



Ein Unikat nach Wunsch. Frei geplant. Individuelle Architektur.

Mit Lehner Haus planen und bauen Sie gemeinsam ein energieeffizientes, sparsames Eigenheim. Dabei lassen sich Eigenleistungen ganz nach Bedarf in die Planung integrieren. Ein fester Stelltermin wird vereinbart. Planungssicherheit gilt auch für die Kosten, denn ein Festpreis wird ebenfalls garantiert. Diese und andere Gründe überzeugten einen Bauherren davon, Lehner Haus als Baupartner für sein Eigenheim zu wählen.

„Ich bin im eigenen Haus meiner Eltern aufgewachsen“, sagt der Bauherr, „und deshalb war es für mich selbstverständlich, dass irgendwann ein Eigenheim gebaut wird, keine

Frage.“ Gemeinsam mit seiner Lebensgefährtin skizzierte er einen ersten Grundriss und entwickelte seine Ideen. „Wir wollten zum Beispiel einen begehbaren Kleiderschrank ha-

ben, bodentiefe Fenster und einen offenen Wohn-Ess-Bereich. Außerdem sollte die Optik stimmen, ein Walmdach schwebte uns vor und die Form einer Stadtvilla. Das Grund-





stück sollte optimal ausgenutzt werden. Und wir wollten Eigenleistungen erbringen“, berichtet der Bauherr.

Eigenleistungen nach Wunsch

„Wir konnten an unserem Haus mit bauen und haben dann die Wände verputzt, Parkett und Fliesen verlegt und gestrichen“, sagt der Bauherr. „Es macht Spaß, das eigene Haus zu gestalten und zu sehen, wie alles langsam aber sicher genau so wird, wie man es sich vorher vorgestellt

hat.“ - „Uns war es auch sehr wichtig, dass wir den Einzug zeitlich gut planen konnten, denn wir sind beide berufstätig“, sagt der Bauherr. „Wir wollten möglichst schnell bauen und brauchten dabei natürlich auch einen zuverlässigen Terminplan.“

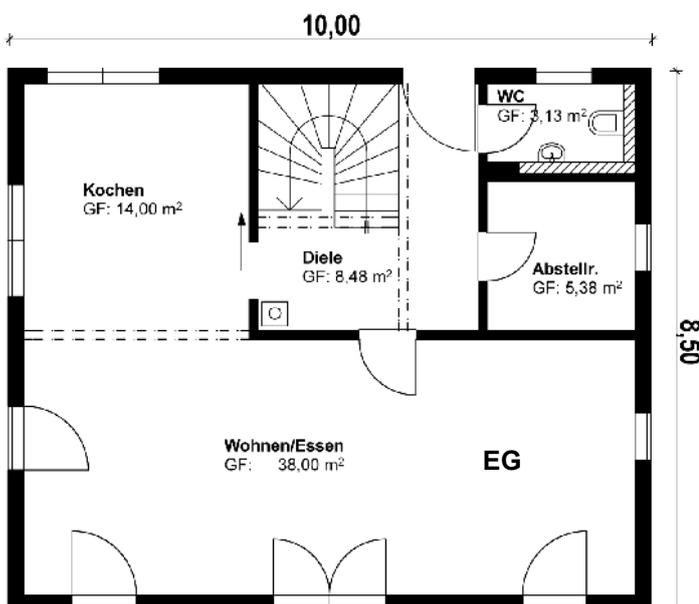
Feste Zusage des Stelltermins

Die Bauherren hatten sich vorher in Musterhausparcs von verschiedenen Baupartnern beraten lassen. „Viele der Angebote waren interessant und

attraktiv“, berichtet der Bauherr. „Wir haben auch mit verschiedenen Massivhausbauern gesprochen und anschließend Preisvergleiche gemacht. Ein wichtiger Punkt für uns war die Zeit. Meistens sollten wir mit langen Wartezeiten rechnen. Lehner konnte uns aber die gesamte Planungszeit verbindlich zusichern. Das war ein wichtiger Punkt“, sagt der Bauherr.

