

**LEHNER  
HAUS**  
schwäbisch gut



## Das Einfamilienhaus im klassischen Stil als effizienter Holzfertigbau

Viele Bauherren haben eigene Pläne in der Tasche, die sie selbst auf Papier oder am PC entworfen und beinahe vollendet haben, wenn Sie zu Lehner Haus kommen. Natürlich wünschen sie keine Veränderungen durch Standards oder andere Einschränkungen. Lehner Haus hat auch bei diesem selbst geplanten Einfamilienhaus die individuelle Planung der Bauherren 1:1 übernommen und ganz nach Wunsch umgesetzt.

Schon am Hauseingang sieht man im Flur die auffällige, ja beinahe imposante Leimbinderdecke mit ihrem hellen, warmen und heimelig einladenden Holz. Im großen Wohnzimmer

mer brennt und knackt, es ist November, ein kleines Feuer im Ofen aus Gusseisen. Im gesamten großzügigen Wohn-Essbereich riecht es angenehm nach dem Ofenfeuer. Ei-

ne geräumige Küche ist vom gemütlichen Esstisch aus schnell erreicht. „Wir haben mit Lehner Haus gebaut“, sagt die freundliche Bauherrin, „weil es dort von vorneherein *menschelte*,





wir sind da nicht gleich als Kunden behandelt worden, sondern als Eheleute mit Kindern, die für die Familie ein Haus bauen wollten, das hat uns sehr gefallen.“ Ein erster Pluspunkt.

#### Fachberater rundet Planung ab

„Wir wollten einen Bungalow haben, zumindest sollte eigentlich alles auf einer Ebene sein. Mit einem Keller, sonst ist zu wenig Raum, gerade mit Kindern. Der Schlafbereich ist heute im ruhigen Bereich im hinteren Teil

des Hauses und weit genug getrennt von den anderen Räumlichkeiten für das tägliche Leben. So hatten wir es geplant.“ Das Ehepaar hatte sich ein Grundstück in Hanglage gekauft und einen zweiten, ebenerdigen Eingang vorgesehen. Den Haupteingang erreicht man heute über einen relativ flach gehaltenen Steintreppenaufgang an der Seite des Hauses. „Wir hatten innen und außen alles fertig geplant“, sagt die Bauherrin, „der Fachberater hat dann das Ganze

abgerundet. Es gab nur kleine Änderungen, zum Beispiel wegen der Statik, aber das war wenig, unser Plan ist umgesetzt worden.“

#### Bauherr als Kind im Lehner-Haus

„Wir hatten eine ganze Reihe an Gründen, mit Lehner zu bauen“, erzählt die Bauherrin. „Mein Partner ist in einem Lehner-Haus aufgewachsen, daher hatte er gute Erfahrungen und von vorneherein großes Vertrauen in das Unternehmen. Außerdem



#### Eckdaten Homestory 429

Haustyp	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 18 Grad mit Flachdachanbau
Nutzfläche gesamt	rd. 165 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,16
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	34,19
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 69,7 <b>tats.:</b> 37,8
Heizung & Haustechnik	VWL 81/3 d

haben wir im Bekanntenkreis Freunde, die auch in einem Lehner Haus wohnen und sehr zufrieden sind. Die sind sogar mit dem Gründer des Unternehmens gut bekannt. Damit hatte Lehner natürlich schon am Anfang die besten Referenzen bei uns.“

### Das Schwäbische überzeugt

Die Bauherren fanden die schwäbische Einstellung zur handwerklichen Arbeit zuletzt ebenso überzeugend. Man legt Wert auf gutes Material, eine saubere Behandlung und Verarbeitung des Holzes, auf eine sehr solide und anspruchsvolle Qualität sowie auf Sparsamkeit und Nachhaltigkeit. Das Gebäude ist ein Effizienzhaus. Die verbauten Materialien sind hochwertig und so verarbeitet, dass es viele Jahrzehnte einen möglichst geringen Aufwand an Kosten und Arbeit für dessen Erhalt bedarf. Die Fußbodenheizung wird von einer Gasbrennwerttherme versorgt. Zur Zeit der damaligen Planung war die Therme immer noch die effizienteste Lösung für das Heizen und das Erwärmen des Brauchwassers. Sie

wird unterstützt von einer Solaranlage, die auch einen Teil des Haushaltsstroms erzeugt. Der Ofen mit seiner großen Wärmetasche versorgt im Winter den Haushalt sowohl mit Wärme als auch warmem Wasser. Die Therme springt dann ein, wenn dessen Kapazitäten erschöpft sind.

### Bei der Produktion zusehen

„Es war für uns auch super“, sagt die Bauherrin, „dass wir bei Lehner Haus in der Produktion zusehen konnten, wie unser Haus gebaut wurde, die Wände hergerichtet und genau nach unserer Planung vorbereitet wurden. Das gab uns nicht nur ein gutes Gefühl der Sicherheit. Alles in Allem hat das auch die Sympathie für Lehner weiter gefestigt. Denn wir konnten uns vor Ort überzeugen, wie sorgfältig und gewissenhaft das Haus vorbereitet wurde für den Stelltermin. Man wusste, da war erstklassige Arbeit gemacht worden, als die Bauteile am Grundstück ankamen und aufgestellt wurden. Ich kann Lehner jedem empfehlen, der sichergehen will, dass er etwas Gutes bekommt.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



**LEHNER<sup>®</sup>**  
**HAUS**  
schwäbisch gut



