Noble Aufstockung für ein altersgerechtes Wohnen

Weitestgehende Barrierefreiheit, ein Lift für das einfache Erreichen der oberen Etage, ein Gästezimmer für den Pflegedienst und ein separates Bad, dazu großzügige, hohe und helle Räume, - man kann sich das Wohnen im Alter kaum schöner vorstellen. Diese Idee wollte der Bauherr gemeinsam mit seiner Schwester für die Mutter umsetzen. Zuletzt kam eine Aufstockung des Bungalows der Schwester in Frage - und ein Baupartner, der die Vorstellungen der Geschwister eins-zu-eins umsetzen würde. Für Lehner kein Problem.

„Meine Schwester und ich wollten für unsere Mutter eine altersgerechte Wohnung bauen, das war an der Zeit“, sagt der Bauherr. „Zunächst dachten wir an eine solide Eigentumswohnung mit der entsprechenden Infrastruktur. Aber bei uns im Raum Frankfurt am Main sind die Wohnungen heute bei der riesigen Nachfrage sehr teuer geworden. Dann kam uns die Idee, wir könnten auch den Bungalow meiner Schwester umbauen oder aufstocken, das schien die günstigere Lösung zu sein.“ - Die Geschwister besuchten den Musterhauspark in Bad Vilbel, um Ideen zu sammeln und sich mit den Fachleuten über Möglichkeiten

ten eines Umbaus des Bungalows auszutauschen. „Die Fachberater von Lehner sagten uns schließlich zu, weil sie in den ersten Planungen unsere Idee sehr gut umgesetzt hatten. Der Entwurf der Aufstockung sah vor, dass aus dem schon in die Jahre gekommenen Bungalow ein modernes, energieeffizientes Haus werden sollte. Und die Gestaltung der altersgerechten Wohnung entsprach genau unseren Vorstellungen“, sagt der Bauherr. „Außerdem ging die Kostenkalkulation sehr gut auf. Im Vergleich zum Kauf einer Eigentumswohnung war die Entscheidung für die Aufstockung die richtige. Und es ging schnell“, sagt der Bauherr. „Das Projekt wurde zügig geplant und das Haus ging, wenn man so will, in die Produktion. Nach kaum einem Jahr ging es los: Das alte Dach wurde abgetragen, alles blieb trocken, und das neue Stockwerk wurde oben draufgesetzt. Wir haben dabei zugesehen, es war wirklich faszinierend, wie da in kürzester Zeit aus einem alten Haus ein neues wird und mehr oder weniger schlüsselfertig zum Wohnen bereitsteht. Das würde ich bei Bedarf wieder so machen“, sagt der Bauherr.

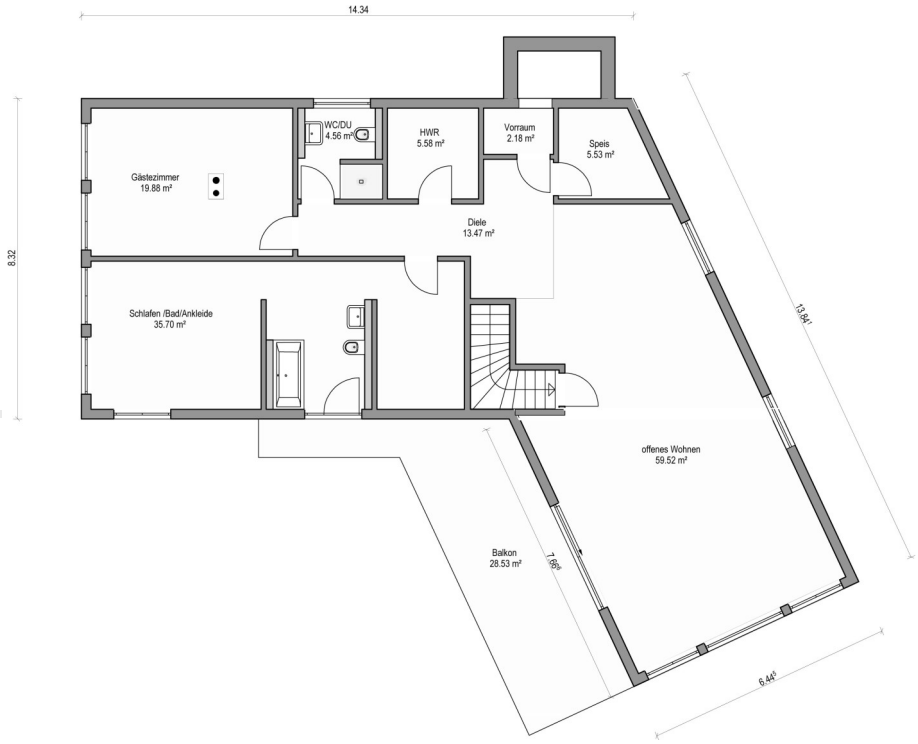
Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

Eckdaten Homestory 803

Haustyp	Aufstockung
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 35,5 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 160 m^2
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m^2 a)	*Ölheizung aus Bestand integriert*
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m^2 a)	**max.:** - **tats.**: -
Heizung & Haustechnik	Ölheizung

LEHNER HAUS®
schwäbisch gut


14.34
8.32
Gästezimmer
19.88 m²
WC/DU
4.56 m²
HWR
5.58 m²
Vorraum
2.18 m²
Speis
5.53 m²
Diele
13.47 m²
Schlafen /Bad/Ankleide
35.70 m²
offenes Wohnen
59.52 m²
Balkon
28.53 m²
7.66
13.84
6.44

OG