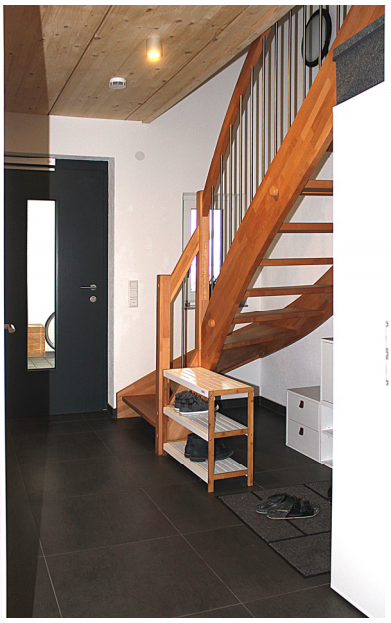
Barrierefreies Effizienzhaus in solider schwäbischer Qualität

Der Holzfertigbau mit Lehner Haus hat große Vorteile: Das Verwenden von viel professionell aufbereitetem Holz und anderen ökologisch wertvollen Materialien, das sehr effiziente technologische Haussystem oder die Möglichkeit, ein persönliches Unikat zu bauen. Außerdem steht Lehner für Qualität. Ein sehr großer Vorteil ist auch die Bauzeit: Von der ersten Planung bis zum Einzug dauert es in der Regel knapp ein Jahr.

„Bauen ist immer eine stressige Sache“, sagt der Bauherr, „daher sollte es bei uns schnell gehen.“ Er braucht einen Rollstuhl; schon deshalb wollten die Bauherren, ein Ehepaar über fünfzig Jahre alt, mit der Organisation ihres Hausbaus möglichst wenig Aufwand haben. Natürlich sollte außerdem das gesamte Haus barrierefrei und rollstuhlgerecht gestaltet werden. Das Ehepaar wünschte sich möglichst offene Räume, einen offenen Wohn-Essbereich, das Bad im Erdgeschoss sollte vom Schlafzimmer aus einfach erreichbar sein und der Bauherr wollte für sich ein persönliches Arbeitszimmer mit besonders tiefen Fenstern einrichten. Auch



von der Technik hatten die Bauherren klare Vorstellungen: Sie sollte *zukunftsfähig* sein. Deshalb kam nur ein energieeffizientes Haussystem in Frage, ökonomisch und ökologisch auf dem neusten Stand der technischen Möglichkeiten.

Praktische Smart-Home-Lösungen

Neben allen elektrischen Jalousien regeln die Eheleute das Licht im Haus über ein Smart Phone, bei Bedarf auch aus der Ferne. Die Tür wird von einer digitalen Videoanlage überwacht. Die Daten werden legal gespeichert und nach einer Zeit gelöscht. Die Aufzeichnungen lassen sich auch aus der Ferne abrufen und kontrollieren. Die Haustür kann von überall aus per Smart Phone geöffnet und verriegelt werden. Für die Haussicherheit ist also gesorgt.

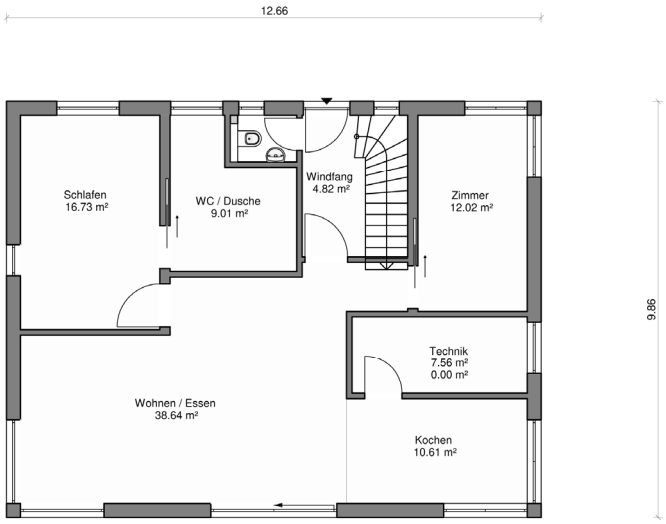
Lehner überzeugt durch Baustil

„Wir fanden die Häuser von Lehner von außen sehr gut“, sagt die Bauherrin. „Die Musterhäuser, in denen wir waren, in Fellbach und Ulm, standen sehr ansehnlich da. Weiße Flächen und dunkle Fensterrahmen, manche Flächen mit Holz beplankt, das traf unseren Geschmack. Auch Innen sah es gut aus: Die Decken aus vollem Holz, die Böden aus praktischem und pflegeleichtem Laminat, das sagte uns zu.“

Entscheidung für Komplettpaket

Nicht nur die Leimbinderdecke von Lehner Haus und der Baustil konnten die Bauherren überzeugen. Nach einigen Vergleichen mit anderen Un-

