

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

50
JAHRE
**LEHNER
HAUS**



Das Haus von heute: Sachlich, individuell, energieeffizient

Individuell planen und bauen - ohne irgendwelche Beschränkungen durch architektonische Standards, das ist heute der Wunsch vieler Bauherren. Doch selten bietet ein Baupartner diese Freiheit tatsächlich an. Bei Lehner Haus ist das anders: Mit dem schwäbischen Holzfertighausbauer planen und bauen Familien und Paare ganz nach Geschmack und Wunsch wirklich individuell, bis ins kleinste Detail des eigenen Hauses.

Das junge Ehepaar lebte rund sechs Jahre zur Miete. Das Geld dafür, so ihre gemeinsamen Überlegungen, wollten sie besser in ein eigenes Haus stecken. Sie beschlossen, an

ihrem Heimatort sich ein Grundstück zu kaufen und es mit einem Traumhaus zu bebauen. Das Paar besuchte zahlreiche Neubaugebiete, um interessante Ideen zu sammeln für

einen eigenen Entwurf. Dabei stieß es auch auf ein Lehner-Haus, ein größeres, helles Haus mit einem Pultdach. Es entsprach ihrem Geschmack – und so begannen sie mit





der Planung des neuen Zuhauses.

Ein Haus mit einem Pultdach hat den Vorteil, dass keinerlei Dachschrägen, also keine schrägen Wände in den



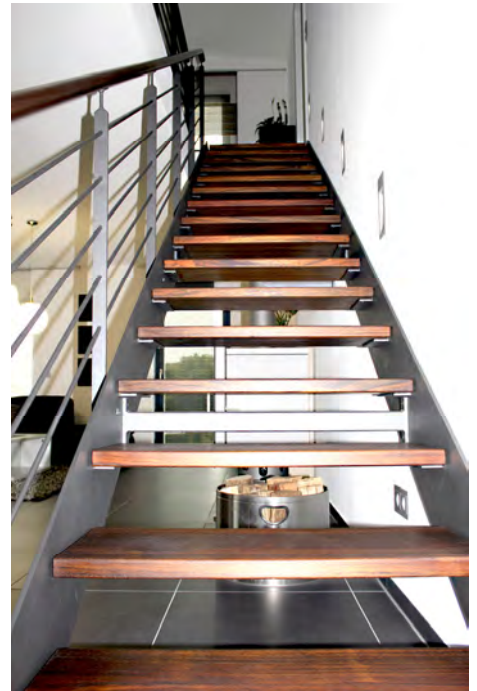
oberen Etagen entstehen und so die volle Raumhöhe genutzt werden kann. „Wir hatten schon einige klare Vorstellungen“, sagt der Bauherr stolz. Neben geraden Wänden im Obergeschoss wollten wir keine

Schnörkel, sondern ein sachliches Haus mit geraden Linien, barrierefrei gebaut.“ Außerdem wollte das Paar unter anderem große, hohe Fenster nach der Südseite für lichtdurchflutete Räume, einen offenen, hellen Wohn-Essbereich, eine moderne Küche mit Theke und eine große Garage. Auch ein Kamin sollte als Ergänzung der Heiztechnik für gemütliche Abende in der Übergangszeit eingebaut werden.

Lehner Haus total flexibel

„Wir haben einen Baupartner in der Nähe gesucht mit einem Ansprechpartner vor Ort. Auch deshalb kam Lehner Haus bei uns in die engere Wahl“, sagt der Bauherr. „Wir holten schließlich eine ganze Reihe an Angeboten ein und stellten in aller Ruhe Preisvergleiche an.“ Die Bauherren wollten eine ganze Reihe an Arbeiten im Haus in Eigenleistung erbrin-

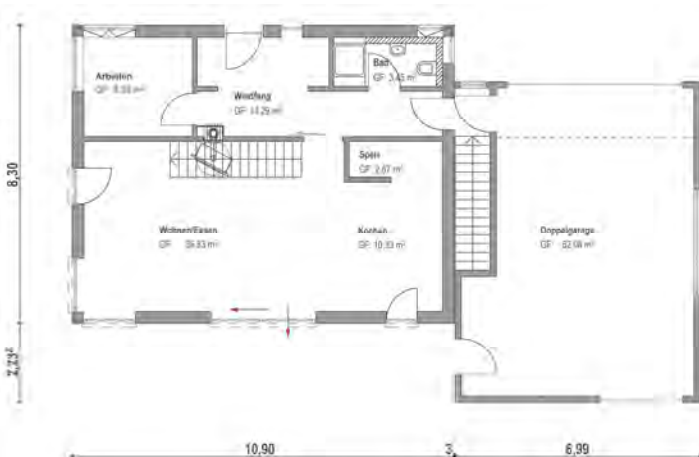
gen: den kompletten Innenausbau, die Isolierung und Dämmung, die Elektrik und die Malerarbeiten sowie die Fliesen in Wohnraum, Garage und Keller. Auch die Pläne der Raumaufteilung des Hauses hat das junge Paar selbst erstellt. „Lehner Haus war da total flexibel, wir haben schon während unserer recht individuellen Planung immer eine Lösung angeboten bekommen. Auch deshalb haben wir uns zuletzt für das Unternehmen entschieden.“



Sparsame, gesunde Haustechnik

Die Fußbodenheizung des voll unterkellerten Hauses wird von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 896

Haustyp	Einfamilienhaus + Garage; ökologisch; diffusionsoffen
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Pultdach 4°
Nutzfläche	rd. 170 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	45,53
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 119,8 tats.: 57,9
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe; Garage mit Holzfassade



Wärmerückgewinnung und Pollenfilter gegen Allergien und Heuschnupfen sorgt trotz der 3-fach verglasten Fenster für ein äußerst gesundes und sehr angenehmes Raumklima. Der über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach gewonnene Strom wird in das Netz des örtlichen Versorgers eingespeist. Mit einer Zisterne sammeln die Bauherren Wasser für die Bewässerung des Gartens. Die

elektrisch gesteuerten Jalousien und Rollläden sind mit einem Sensor ausgestattet für ein automatisches Heben und Senken – je nach Wind- und Lichtverhältnissen. - „Die Entscheidung für Lehner Haus war die richtige“, sagt der Bauherr. „Die Qualität ist einfach erstklassig. Der fest zugesagte Stelltermin ist perfekt eingehalten worden, das Preis-Leistungsverhältnis stimmte einfach.

Und wenn wir während es Bauens ein Anliegen hatten, dann war immer ein kompetenter und freundlicher Ansprechpartner für uns da. Besser kann es bei einem so großen Projekt wie dem Bau des eigenen Hauses wohl nicht laufen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



