



Sparsam und solide: Guter alter Klassiker in Holzfertigbauweise

Das gute alte Einfamilienhaus, seine Architektur ist praktisch, der Stil schlicht. Aber es wird immer wieder gern gebaut, weil das Modell für viele seit über einem halben Jahrhundert den Traum vom eigenen Zuhause erfüllt. Heute muss es ein sparsames und energieeffizientes Gebäude sein. Lehner Haus baut mit Ihnen das ideale Einfamilienhaus in Holzfertigbauweise, schnell, zuverlässig und in bester schwäbischer Qualität.

„Ein eigenes Haus, das war immer unser Ziel“, sagt der Bauherr. „Und es sollte auf jeden Fall auf dem Land stehen.“ Diesen Traum erfüllte sich ein Ehepaar und wählte als Bau-

partner Lehner Haus. Ein schönes, großes Grundstück auf dem Land war nach recht glücklicher Suche bald gefunden und schon konnte es mit der Planung losgehen. „Wir wa-

ren uns zuerst nicht sicher, ob wir mit einem Fertighausbauer wirklich alle unserer Wünsche umsetzen könnten“, berichtet der Bauherr weiter. „Aber mit Lehner ging das tatsäch-





lich. Wir konnten bei der Planung jede unserer einfachen Skizzen vorlegen - und die Fachberatung hat die dann gerade so umgesetzt.“

Alle Wünsche realisiert

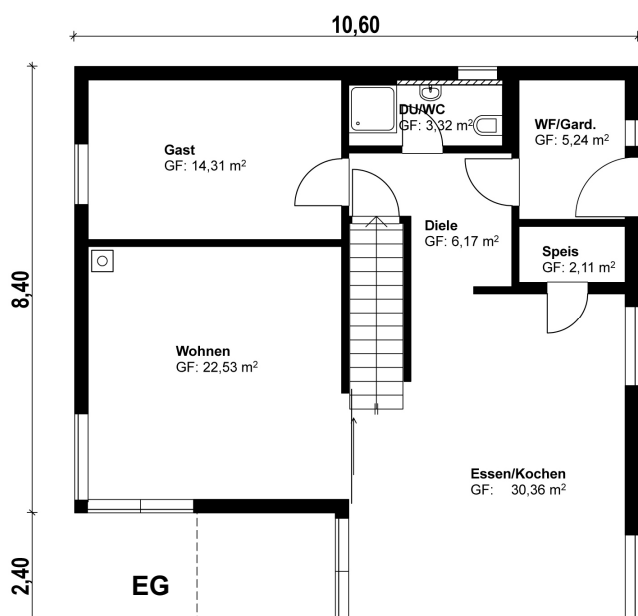
„Die freie Planung war wirklich wichtig“, sagt die Bauherrin. „Der offene Wohn-Ess-Bereich zum Beispiel sollte in einer L-Form kombiniert werden mit dem Wohnzimmer und die Treppe zentral ins Haus gebaut werden. Das war ohne Weiteres möglich.

Manche Baufirmen haben aber feste Standards, da geht das dann nicht so ohne Weiteres“, sagt die Bauherrin. „Wir wollten außerdem gern ein Büro im Keller und einen Handwerksraum, das musste sein“, sagt der Bauherr. „Da kann man in Ruhe werkeln und alles Nötige für das Basteln am Eigenheim bereitstellen. Zu tun gibt es am eigenen Haus ja immer etwas, auch wenn es fertig ist. Und das macht richtig Spaß.“ Die Eheleute wollten auch eine begehbare

Speisekammer und, eine ungewöhnliche, aber interessante Variante, die Spüle sollte in der Küche zentral stehen. Wichtig war den Bauherren auch ein direkter Zugang vom Wohn-Ess-Bereich auf die Terrasse.

Individuelles Bauen ist Standard

Alle dieser Wünsche konnten sie mit Lehner Haus problemlos umsetzen. Denn der Fertighausbauer setzt seinen Bauherren nur dort Grenzen, wo es die Sicherheit, die Statik oder



Eckdaten Homestory 393

Haustyp	Einfamilienhaus mit Garage & Carport	
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform / -neigung	Satteldach 36 Grad	
Nutzfläche gesamt	rd. 240 m ²	
Ø U-Wert	0,13	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	46,83	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 72,8	tats.: 50,3
Heizung & Haustechnik	Sole-Wasser-Wärmepumpe mit 300 Liter Brauchwasserspeicher	

eventuelle Vorschriften der Behörden vorgeben. Ansonsten wird mit Lehner immer wirklich frei geplant.

Gute Gründe für Lehner Haus

„Anfangs war es noch gar nicht sicher, ob wir ein Holzfertighaus oder ein normales Massivhaus bauen“, sagt der Bauherr. „Wir haben die Musterhaussiedlung in Stuttgart besucht und auch Bauunternehmen angesprochen. Keine leichte Entscheidung.“ Die Bauherren waren sich schnell sicher, dass es ein Holzfertighaus sein sollte und zuletzt verglichen sie die Angebote dreier Baupartner miteinander. Lehner Haus erhielt den Zuschlag, weil das gute Preis-Leistungs-Verhältnis die Bauherren überzeugen konnte. „Bei Lehner bekommen Sie wirklich Qualität fürs Geld“, sagt der Bauherr. „Das überzeugt jeden, der einigermaßen Wert legt auf solides Handwerk und gute Materialien. - Es gab noch weitere Gründe für diese Entscheidung. „Der Architekt, der uns beraten hat“, sagt die Bauherrin, „war sehr kompetent und hat sich sehr viel Zeit ge-

nommen bei der Beratung. Wir wurden nicht gedrängt, wenn die Entscheidungen nicht ganz so schnell getroffen wurden. Wir wussten bald, dass wir mit ihm auf einem guten Weg waren.“ Auch die weitere Betreuung nach der Planung hat den Eheleuten gut gefallen. „Wir konnten im Werk zusehen, wie die Teile unseres Hauses Stück für Stück gebaut wurden, das war aufregend, die Vorfreude war riesengroß“, sagt der Bauherr. „Gleichzeitig gab es uns ein Gefühl der Sicherheit und des Vertrauens. Auch beim Hausaufbau und Einrichten der Gewerke sind wir immer sehr gut betreut worden.“

Guter Service nach dem Bauen

„Wir hatten nach der Fertigstellung noch kleinere Reklamationen“, sagt die Bauherrin. „Es ist nach einem Anruf oder einer E-Mail immer gleich jemand gekommen und hat die Sache anstandslos erledigt. Wir haben den Eindruck, Lehner bedient seine Kunden nach dem Prinzip ‚Rund um zufrieden‘. So geht es uns jedenfalls. Wirklich, ein gutes Unternehmen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



