

LEHNER-HAUS LEHNER-HAUS LEHNER-HAUS



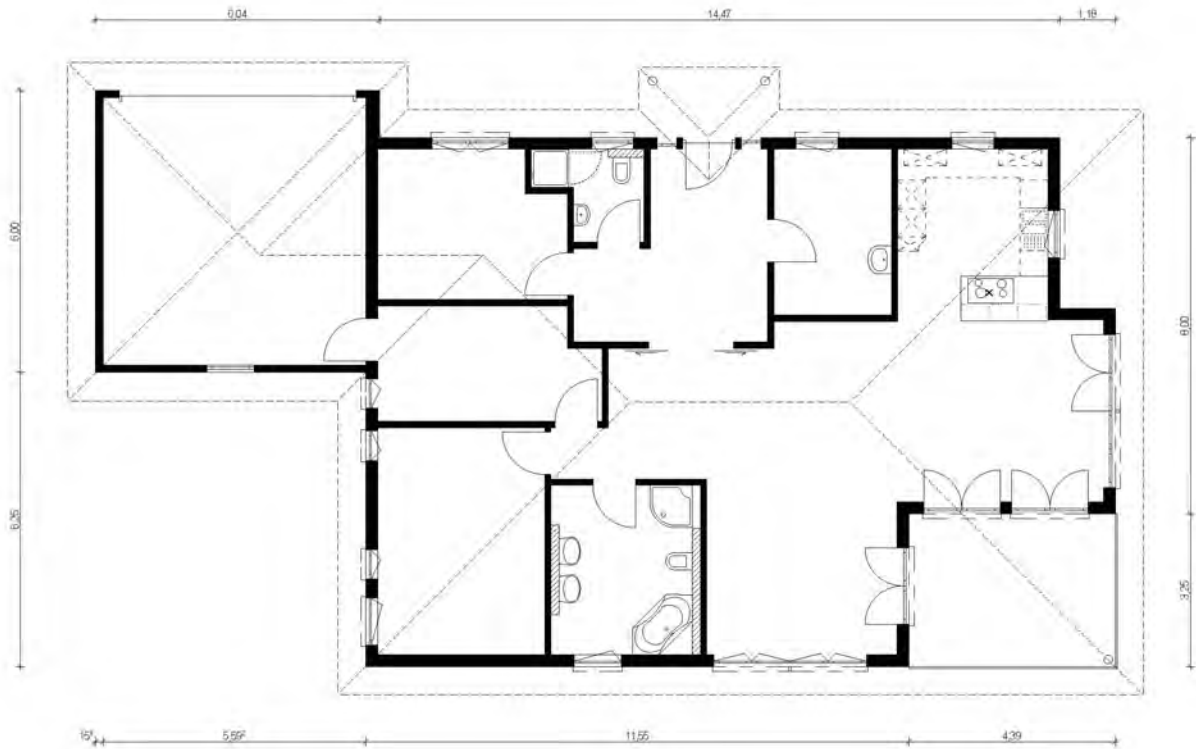
Ein weiter heller Küchen- und Essbereich, weiße Wände, große schwarze keramische Fliesen in allen Räumen, im Zentrum des Hauses ein deckenhoher Kamin und dahinter der gemütliche Wohnbereich: Die schlichte Eleganz des Äußeren ist beinahe ein leises Understatement, sieht man die geschmackvoll gestalteten Innenräume der schönen Stadtvilla am grünen Rand von München.

Die Bauherren wollten sich zuerst eine eigene Villa im mediterranen Stil bauen. Während der ersten Planungen aber führte auch die Suche nach dem eigenen Stil immer mehr zur schlichten Sachlichkeit und dem Die Bauherren wollten sich zuerst eine eigene Villa im mediterranen Stil bauen. Während der ersten Planungen aber führte auch die Suche nach dem

zu dem Wunsch, ein besonderes Haus zu gestalten, dessen Stil jenseits aller Moden eine gewisse Zeitlosigkeit haben sollte. Theo bekam das riesige Grundstück von seinen und hatten die wichtigsten Zeichnungen parat, als es auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner ging. Es Die Bauherren wollten sich zuerst eine eigene Villa im mediterranen Stil bauen. Wäh-

seinen Eltern - er hat schon als Junge dort gespielt, wo heute sein eigener Garten ist. Jochen ist Chef-Stewart bei einem Flugunternehmen und war früher einmal Bauzeichner. Gemeinsam entwickelten sie die Planung des Hauses und hatten die wichtigsten Zeichnungen parat, als es auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner ging. Es sollte auf jeden Fall ein Haus in Holz und hatten die wichtigsten und hatten die wichtigsten Zeichnungen parat, als es auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner ging. Es Zeichnungen parat, als es auf die Suche nach einem geeigneten Bau-





Holzbauweise sein. Die Energiebilanz sollte stimmen und in die geplante Villa mussten zwei Einliegerwohnungen zur Vermietung integriert werden. Der gesuchte Bau-partner hatte in jedem Fall die Pläne der Bauherren genau umzusetzen und im Rahmen eines festgesetzten Budgets zu bleiben. Es ging alles relativ schnell. Lehner-Haus konnte gegenüber anderen Anbietern durch ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis zuletzt deutlich überzeugen.

eine dreifache Verglasung nicht einmal mehr nötig. Das Gebäude beherbergt zwei Einliegerwohnungen mit separaten Eingängen und refinanziert sich damit als ein attraktives Bauherrenmodell.

Rundumbetreuung bei Lehner-Haus

„Die Bauphase ist nahezu perfekt gelaufen“, berichtet Jochen. „Unsere Beraterin *Frau Dürr* hat nicht nur den Vertrag mit uns geschlossen, sondern sie hat uns

enttäuscht worden.“ Ein Fachmann von Lehner war immer vor Ort und hatte „den Willen wurde zur Realität, alles ist so, wie wir es uns vorgestellt hatten.“

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH
 Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

