

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Einfamilienhaus. Sachlich. Smart. Frei geplant . Individuell gebaut.

Ein wenig Bauhaus, der Kubus vorne erhöht, darauf ein Pultdach, ein Erker oder Vorbau für mehr Raum und den geschützten Winkel der Terrasse. Innen eine offene Gestaltung für viel Raum und Licht. Ein Bus-System zur Regelung der Technologie wie Licht, Jalousien und Alarmanlage, vorbereitet für die mobile Steuerung, Photovoltaik zur Stromerzeugung für den Eigenbedarf. Mit Lehner Haus bauen Sie, was Sie sich wünschen.

„Die Technologie sollte auf dem neuesten Stand sein“, sagt der Bauherr. „Heute ist ja vieles möglich. Wir haben eine Wetterstation auf dem Dach und Lichtsensoren zur Steuerung der

Jalousien und Rollläden. So ist das Licht innen immer optimal und abends werden die Fenster automatisch verdunkelt. Sie können das aber auch einfach manuell regeln.“

Bus-Systeme werden langsam aber sicher zu einem Standard. Lehner Haus bietet seinen Bauherren je nach Wunsch kombinierte Lösungen. Ein Teil der Haustechnik wird auto-





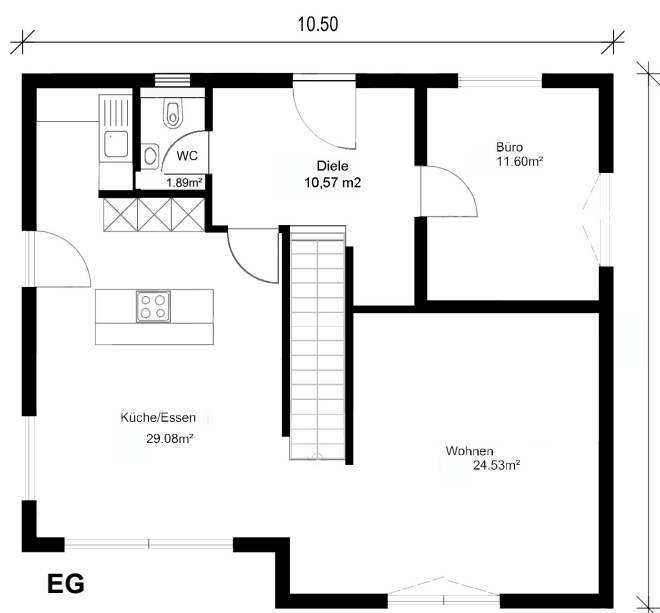
matisch, ein anderer von Hand, zum Teil auch über mobile Anwendungen aus der Ferne gesteuert. Alles in Allem moderne Technik für mehr Komfort sowie das Einsparen von viel Zeit und wertvoller Energie.

Von Freunden empfohlen

„Uns war eine freie Planung sehr wichtig“, sagt die Bauherrin. „Wir wollten nicht an Vorgaben gebunden werden. Freunde von uns konnten uns gerade für diesen wichtigen

Punkt Lehner Haus empfehlen.“ Das Ehepaar hatte vorher sich viele Musterhäuser angesehen, um seine eigenen Ideen zu finden und zu entwickeln. Der Wohn-Ess-Bereich sollte möglichst groß und offen sein, eine Treppe sollte ansehnlich in den Wohnraum integriert werden. Ferner war ein separates Büro für das Arbeiten zu Hause gewünscht. In jedem Fall musste ein Pultdach sein und aus einer Doppelgarage wollten die Bauherren jederzeit trockenen

Fußes in ihr Haus gehen können. Des Weiteren wollte das Paar eine ganze Reihe an Arbeiten in Eigenleistung erbringen. Zum Beispiel die Elektrik, die sanitären Arbeiten, das Verlegen der Böden und Verputzen der Wände sowie Malerarbeiten. Lehner Haus sagte diesen Wünschen und der Umsetzung aller individuellen Planungen sofort und ohne irgendwelche Einschränkungen zu. Es wurden zahlreiche Angebote zum Vergleich eingeholt, bis dann die



Eckdaten Homestory 463

Haustyp	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Pultdach 8 - 25 Grad; Begrünung
Nutzfläche gesamt	rd. 155 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	55,00
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 72 tats.: 47,4
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe; Fußbodenheizung; Zisterne; Bus-System; Photovolta.

Entscheidung schließlich eindeutig für Lehner Haus fiel.

Kompetent. Zuverlässig. Qualität.

„Wir sind von Anfang an sehr kompetent beraten worden“, sagt der Bauherr. „Unsere Ideen sind aufgenommen und die Planungen dann sogar noch mit neuen Ansätzen verbessert worden. Die Kalkulation der Kosten ist aufgegangen - und Lehner hat uns ein sehr überzeugendes Preis-Leistungsverhältnis angeboten. Wir kannten ja die Lehner-Qualität, die hochwertige und die saubere Verarbeitung überall. Da stimmt es bis auf den Millimeter. Außerdem konnten wir an Eigenleistungen bringen, was wir wollten, das war alles kein Problem. Da waren die Fachleute bei Lehner absolut flexibel. Wir wollten zum Beispiel mit der Photovoltaik-Anlage noch etwas warten. Es wurde so geplant, dass heute alles dafür bereit ist, die Kanäle und Rohre, die Anlage kann jederzeit kommen. Das Bus-System kann auch jederzeit erweitert werden um andere oder neue Komponenten. Und dann hat es rich-

tig Spaß gemacht, im eigenen Haus, das genau so aussah, wie wir es uns vorgestellt und dann geplant hatten, die Böden zu verlegen oder die Wände zu streichen“, sagt der Bauherr.

Rund um zufrieden

„Wenn man sieht, dass es langsam fertig wird“, so die Bauherrin, „das eigene Haus, ein selbst geplantes und gebautes Zuhause, das ist schon wirklich etwas ganz Besonderes. Heute fühlen wir uns in den eigenen Wänden sehr wohl und können Lehner Haus nur empfehlen. Es hat von A bis Z alles geklappt, Kleinigkeiten, die mal schief liefen, wurden recht schnell behoben. Wenn heute irgendetwas vielleicht noch auffällt, dann rufen wir bei Lehner an und haben sofort die nötige Unterstützung oder es kommt jemand und hilft uns hier vor Ort. Etwas Gutes ist das Wohnklima. Sie haben in so einem atmenden Holzhaus immer das gute Gefühl, gesund zu wohnen und zu leben. Steinhäuser können das so wohl nicht bieten. Im gesamten Gebäude ist immer ein Wohlfühlklima.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





