



Umgesetzt wie geplant: Eine Stadtvilla für 4 Personen

Die Form der guten alten Stadtvilla ist immer noch sehr beliebt. Ob junge oder ältere Bauherren, ob auf dem Land oder klassischerweise am Stadtrand, im Dörfchen oder mitten in der City - heute, in Zeiten einer wachsenden Beliebtheit, kann man seine Stadtvilla beinahe überall ganz nach Geschmack platzieren. Natürlich sollte sie eine hohe Energieeffizienz bieten, sehr sparsam sein und ein angenehmes Raumklima haben. Aber das bringen alle Häuser von Lehner mit, ob nun Objektbauten, Familienhäuser - oder Stadtvillen.

„Am Anfang hatten wir keine klaren Vorstellungen von unserem Haus“, sagt die Bauherrin. „Dann haben wir einige Musterhäuser besucht, in Ulm und Stuttgart zum Beispiel. Auch im Internet haben wir ziemlich viel recherchiert. Und dabei ist allmählich

die klare Idee entstanden, dass eine Stadtvilla für uns genau das Richtige wäre.“ „Dabei haben wir auch Elemente gesammelt, die in jedem Fall in der Villa umgesetzt werden sollten“, sagt die Bauherrin weiter, „zum Beispiel eine Galerie oder der Zu-

gang vom Badezimmer direkt in die offenen Ankleideräume, eine grade Treppe oder das offen gesattelte Wohnzimmer.“ Auf der Suche nach einem passenden Baupartner entschieden sich die Bauherren schließlich für Lehner. „Lehner Haus kam





für uns in Frage, weil wir über die Gemeinde hier recht heimatverbunden sind. Aber das war natürlich nicht der einzige Grund: Entscheidend war für uns das Vorgehen der Fachberatung. Und was während der Planung schon klar wurde, dass man nämlich unsere Ideen und Vorstellungen professionelle umsetzen würde, das zeigte sich dann auch bei der technischen Realisierung“, erläutert die Bauherrin. „Alle unserer Wünsche wurden nicht nur realisiert,

sondern durch gute neue Vorschläge ergänzt und optimiert.“ - Die Bauherren haben auch einige Eigenleistungen eingebracht, etwa die Maler- und Spachtelarbeiten sowie das Verlegen der Böden und den Einbau der sanitären Anlagen. Das Maß an Eigenleistungen suchen sich Bauherren bei Lehner nach Bedarf aus, auch das Stellen einer Haushülle für den umfassenden Eigenausbau lässt sich vereinbaren. - „Wir sind mit Lehner Haus zufrieden“, sagt die Bauherrin,

„denn wir konnten gemeinsam mit der Fachberatung eine Stadtvilla in sehr guter Qualität und ganz nach unseren Wünschen bauen. Die Bauausführung ist in Ordnung gewesen und das Verhältnis zwischen Preis und Leistung stimmt absolut.“

Mehr Informationen:

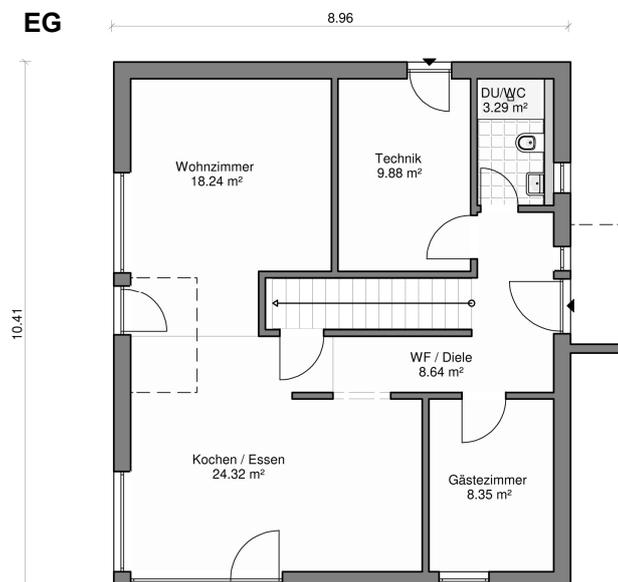
Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

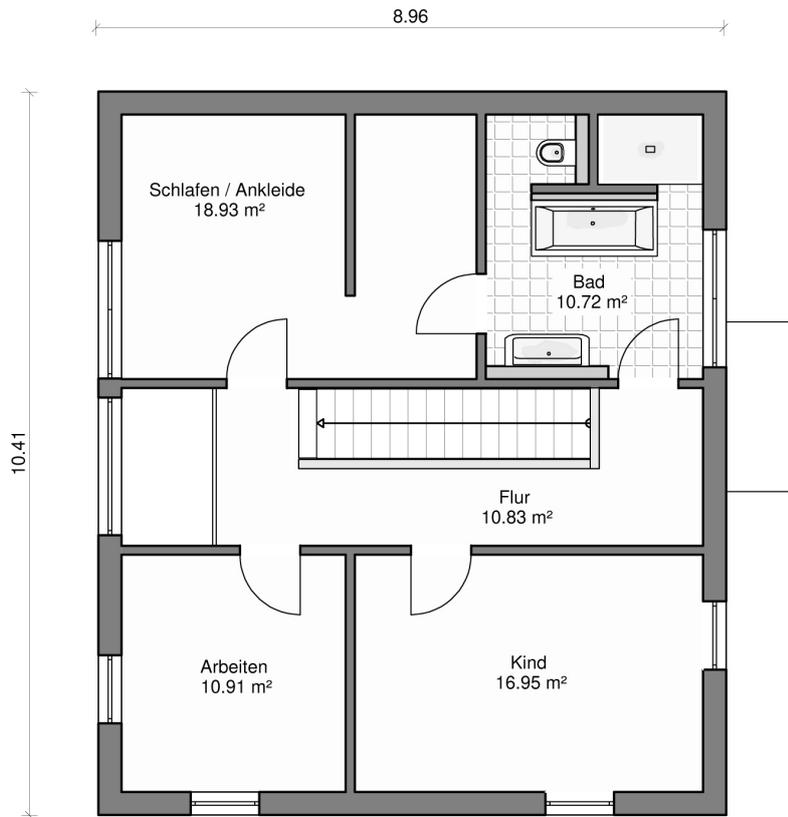
blog.Lehner-Haus.de

EG



Eckdaten Homestory 601

Haustyp	Stadtvilla
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform	Nagelbinderdach, 23 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 145 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	44,21
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 62,2 tats.: 45,6
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe mit Speicher



OG



