



## Aufstockung: Neue Unterkünfte für Studierende in Karlsruhe

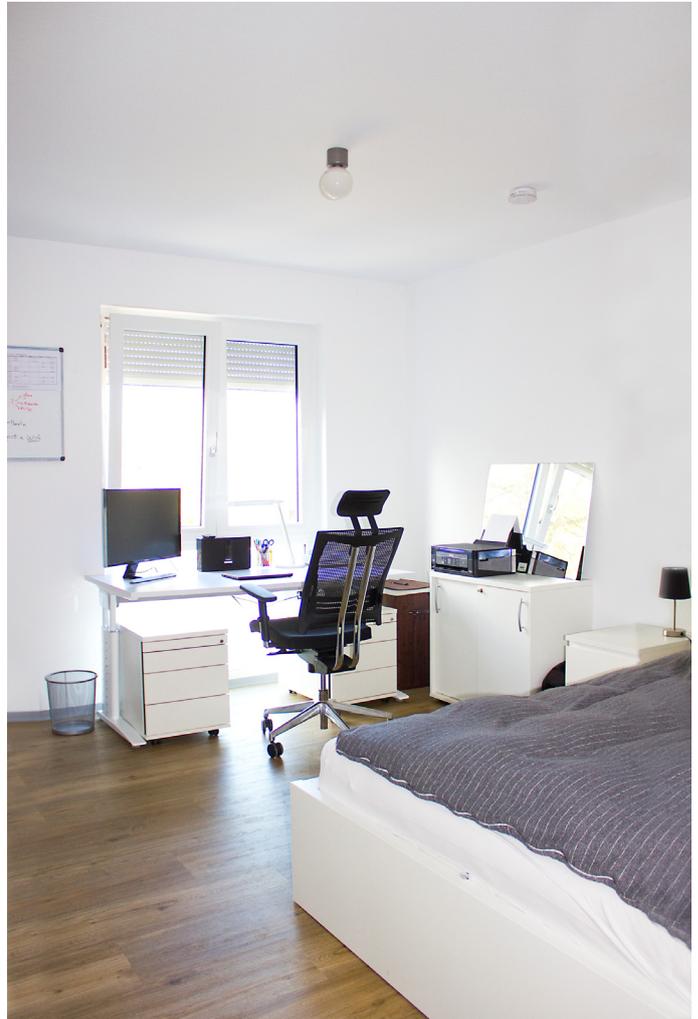
**Lehner Haus hat im Objektbau große Erfahrung. Das Unternehmen baute Bürogebäude, eine Kindertagesstätte in Passivbauweise für die Bahnstadt Heidelberg, eine Tierklinik oder eine Kochschule mit mehreren Apartments für Kochkurse in den Ferien. In Karlsruhe brauchte ein Studentenheim mehr Raum. Die Bauherren entschieden sich für eine Aufstockung des bestehenden Gebäudes und Lehner Haus als Baupartner.**

Die Bauherren hatten klare Vorstellungen: Die vorhandene Fläche oberhalb des ehemaligen zweiten Stockwerks sollte optimal genutzt werden. Auf rund 235 qm sollten 9 Studentenzimmer mit je einer dazugehörigen Nasszelle entstehen. Die Raum-

größe wurde mit 14 bis 17 qm zuzüglich der Bäder von rund 3,2 qm geplant. Dabei war für das neue Stockwerk eine weitgehende Anpassung an den Bestand des Hauses, die Anordnung und Größe der Fenster sowie ein Beibehalten eines um etwa

2 Grad geneigten Daches vorgesehen. Gewünscht waren helle und freundliche Wohn- und Studierzimmer. Wegen des begrenzten Raumes war also vom Baupartner eine geschickte Planung der Zimmer und Bäder gefordert. Des weiteren sollte



