



Energieeffizient. Individuell. Schön.

Die meisten Bauherren entwerfen gute Pläne, brauchen aber bei den Details eine gute Fachberatung. Statisch tragbare und baurechtlich angemessene Lösungen sind nicht jedermanns Sache. Und viele sind auch während der Bauphase angewiesen auf eine fachkundige und zuverlässige Begleitung. Denn wer baut schon regelmäßig Häuser und kann routiniert mit allen Eventualitäten umgehen. Beim Bau eines wunschgemäßen und schönen Zuhauses ist es sehr wertvoll, wenn die Fachberatung partnerschaftlich zur Seite steht.

„Wir wollten uns vergrößern, weil die Familie einfach mehr Raum brauchte“, sagt der Bauherr. „Aber als wir vor längerer Zeit mal ein Haus planten, fanden wir kein Grundstück. Und irgendwann haben wir uns dann aus

Jux bei der Gemeinde um einen Baugrund mitbeworben - und tatsächlich erhielten wir den Zuschlag für ein erstklassiges Grundstück. Obwohl noch nicht einmal die endgültige Planung fertig oder die Finan-

zierung geregelt war. Aber das war der Startschuss“, sagt der Bauherr. Die Eheleute besuchten mit ihren Plänen den Musterhauspark in Fellbach bei Stuttgart. Lehner Haus war ihnen *empfohlen* worden. Und tat-





sächlich sagten ihnen nicht nur der Baustil und die Qualität sehr zu. Auch die Fachberatung war den beiden von Anfang an sympathisch. „Schon der erste Entwurf war sehr gut“, sagt die Bauherrin. „Aber nicht nur das: Wir wurden dann während der Planung und der gesamten Bauphase richtig begleitet, das war ein großer Vorteil.“ - „Wer kennt sich denn beim Bauen schon wirklich gut aus“, sagt der Bauherr. „Das kann man ohne Erfahrungen nicht alleine

alles überschauen. Und das war das Gute an unserer Fachberatung: Sie hat uns die Aufgaben abgenommen. Das hätten wir wahrscheinlich alleine nicht ganz hinbekommen.“ - Die Bauherren verglichen das Angebot von Lehner vor dem Zuschlag noch mit anderen Anbietern. Aber zuletzt sprach alles für das Familienunternehmen. „Das Regionale war ein Grund“, sagt der Bauherr. „Der Wandaufbau hat uns auch gefallen, der war uns auch empfohlen worden.

Und bei Lehner stimmte die Qualität. Das ist uns sofort aufgefallen.“ - „Es gab zwar hin und wieder auch den typischen Stress“, sagt die Bauherrin. „Aber zuletzt wurde alles gelöst, es lief ganz nach Plan, dank der sehr guten Fachberatung.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach
Nutzfläche gesamt	rd. 150 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	29,8
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 26,2 tats.: 15,3
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung



EG







DG

