

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut



## Ersatzneubau: Effizienzhaus aus Holz für die ganze Familie

Ersatzneubauten gewinnen gegenüber Neubauten immer mehr an Bedeutung. Viele Flächen sind bebaut und es gibt zahlreiche Wohnungen und Häuser. Viele entscheiden sich daher, ein älteres, unbewohnbares Haus ganz abzureißen und an dessen Stelle ein neues zu bauen. Dabei müssen die Baupartner viel Fingerspitzengefühl haben und mit Blick auf ältere Bebauungspläne recht kreativ sein. Denn oft soll ein modernes, komfortables Haus mit möglichst viel Raum den Platz des sehr viel kleineren Vorgängers einnehmen.

Die Bauherren wollten eine Familie gründen und genügend Raum auch für die geplanten Kinder zum Wohnen haben. Ihnen wurde von Eltern ein älteres Haus überschrieben. Es grenzte direkt an eine Werkstatt, die

der Bauherr weiter nutzen wollte – dorthin gab es auch einen unmittelbaren Zugang. Das geerbte Haus aber war kaum noch bewohnbar; es war innen feucht, bot eine nicht gerade sparsame Haustechnik, die

Raumaufteilung war unvorteilhaft und Nutzfläche zu klein. So beschloss das Ehepaar, das alte Haus komplett abzureißen und ein neues auf das vorhandene Grundstück zu stellen. Ein Fertighaus mit möglichst viel sichtba-





sichtbarem Holz für ein gemütliches und auch gesundes Wohnen schwebte beiden von Anfang an vor. Für den Fertigbau sprach auch die relativ schnelle Bauzeit; von der Planung bis zum Einzug kann es bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus weniger als ein Jahr dauern. Während ihrer ersten losen Planungen sprachen sie mit einem örtlichen Schreiner über ein passendes Holzhaus. Doch dessen Angebote waren ihnen zuletzt einfach zu teuer. Dann besuchten sie den Musterhauspark in Ulm und kamen ins Gespräch mit dem Fachberater von Lehner-Haus. Sie hatten einen guten Eindruck und

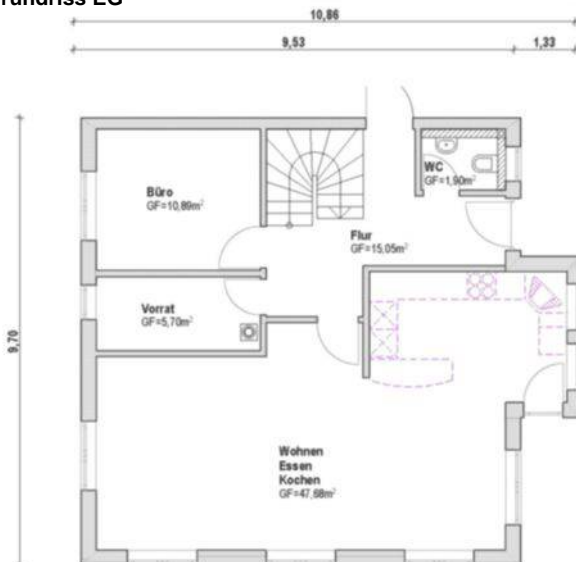
baten ihn, ihre eigenen Planungen in einem ersten Entwurf zu Papier zu bringen. „Der Berater hatte unsere Ideen eins zu eins umgesetzt – das hat uns überzeugt, genauso, wie das gute Preis-Leistungs-Verhältnis. Auch bei der Bemusterung hat er uns sehr gut beraten, wir konnten unser Haus so ausstatten, wie wir es uns beide vorgestellt hatten, ganz nach unserem Geschmack.“ Das Ehepaar hat in Eigenleistung unter anderem die Böden verlegt sowie den Rigips befestigt und vergipst. Auch die Malerarbeiten haben sie übernommen. Lehner-Haus bietet verschiedene Stufen der Fertigstellung an – von der ener-

gieffizienten Haushülle über die teilweise Ausstattung mit ausgewählten Gewerken bis hin zum schlüsselfertigen Haus. So können Bauherren bei Lehner frei wählen, welche Leistungen der Generalunternehmer erbringen soll und welchen Anteil an Eigenleistung sie übernehmen wollen.

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)

#### Grundriss EG



#### Eckdaten Homestory 912

Haustyp	Einfamilienhaus/ Holzhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Satteldach 42°
Nutzfläche	rd. 150 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	K. A.
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	<b>max.:</b> k. A. <b>tats.:</b> k. A.
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe mit 4 Erd-Tiefensonden