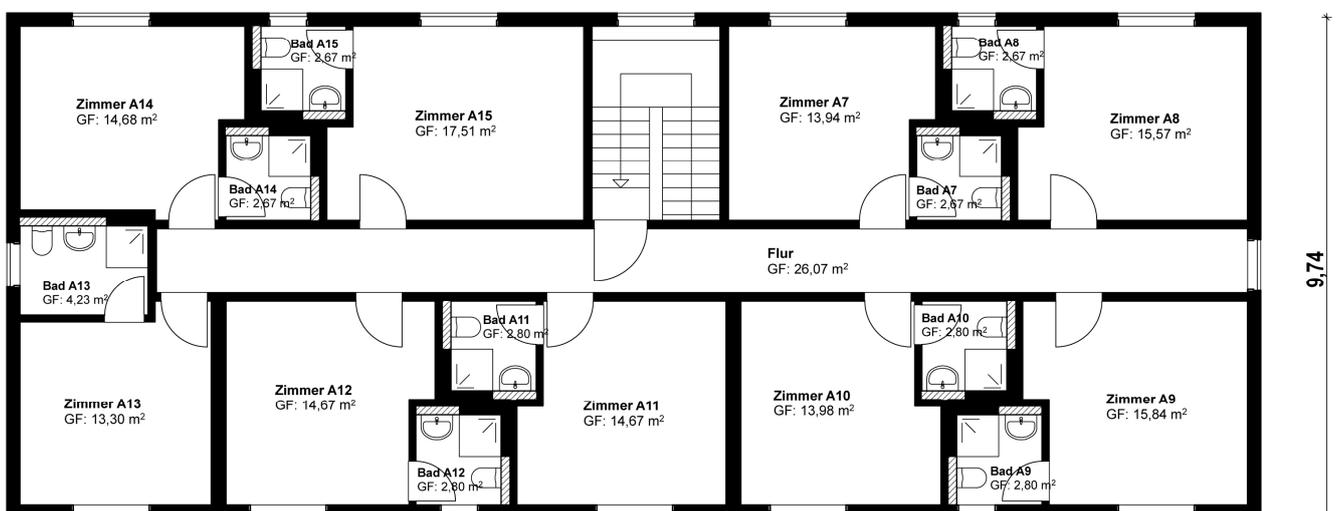


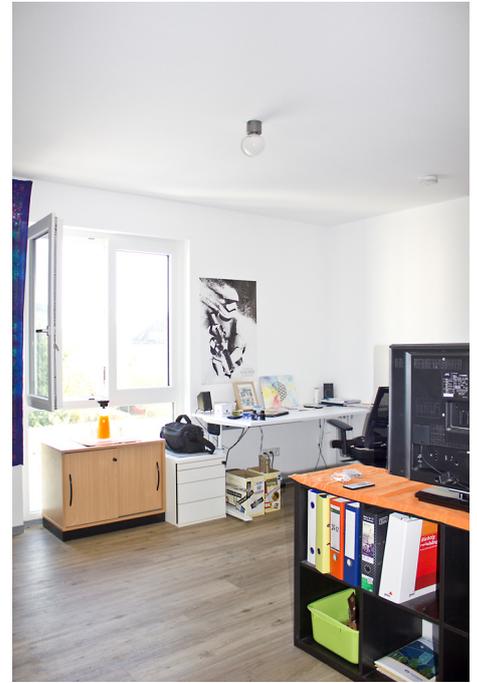
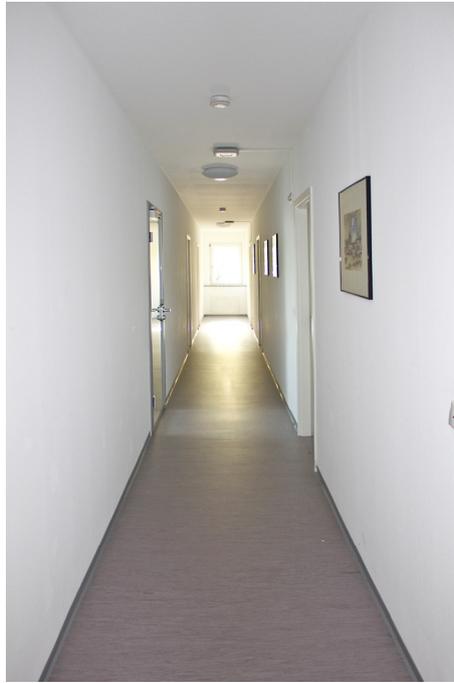
eine Fußbodenheizung integriert werden, Einbauschränke und strapazierbare Bodenbeläge. Die neuen Bäder wollten die Bauherren mit Armaturen von hoher Qualität ausstatten. Mit diesen Vorgaben machten sie sich auf die Suche nach einem geeigneten Baupartner. - Das Grundstück, in unmittelbarer Nähe der

Hochschule in Karlsruhe gelegen, wurde bereits 1960 erworben. Ein Jahr später wurde das Studentenwohnheim errichtet. Die Aufstockung sollte also auf dem über 50 Jahre Hauptgebäude des Wohnheims erfolgen. „Unser Ziel war es“, sagt einer der Bauherren, „einen Baupartner zu finden, der in der Lage

sein würde, in einer relativ überschaubaren Zeit zu einem Festpreis schlüsselfertig und in Holzbauweise eine Aufstockung durchzuführen. Bei unseren vielen Besuchen im Werk in Heidenheim bei Lehner haben wir eine große Kompetenz in Sachen Holzbauweise festgestellt. Auch die große Bereitschaft an der Mitgestal-

23,96





„...ung des Objektes hat uns gut gefallen“, sagt der Bauherr weiter. „Uns wurde ein Bauen mit qualitätsgesicherten Bauelementen und eine relativ kurze Bauzeit in Aussicht gestellt. Tatsächlich wurde dann vorwiegend in den Semesterferien gebaut, um den Hausbetrieb so wenig wie möglich zu stören. Gut war es auch, dass wir als Bauherren uneingeschränkt das Objekt mitgestalten konnten. Sehr gut gefallen hat uns das Einhal-

ten der zugesagten Baukosten und die insgesamt gelungene Auswahl der Bauelemente von sehr hoher Qualität. In wenigen Tagen erfolgte die zügige Montage der vorgefertigten, passgenauen Wand- und Deckenelemente für die gesamte Aufstockung. Es war wirklich eine gute Wahl. Das zeigte auch die wohlwollende Annahme der neuen Räume durch die Studierenden. - Alle Mitarbeiter von Lehner Haus zeichneten

sich durch eine hohe sachbezogene Kompetenz bei der Planung und Ausführung aus. Das Gleiche gilt für die engagierten Subunternehmer.

*Berater für den Objektbau unter:*  
[www.lehner-haus.de/fachberater.html](http://www.lehner-haus.de/fachberater.html)

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





### Vorteile Holz-Fertigbau Objekte

- + Schnelle, planbare Bauzeiten
- + Bauen zum sicheren Festpreis
- + Architektur im Festpreis
- + 100% individuelle Planungen
- + Exzellente Energie-Effizienz
- + Ökologische Materialien
- + Nachhaltigkeit durch Holz
- + Gesundes Raumklima
- + Schöne Wohlfühl-Atmosphäre

