



Typisch schwäbisch: Sparsames Effizienzhaus für die Familie

Die Planung eines eigenen Hauses ist in der Regel eine Sache für das ganze Leben. Der Nachwuchs will nicht nur für heute und morgen eingeplant sein, sondern in ferner Zukunft in schönen eigenen Zimmern leben. Wenn die Kinder gegangen sind, sollten diese Räume von den Eltern sinnvoll genutzt werden können. Mit Lehner Haus planen Sie Ihr eigenes Zuhause für heute und bis hin ins Alter. Es ist meistens keine Frage des Geldes, ob solche Wohnkonzepte auch aufgehen, sondern es braucht eine professionelle Fachberatung.

„Wir wohnten zur Miete und hatten bereits unseren Nachwuchs geplant, zwei Kinder“, sagt die Bauherrin. „Die Miete war zwar erschwinglich, aber doch recht hoch; man hatte das Gefühl, monatlich etwas zu viel Geld abzugeben, so geht es sicher vie-

len“, ergänzt der Bauherr. „Wir fanden das auf Dauer einfach nicht mehr angemessen, deshalb kam ein eigenes Haus in Frage.“ - Die Finanzierung war für die Bauherren eine Frage des gesunden Kalküls. Mit dem Grundstück, einer größeren

Baulücke, gab es zwar einigen Aufwand, da zahlreiche Unebenheiten beseitigt und große Sandmengen abgegraben werden mussten, aber es war dann sehr bald schon erschlossen. „Wir haben dann von vorneherein einen regionalen Bau-





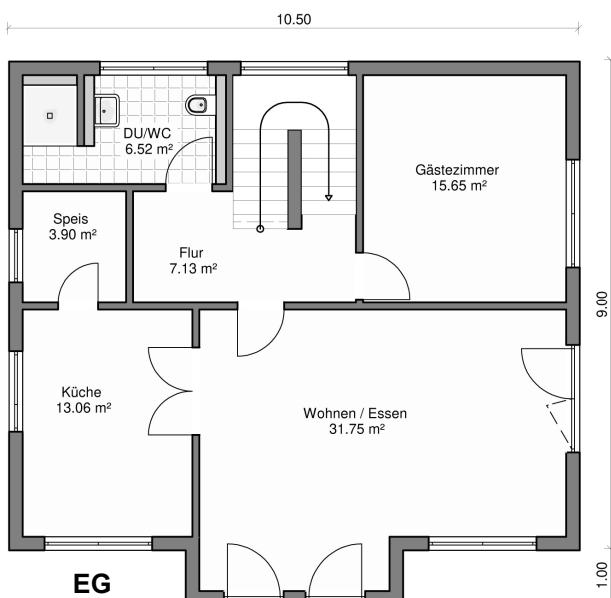
partner gesucht“, sagt der Bauherr. „Er sollte in der Nähe sein. Und bei Lehner hatten wir ein gutes Gefühl, weil es ein altes Familienunternehmen ist, über 50 Jahre im Geschäft. Außerdem kannten wir eine Fachberaterin, die seit Jahrzehnten dort arbeitet und einen sehr guten Ruf hat. Das hat uns überzeugt.“ - Die Eheleute planten mit der Fachberatung das gesamte Haus bis ins Detail. „Sehr gut war die Planung in 3D und Originalgröße der Räume. Wir konnten

uns die Räume und die gesamte Ausstattung sehr genau ansehen und ganz nach Bedarf unsere Wünsche einbringen“, sagt die Bauherrin. „Die Raumplanung sieht vor, dass das Obergeschoss, wo heute die Kinderzimmer sind, später einmal von uns als separater Wohnraum genutzt werden kann. So ist auch für das Alter, was das Wohnen angeht, vorgesorgt“, sagt der Bauherr. „Ein besonderes Ereignis war die Hausaufstellung“, sagt die Bauherrin. Die

LKWs von Lehner brachten nach und nach das gesamte Haus - und keine drei Tage später war es so gut wie einzugsbereit. Bis auf unsere Eigenleistungen wie Spachteln und Tapezieren war beinahe alles komplett.“

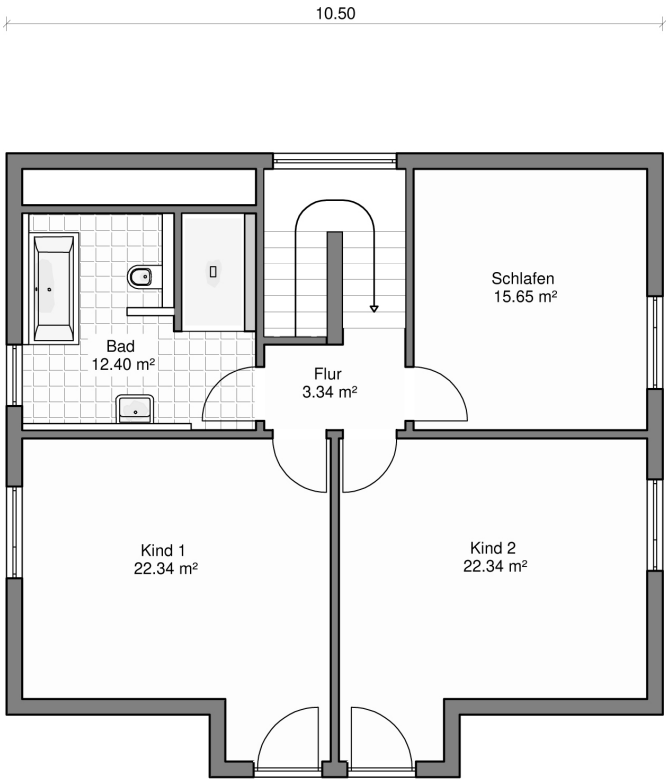
Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory 767

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform	Satteldach, 38 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 220 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	58,09
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 60,1 tats.: 49,9
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe



DG