EG



Eckdaten Homestory 639

Haustyp	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im DG
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 38 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 190 m^2
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m^2 a)	32,59
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m^2 a)	**max.:** 28,6 **tats.**: 15,7
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe

nehmen war es das Komplettpaket, was zuletzt für ein Bauen mit Lehner sprach. „Das Erste war natürlich die Bauweise, der Stil, das Holz, die Haustechnik mit den smarten Lösungen und so weiter“, sagt der Bauherr. „Aber ausschlaggebend waren auch noch andere Punkte: Wir haben eine sehr gute Beratung bekommen. Es wurde alles Wichtige bedacht. Dann hat Lehner den Hausbau in die Hand genommen, die Bauleitung hat sämtliche Aufgaben verantwortet. Uns wurde die gesamte Organisation abgenommen und alles sollte schlüsselfertig übergeben werden, ein sehr wichtiger Punkt.“ - „Wir haben auch auf das Regionale großen Wert gelegt“, sagt der Bauherrin. „Lehner ist hier im Schwäbischen und nicht weit von uns weg, das hat eine Rolle gespielt. Auch bei der Bemusterung waren wir überzeugt, das Richtige zu tun. Die Qualität der Gewerke ist in der Standardausführung schon wirklich gut und keine Notlösung“, sagt der Bauherr. „Das Komplettpaket war genau das, was wir gesucht haben, und man hat uns eine kurze Bauzeit verbindlich zugesagt. Deshalb wurde das Haus mit Lehner gebaut.“

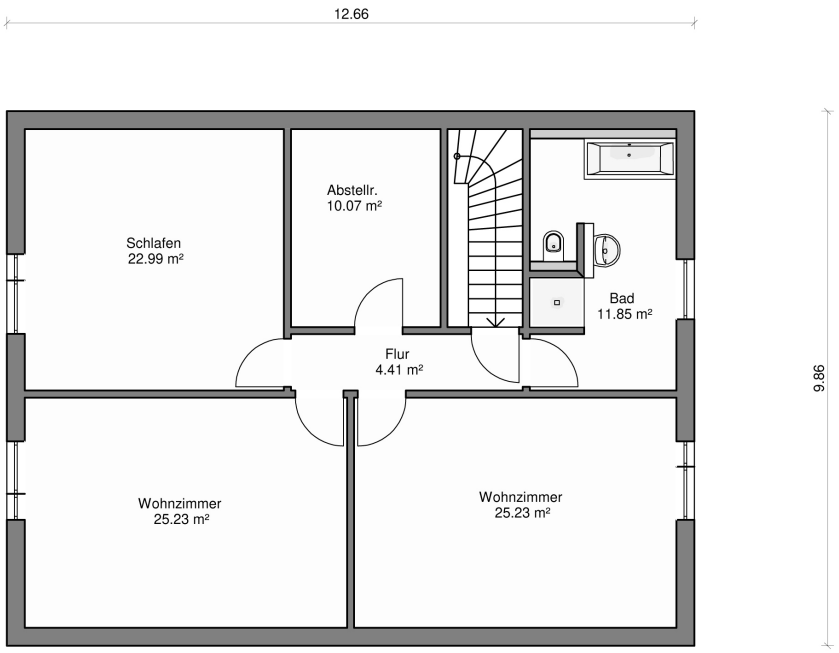
Eine Bauzeit von nur 7 Monaten

„Im Dezember 2016 war das Grundstück da und erschlossen“, sagt der Bauherr. „Im Februar darauf haben die Handwerker dann die Bodenplatte gelegt. Und im Juli 2017 sind wir in unser schlüsselfertige Haus eingezogen.“ - „Das Ganze hat also gerade einmal sieben Monate gedauert“, sagt die Bauherrin. „Kürzer geht es wohl kaum. Und so konnten wir sehr schnell aus unserer ehemaligen Wohnung in das neue Haus ziehen.“ - „Hier ist alles sehr viel komfortabler“ sagt der Bauherr, „breitere Türen, elektrische Schiebetüren, keine Schwellen, alles auf einer Ebene: das Schlafzimmer, das Bad und mein Arbeitszimmer. Damit sind wir sehr zufrieden. Ich bin viel hier im Haus und fühle mich sehr wohl. Das Schöne ist nämlich das gute *Raumklima*, das ist uns schon in den Musterhäusern aufgefallen. Sie haben immer gute Luft. Da fühlt man sich sehr wohl und es ist gesund.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de


12.66
Schlafen
22.99 m²
Abstellr.
10.07 m²
Bad
11.85 m²
Flur
4.41 m²
Wohnzimmer
25.23 m²
Wohnzimmer
25.23 m²
9.86

DG