



Objektbau in Holzfertigbauweise: Kochschule mit Apartments

Lehner Haus hat im Objektbau große Erfahrung. Zahlreiche große und kleinere Bürogebäude, die Kindertagesstätte in Passivbauweise für die Bahnstadt Heidelberg, eine große Tierklinik oder die Vereinsgebäude für den FC Heidenheim an der Voith-Arena hat das Unternehmen gebaut. Ein weiteres Beispiel für den Objektbau in Holzfertigbauweise ist diese Kochschule mit mehreren Apartments für einen Kochkurs in den Ferien.

Die Idee ist gut: Die Gäste wohnen in geräumigen, bestens eingerichteten Wohnungen und besuchen eine oder auch zwei Wochen lang regelmäßig einen Kochkurs. Man macht Ferien oder einen Urlaub und lernt dabei das Zubereiten schöner Gerichte. Das war die Idee des Bauherren, eines gelernten Kochs, der im selben

Ort auch ein angesehenes Restaurant mit angegliedertem Hotel führt. Er entschied sich sehr schnell für den Holzfertigbau, denn der Holzfertigbau bietet viele Vorteile – z. B. die effizienten, ökologischen Haushüllen als Teil eines durchdachten, energiesparenden Systems zum Beheizen, Belüften und Versorgen des Gebäu-

Gebäudes mit Wasser und Strom. Lehner Haus aus Heidenheim baut rund 120 Häuser im Jahr, darunter etwa fünf Nutz- oder Objektgebäude. Ein großer Vorteil des Holzfertigbaus ist die gute Kalkulierbarkeit der Bauzeit. Für alle Unternehmen ein hoch interessanter Grund, die Baupartnerschaft mit einem Spezialisten für den





Holzfertigbau bei Planungen immer in Erwägung zu ziehen. Hinzu kommt der große Vorteil des Bauens zum Festpreis. Und zuletzt überzeugt Lehner Haus immer wieder mit dem angenehmen und gesunden Klima in den Räumen der Gebäude. Kriterien, die für das Bauen mit Lehner Haus sprechen, wenn es um das Errichten von hochwertigen, modernen sowie nachhaltigen Objektbauten und natürlich von Wohnhäusern aller Größen und Arten geht.

Vorteile für Unternehmer

Ein Vorteil für Unternehmer ist die gute Planbarkeit der Objektbauten.

Denn sie wissen zuverlässig, ab wann sie in die Räume einziehen können. Verzögerungen wären hier ganz einfach nur geschäftsschädigend. Deshalb garantiert Lehner Haus neben dem Fixpreis und einem Stelltermin für das Gebäude auch den Tag des möglichen Einzugs.

Ein weiterer Vorteil für Unternehmer: Objektgebäude von Lehner sind in Sachen Betriebskosten sehr sparsam. Sie können zum Beispiel ein Effizienzhaus für Büros jeder Art bauen lassen. Die Gebäudehülle ist dampfdiffusionsdicht, sehr gut isoliert und optimal vor Bränden ge-

schützt (Brandschutz F90). Das Beheizen erledigen entweder eine Gasbrennwerttherme, die zurzeit immer noch als am effektivsten gilt, oder verschiedene sparsame Lösungen mit Wärmepumpen. Mit Blick auf die verschärften Bestimmungen der EnEV 2016 entwickelt Lehner Haus eine spezielle, noch besser isolierende Dämmung für die Gebäudedächer.

Raumklima angenehm & gesund

Dabei wird natürlich trotz der erforderlichen Isolationen immer auch an ein exzellentes Raumklima etwa für das Arbeiten gedacht. Das gesamte Gebäudesystem kann nach Wunsch





ergänzt werden durch Photovoltaik- oder Solaranlagen sowie eine elektronisch kontrollierte Be- und Entlüftung der Räume. Neben den ansehnlichen Einsparungen von Energiekosten haben Unternehmen einen weiteren wichtigen Vorteil: Ihre Mitarbeitenden halten sich gern in den gut klimatisierten Räumen auf. Und dieses körperliche Wohlfühlen am Arbeitsplatz sorgt natürlich für eine höhere Produktivität des Personals, am Ende eines Geschäftsjahres also für höhere Umsätze. Was wollen Unter-

nehmer noch mehr.

Objektbau mit Lehner Haus

Lehner hat energieeffiziente Objektgebäude aller Art gebaut. Unternehmer realisieren ihre individuellen Ideen bis ins gewünschte Detail, also echte Unikate. Dabei bleibt ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis gewahrt, gemäß der bekannten schwäbischen Sparsamkeit. „Wir stehen für eine sehr gute Qualität“, sagt Thomas Lehner, Geschäftsführer des Unternehmens. „Für den

Kunden muss aber immer auch der Preis stimmen, und das ist immer machbar.“ - Berater für den Objektbau unter:

www.lehner-haus.de/fachberater.html

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de





Vorteile Holz-Fertigbau Objekte

- + Schnelle, planbare Bauzeiten
- + Bauen zum sicheren Festpreis
- + Architektur im Festpreis
- + 100% individuelle Planungen
- + Exzellente Energie-Effizienz
- + Ökologische Materialien
- + Nachhaltigkeit durch Holz
- + Gesundes Raumklima
- + Schöne Wohlfühl-Atmosphäre





Ansicht Süden





