

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut



## Energieeffizientes Holzhaus der Spitzenklasse

Ein ökologisches Haus am äußersten Ortsrand, an seiner Sonnenseite alleine umgeben von Wiesen und Feldern, - es gibt viele Formen von Traumhäusern. Die Bewohner, ein junges Ehepaar hat sich diesen Traum zusammen mit Lehner Haus und durch einen großen Teil an Eigenleistungen erfüllt. Das Gebäude erfüllt alle Kriterien des energieeffizienten Bauens und ist daher ökonomisch sowie ausgesprochen sparsam.

Der Traum des jungen Ehepaars von einem gemeinsamen eigenen Zuhause war ein „schönes, kleines, einfaches Holzhaus, und in keinem Fall ein Steinhaus“. Die besondere Vorliebe für Holz hat – neben dem angenehmen Wohngefühl und der Gemütlichkeit – ausgesprochen viele Vorteile. In der Regel sind Naturstoffe mindestens umweltneutral. Holz

hat eine ganze Menge an Kohlendioxid gespeichert. Seine dauerhafte Verwertung, etwa durch seinen Einsatz in Wohn- oder Nutzgebäuden, bewirkt damit eine Verminderung des Treibhauseffektes.

### Eine besondere Liebe zum Holz

Außerdem ist Holz das tragfähigste aller wärmedämmenden Materialien.

In der Kombination mit anderen Isolierbaustoffen – die Außenfassade ist aus Zwetschgenholz – lassen sich sehr energieeffiziente Gebäude wie etwa Niedrigenergiehäuser bauen.

Bei ihrer Planung berücksichtigte das Ehepaar auch die Familienplanung: 2 Kinderzimmer mussten in jedem Fall in das Haus integriert werden. Bevor sie mit der Planung begannen, be-





wohnten sie gemeinsam ein kleines Haus zu Miete. Besonders die Kosten für das Heizen waren ziemlich hoch gewesen. Deshalb war es vorgesehen, dass ein eigenes Haus in jedem Fall energieeffizient und sparsam sein sollte.

### Extrem sparsam beim Heizen

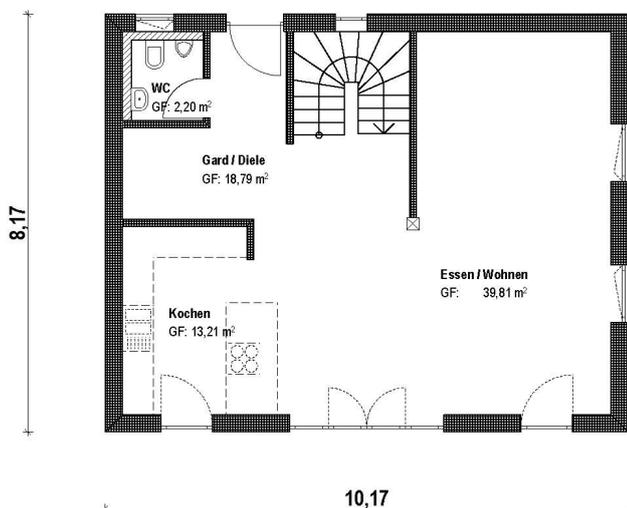
Das Holzhaus wird von Wärmepumpe mit Erdkollektoren über die Fußbodenheizung erwärmt. Die Fenster sind 2-fach verglast. Ein Schweden-

Ofen aus Gusseisen wird im Winter zusätzlich mit Holz beheizt. „Das Haus ist wirklich sehr sparsam“, sagt der Bauherr, „wir beheizen diese 140 Quadratmeter für durchschnittlich 30 Euro pro Monat, also *360 Euro im Jahr.*“

Die Bauherren haben den kompletten Innenausbau in Eigenleistung übernommen, das Verlegen der Holz- und der Natursteinböden, die sanitären Anlagen und die Malerarbeiten.

Bevor sie sich entschieden hatten, mit Lehner Haus zu bauen, holten sie auch Angebote von der Konkurrenz ein. Dann besuchten sie das Musterhaus, das große Werk in Heidenheim und das kleinere in Gien-gen Burgberg. „Das hat uns alles sehr angesprochen“, sagt der Bauherr, „und mein Vater hat auch mit einer Zimmerei gebaut. Da lag es nahe, weil er gute Erfahrungen damit gemacht hatte, es genauso zu machen.“ - Für Lehner Haus sprach

### Grundriss EG



### Eckdaten Homestory 906

Haustyp	Einfamilienhaus/ Holzhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Satteldach 30°
Nutzfläche	rd. 130 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	33,97
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> Wohnfläche)	<b>max.:</b> 96,10 <b>tats.:</b> 38,10
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe / Fußbodenhgz.



Auch, dass es ein schwäbisches Unternehmen war - aus der eigenen Region. Und so ließen sie sich schließlich ein erstes Angebot für ein Haus von Lehner machen.

#### Preis und Leistung stimmten

„Es sprach alles sehr dafür, mit Lehner Haus zu bauen“, so der Bauherr. „Der Fachberater hat sich sehr engagiert um uns gekümmert. Dann waren die Pläne sauber ausgearbeitet. Und schließlich stimmte das Angebot, das Preis-Leistungsverhältnis hat das

Ehepaar zuletzt ganz überzeugt. Sie fühlten sich sehr gut beraten und starteten die Planung des neuen, eigenen Zuhauses. „Wir wollten einfach recht früh damit anfangen, damit das Wichtigste getan ist“, sagt die Bauherrin. „Heute fühlen wir uns hier draußen sehr wohl, alles ist so, wie wir es uns vorgestellt hatten.“ Die gesamte Außenfassade aus Zwetschgenholz hat der Bauherr zusammen mit seinem Vater aufgetragen. Neben das Holzhaus bauten sie noch ein Doppelcarport, dessen

oberer Teil als Abstellraum und Holzlager dient. In das Carport integrierten sie eine Doppelgarage. So ist sehr viel Stellraum für Autos, einen Wohnwagen, ein Boot, Motorräder und andere wichtige Dinge, die nicht in den Keller gehören.

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



