



## ZEITLOSE STADTVILLA: NOBLER PRIVATBEREICH & 2 WOHNUNGEN

Ein weiter heller Küchen- und Essbereich, weiße Wände, große schwarze keramische Fliesen in allen Räumen, im Zentrum des Hauses ein deckenhoher Kamin und dahinter der gemütliche Wohnbereich: Die schlichte Eleganz des Äußeren ist beinahe ein leises Understatement, sieht man die geschmackvoll gestalteten Innenräume der schönen Stadtvilla am grünen Rand von München.

Die Bauherren wollten sich zuerst eine eigene Villa im mediterranen Stil bauen. Während der ersten Planungen aber fürte auch die Suche nach dem eigenen Stil

zu dem Wunsch, ein besonderes Haus zu gestalten, dessen Stil jenseits aller Moden eine gewisse Zeitlosigkeit haben sollte. Theo bekam das riesige Grundstück von

seinen Eltern - er hat schon als Junge dort gespielt, wo heute sein eigener Garten ist. Jochen ist Chef-Stewart bei einem Flugunternehmen und war früher einmal Bauzeichner. Gemeinsam entwickelten sie die Planung des Hauses und hatten die wichtigsten Zeichnungen parat, als es auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner ging. Es sollte auf jeden Fall ein Haus in





Holzbauweise sein. Die Energiebilanz sollte stimmen und in die geplante Villa mussten zwei Einliegerwohnungen zur Vermietung integriert werden. Der gesuchte Baupartner hatte in jedem Fall die Pläne der Bauherren genau umzusetzen und im Rahmen eines festgesetzten Budgets zu bleiben. Es ging alles relativ schnell. Lehner-Haus konnte gegenüber anderen Anbietern durch ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis zuletzt deutlich überzeugen.

Lukratives Bauherrenmodell nach KfW  
Früherlich niedrige Energiekosten nach dem ehemaligen Standard KfW 40 sorgen in erster Linie eine Luftwärmepumpe, eine Solaranlage für das Brauchwasser und die Isolation des Hauses durch die CLIMATIV-Wand von Lehner-Haus. Dabei war

eine dreifache Verglasung nicht einmal mehr nötig. Das Gebäude beherbergt zwei Einliegerwohnungen mit separaten Eingängen und refinanziert sich damit als ein attraktives Bauherrenmodell.

Rundumbetreuung bei Lehner-Haus

„Die Bauphase ist nahezu perfekt gelaufen“, berichtet Jochen. „Unsere Beraterin Frau Dürr hat nicht nur den Vertrag mit uns geschlossen, sondern sie hat uns über die gesamte Bauzeit begleitet. Auch wenn wir bei Lehner anriefen, da war immer jemand für uns zuständig, die Kommunikation stimmte einfach.“ Bei kleineren Problemen mit dem Bauamt ist Herr Lehner persönlich zu den Verantwortlichen gefahren. „Wir sind“, sagte Jochen weiter, „in keinem Punkt

enttäuscht worden.“ Ein Fachmann von Lehner war immer vor Ort und hatte „den Willen zum Erfolg“. Die Bauherren konnten das ehemalige Mietverhältnis auf den Tag genau beenden und wie geplant in das neue Eigenheim ziehen. „Heute ist es einfach schön“, so Jochen, „das Theoretische wurde zur Realität, alles ist so, wie wir es uns vorgestellt hatten.“

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)

