



## Selbst geplant, vieles selbst gemacht: Ein Haus für zwei Generationen

Die Bauherrin hat das große Zweifamilienhaus bis ins letzte Detail selbst geplant - Lehner hat die Pläne einzu-eins übernommen und in der bewährten Holzständerbauweise umgesetzt. Oben lebt die jüngere, unten die ältere Generation. Die eine Partei wollte viel sichtbares Holz, die andere weniger. Alles möglich. Mehrgenerationenhäuser sind eine echte Bereicherung - für Familientreffen oder gegenseitige Hilfe. Eine Voraussetzung für ein ruhiges Leben ist es natürlich, dass die Bewohner sich auch langfristig recht gut verstehen.

„Wir haben vor 25 Jahren ein Massivhaus gebaut“, sagt die Bauherrin. „Aber das lag am Südhang und hatte entsprechend viele Treppen, es war nicht altersgerecht. Unser Sohn wollte auch gern hier in diesem Ort le-

ben, und mein Mann ist da aufgewachsen. Deshalb haben wir beschlossen, gemeinsam zu bauen und zu wohnen.“ Am Anfang plante die Familie ein Doppelhaus, aber für das Alter ist ein Wohnen im Parterre ein-

fach die bessere Lösung. „Ich habe die Planung alleine übernommen“, sagt die Bauherrin, „bis ins letzte Detail. Und damit haben wir uns auf die Suche nach einem Baupartner gemacht. Es stand fest, dass er aus



### Eckdaten Homestory 657

Haustyp	Einfamilienhaus m. Einliegerwohnung & Garage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Walmdach 23 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 190 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	32,75
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 39,0 <b>tats.:</b> 30,1
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung



der Nähe sein sollte. Das ist für den Bau sehr vorteilhaft gewesen. Wir sind damals gleich in den Musterhauspark nach Ulm gefahren.“

### **Mehrgenerationenhäuser im Trend**

Seit Jahren baut Lehner Haus in regelmäßigen Abständen Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser wie Apartments oder Reihenhäuser in verschiedenen Größen. Während Zweifamilienhäuser schon länger gewünscht werden, kommt seit geraumer Zeit das Mehrgenerationen-

Haus mit drei oder mehr Wohneinheiten in Frage. Der Bau solcher Gebäude wird finanziell sehr gut gefördert: Doppelhäuser zum Beispiel erhalten von der KfW einen doppelten Zuschuss. Die Häuser werden den spezifischen Anforderungen im Detail so angepasst, dass eine zuverlässige Planung im Rahmen eines fixen Budgets möglich ist. Bauherren bekommen von Lehner Haus außerdem sehr detailliert ausgearbeitete Kostenpläne. Diese enthalten wichtige Posten wie Keller und Bodenplat-

te, Garagen oder Carports. Eigenleistungen sind ganz nach Wunsch möglich und reduzieren die Kosten entsprechend. Die Bauherren von Mehrfamilienhäusern erhalten neben einer lückenlosen Leistungsübersicht auch eine Fix-Preisgarantie. Die Planung übernehmen die Fachberater und Architekten von Lehner.

### **Jede Menge Eigenleistungen**

„Wir haben uns bald für Lehner entschieden, weil die Fachberatung unsere Planung eins-zu-eins umsetzen





konnte und der Preis am günstigsten war. Und Heidenheim liegt in der Nähe“, sagt die Bauherrin. „Was wollen Sie mit einem Baupartner in Nordrhein-Westfalen, wenn sie an der Alb leben, da sind ja die Wege viel zu lang. - Wir haben außerdem an Eigenleistungen erbringen können, was wir wollten.“ Die Familie verlegte die Bodenplatte und baute den Keller unter der Garage selbst, auch diese hat sie allein aufgestellt. „Mein Mann ist Schreiner und der Sohn Handwerker. Wir haben hier

alle Wände verputzt, gespachtelt und gestrichen, Küchen eingebaut und auch die Türen. Eine Menge Arbeit - vieles ist noch zu tun, aber es macht Spaß“, sagt die Bauherrin.

#### Reibungsloser Bau

„Die Hausaufstellung und das Einbauen der Gewerke verlief absolut reibungslos“, sagt die Bauherrin. „Wir hatten keine besonderen Probleme. Hier und da mussten wir schon schauen, dass auch alles wie geplant verläuft. Aber das haben Sie

bei einem Hausbau immer. Das eine oder andere läuft zunächst nicht ganz so, wie man es sich vorgestellt hat. Aber zuletzt läuft es rund. Nach ein paar Hinweisen oder Gesprächen. So war es bei uns auch“, sagt die Bauherrin. „Wir sind sehr zufrieden und können Lehner empfehlen.“

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)







