



Für die Familie: Frei geplant nach Wunsch und Maß

Bauherren mit eigenen Ideen und Wünschen sowie einer selbst entworfenen Planung mit zahlreichen, während vieler Stunden ausgetüftelten Details möchten ihre Vorstellungen und Skizzen möglichst eins-zu-eins umgesetzt wissen. Je mehr ein Fachberater davon streicht, desto unbeliebter macht er sich und desto weniger kann von einer freien Planung noch die Rede sein. Baupartner müssen besonders in solchen Fällen flexibel sein und den Entwürfen individueller Bauherren gerecht werden. Für Lehner Haus gar kein Problem.

„Anfangs dachten wir daran, eine eigene Immobilie zu kaufen“, sagt der Bauherr. „Aber der Markt gab nicht viel her, die Nachfrage ist heute riesig. Deshalb wollten wir uns ein Haus ganz nach unseren persönli-

chen Vorstellungen bauen.“ Die Bauherren besuchten Musterhausparcs und sahen sich Häuser an, um Ideen für einen eigenen Entwurf zu sammeln. Viele Elemente waren schnell gefunden: zum Beispiel der über-

dachte Eingang für einen trockenen Gang zum Carport, ein weitgehend offener und heller Wohnbereich, eine Galerie für einen schönen Lichthof im unteren Geschoss oder die begehbare Dusche. „Wir haben alles





zusammengetragen, auf Papier gezeichnet, weiter entwickelt und dann zur Fachberatung bei Lehner gebracht. Dort ist alles digitalisiert und optimiert worden - die Planung ist mit wenigen Einschränkungen so individuell umgesetzt worden, wie wir es entworfen hatten“, sagt der Bauherr, „es gab keine Einschränkungen.“

Bauen mit Lehner Haus stand fest

„Wir haben uns von vorneherein für Lehner entschieden, weil mein Bru-

der schon mit dem Unternehmen gebaut hatte. Ihm waren die Abläufe dort bekannt und er hat sehr gute Erfahrungen gemacht, mit der Planung und der Bauleitung nach dem Stellen des Hauses“, sagt der Bauherr. „Wir haben dann zur Sicherheit natürlich auch noch Preisvergleiche angestellt, aber die Entscheidung fiel zuletzt auf Lehner. - Und das war absolut richtig: Die Fachberatung und die Begleitung beim gesamten Bau waren sehr gut. Bemerkenswert

ist auch der Wandaufbau, die Dämmung ist ganz aus Naturstoffen. Und die Individualität nicht zu vergessen: Wir konnten zum Beispiel nach der Hausaufstellung noch entscheiden, wo Steckdosen oder Schalter platziert werden sollten. Das war gut.“

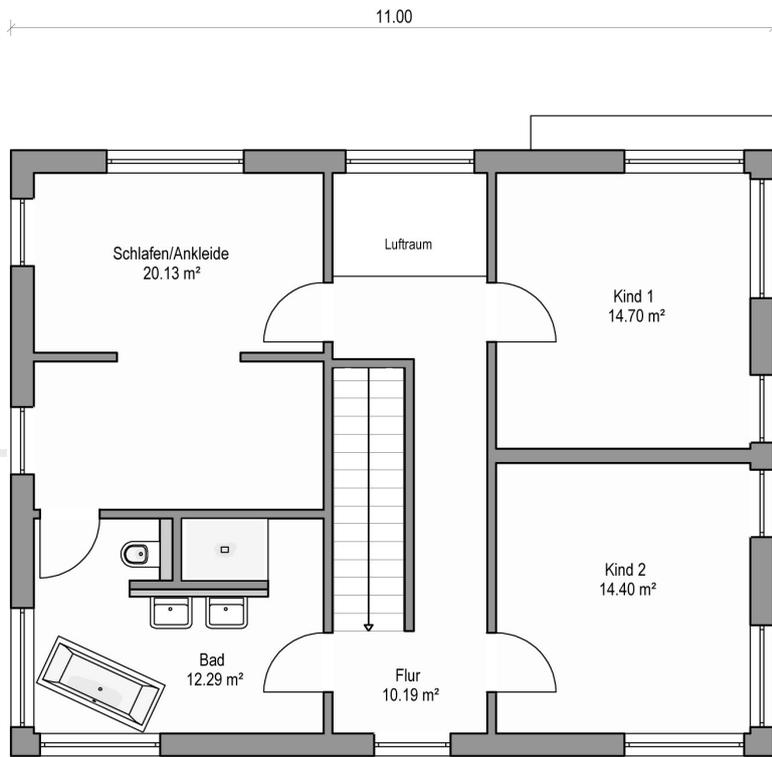
Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de



Eckdaten Homestory 897

Haustyp	Einfamilienhaus m. Einliegerwohnung
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Walmdach
Nutzfläche gesamt	rd. 155 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	30,8
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 27,4 tats.: 14,3
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung



**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

DG





