



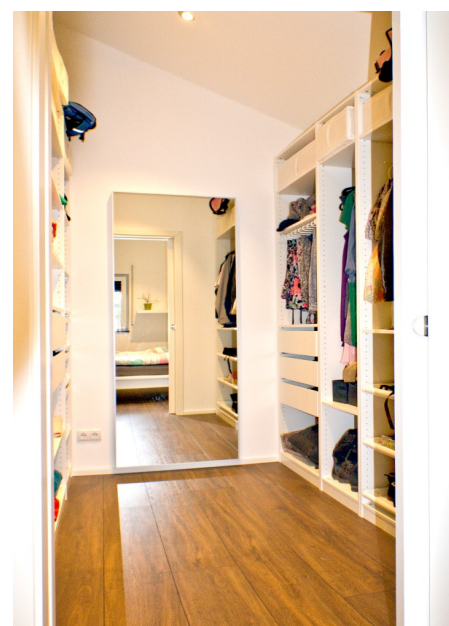
Effizienzhaus in Holzbauweise: Sparsam und gemütlich

Wenn man an schönes Wohnen denkt, dann soll ein gemeinsames Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestaltet, heimelig und für ein Leben lang der schönste Ort sein. Dabei muss neben der Architektur heute mehr denn je besonders auf die Energiekosten geschaut werden. Bauherren sind gefordert, ein möglichst energieeffizientes Haus zu bauen. Lehner Haus entwickelt mit ihnen optimale Lösungen nach Bedarf.

Wenn man heute baut, dann ist immer eine Lösung gefragt, die im Zusammenspiel zwischen energieeffizientem Bauen und schönem Wohnen entsteht. Einerseits sollen die Kosten

für Wasser, Strom und das Heizen möglichst gering ausfallen. Andererseits soll diese Sparsamkeit möglichst zu keinerlei Einbußen führen, wenn es um das gesunde, individuel

le und schöne Wohnen geht. Während des Planens eines eigenen Hauses kommen zunächst ganz einfache Wünsche ins Spiel. „Wir wollten unbedingt einen Ofen haben“,





sagt die Bauherrin. „Wir haben vorher einen Kachelofen gehabt. Das war urgemütlich. Im neuen Haus sollte auf jeden Fall auch einer stehen.“ Solche Wünsche müssen in ein ökonomisches Heizsystem so integriert werden, dass das regelmäßige Erwärmen des Gebäudes trotzdem eine sparsame Sache bleibt. Lehner-Haus berücksichtigt immer die individuellen Vorstellungen seiner Bauherren so weit es nur geht und baut dabei ausschließlich energieeffiziente

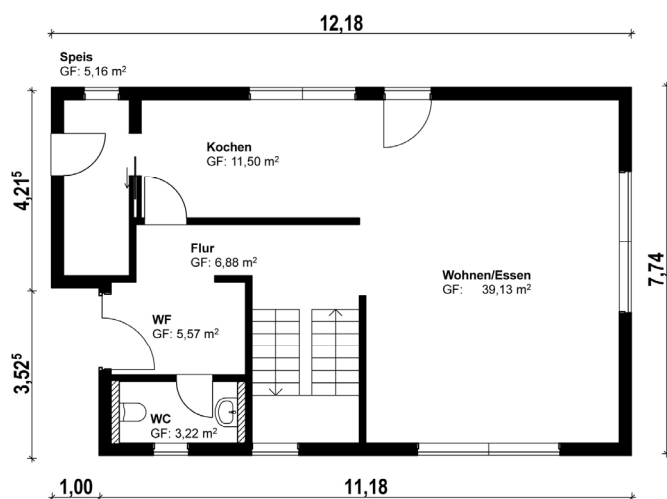
Häuser in jeder Größenordnung.

Gasbrennwert-Therme & Solar

Das Wohnhaus ist nach den Standards der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) ein Effizienzhaus 70. Die Fußbodenheizung des Gebäudes mit seiner Nutzfläche von rund 154 Quadratmetern wird von einer Gasbrennwert-Therme, zurzeit der lukrativsten und effizientesten Lösung für das Heizen, erwärmt. Der schöne Holzofen bringt im Winter neben der

Gemütlichkeit zusätzliche Wärme in die Räume, die dabei mit ihren Holzböden eine besonders heimelige Atmosphäre bieten. Das täglich nötige Warmwasser wird, so oft die Sonne diese Energie bietet, über eine Solaranlage erwärmt. Das Haussystem runden die diffusionsoffene und hoch feuerfeste Wand Climativ^{plus} von Lehner Haus sowie dreifach verglaste Fenster ab. Eine dezentrale Lüftungsanlage sorgt beständig für ein angenehmes Raumklima und

EG



Eckdaten Homestory 387

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach, 23 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 280 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	43,95
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 77,8 tats.: 54,4
Heizung & Haustechnik	Vaillant VWS 300I; Brauchwasserspeicher

eine sehr gesunde Atemluft. Das Lüften ist im Winter damit überhaupt nicht erforderlich, während im Sommer immer eine erträgliche Temperatur in allen Räumen herrscht.

Preis & Individualität überzeugen

„Wir haben,“ so die Bauherrin, „den Musterhauspark in Poing besucht. Danach konnten wir fünf bis sechs Anbieter vergleichen. Die Auswahl fiel nicht ganz leicht.“ Zuletzt behielten die Bauherren zwei potenzielle Baupartner übrig. „Wir hätten uns beinahe für die Konkurrenz entschieden“, sagt der Bauherr. „Das Angebot von Lehner war in Ordnung - der Preis und das Individuelle konnten uns dann wirklich überzeugen. Einen Tag nach dem Angebot haben wir Lehner schon unseren Zuschlag gegeben.“ „Im Vergleich zum Fertigbau“, so die Bauherrin weiter, „ist es ja innen nach dem Aufbau absolut trocken, kein Bauteil, kein Raum ist feucht - ein großer Vorteil, wenn man gleich einziehen möchte. Und der Aufbau dauerte auch nur einen Tag. Das spricht für den Fertigbau in

gutem Holz.“

Energieeffizient in die Zukunft

„Außerdem sparen wir eine große Menge an Energie mit der Lösung von Lehner Haus. Und eine ganze Menge an Kosten“, so der Bauherr. „Es ist schon ein beruhigendes Gefühl, dass das Geld nicht durch billige Fenster oder einfach so durch den Schornstein verschwindet. Wir haben eine Lösung gefunden, mit der wir hinsichtlich des Energiesparens beruhigt wohnen und leben können. Und dabei haben wir auch noch genau das Haus bekommen, das wir haben wollten. Mehr geht nicht.“



Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de

