Fachberater hat uns wirklich betreut und unsere Wünsche wurden während der Planung beinahe alle umgesetzt, es wurde uns bei der Inneneinrichtung nichts vorgeschrie-

ben oder als Standard auf die Nase gedrückt, ich konnte frei gestalten. Und die Qualität unseres Hauses ist einfach sehr gut, das steht fest. Das Gesamtpaket „Grundstück mit Doppelhaushälfte“ hat für uns in jeder Hinsicht wirklich gut gepasst.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

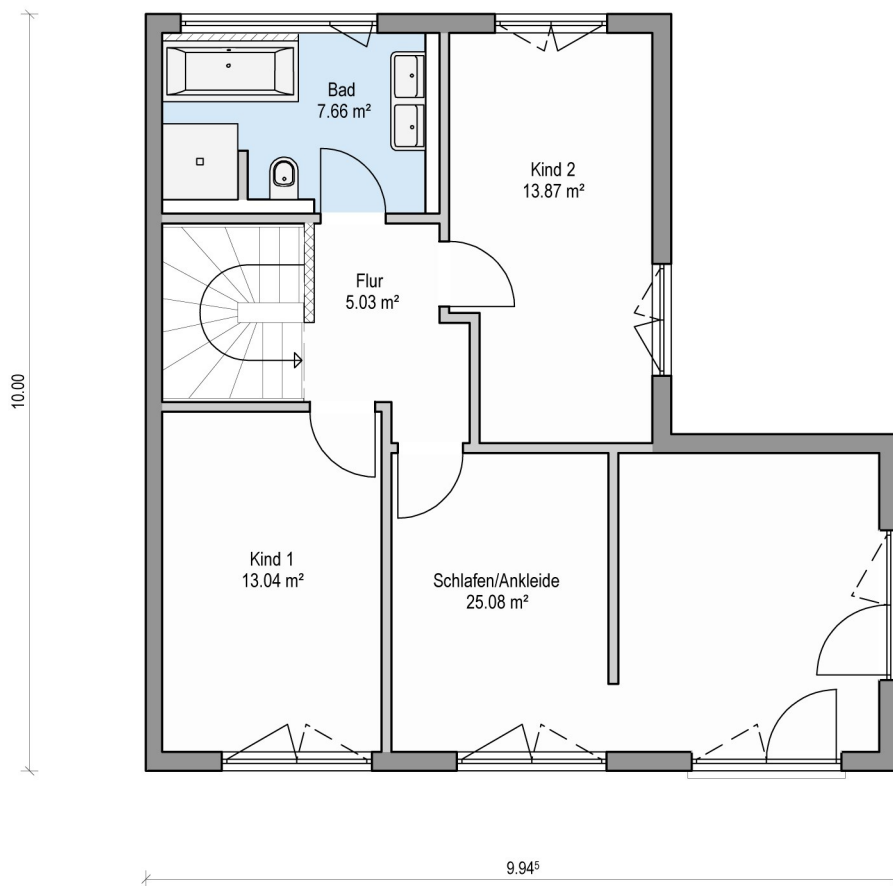
www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory

Haustyp	Doppelhaus
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach
Nutzfläche gesamt	rd. 130 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	30,8
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 27,4 tats.: 14,3
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung

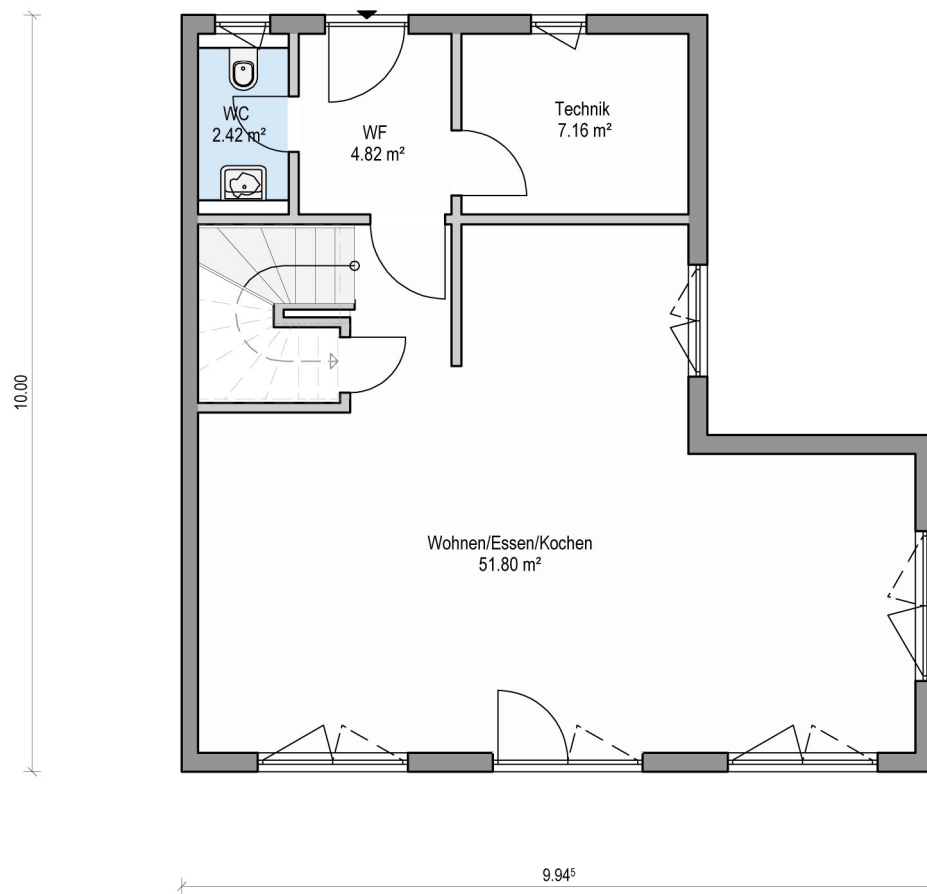


**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

DG







**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

EG