Sichere Umsetzung der Planung

„Die Planung“, berichtet der Bauherr,



Eckdaten Homestory 328

Haustyp	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Walmdach 23 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 163 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	44,94
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 72 tats.: 46,8
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe mit Erdkollektoren

dauerte etwa ein gutes Jahr. Ein halbes Jahr später stand dann das Haus auf dem Grundstück“ sagt der Bauherr. „Den Grundriss und die gesamte Inneneinrichtung haben wir gemeinsam mit der Fachberatung von Lehner gemacht. Wir waren offen für Ideen und hatten unsere eigenen. Die haben uns das wirklich gut erklärt, die Vorteile eine Holzhauses, die besondere Wand von Lehner für das gute Raumklima und so weiter.“

Das Gesamtpaket stimmt

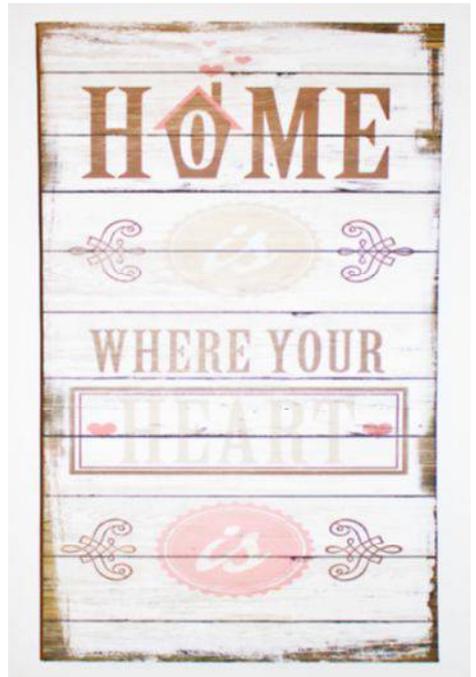
„Wir haben uns auch deshalb für Lehner entschieden“, sagt der Bauherr, „weil das Unternehmen einen guten Ruf hat. Es gehört zu den besseren in seiner Branche. Wir haben zwei Familien besucht, die mit Lehner gebaut haben und uns viel Positives berichten konnten, und die Häuser selbst waren sehr gut, gutes Raumklima, viel Holz, gute handwerkliche Arbeit und so weiter, das hat uns gut gefallen. Außerdem sind wir bereits vor der Unterschrift des Vertrags ausführlich beraten worden. Ein weiteres Plus. Der Vergleich mit

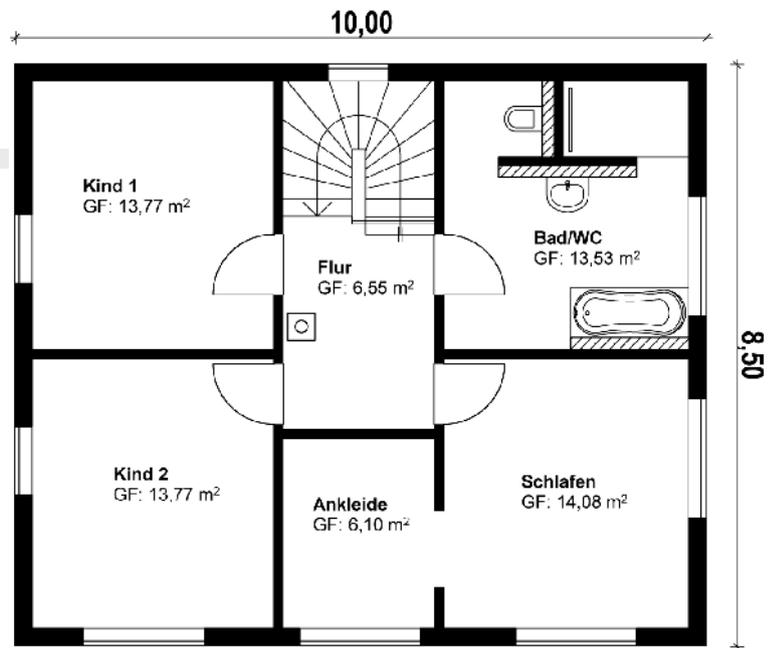
anderen Firmen für eine letzte Entscheidung war zwar nicht ganz einfach“, sagt der Bauherr weiter, „denn es gibt dabei viele Kriterien zu beachten. Natürlich schaut man zuerst auf die Kosten und darauf, was man dafür denn wirklich bekommen soll. Aber auch wenn das alles stimmig ist - beim Bauen hat man immer auch das Gefühl, es könnte eben doch mehr Kosten entstehen oder etwas nicht ganz plangemäß laufen. Aber Lehner hat uns die Bauzeit und auch einen Fixpreis garantiert. Das war schon mal gut“, sagt der Bauherr. „Letzten Endes hatten wir einfach ein *gutes Bauchgefühl* bei Lehner. Der Preis stimmte, die Qualität war ok, die Beratung hat uns sehr gut gefallen, die anderen Bauherren waren zufrieden, wir konnten uns auf den Zeitplan verlassen und die Eigenleistungen und den Einzug terminieren, also da stimmte einfach das Gesamtpaket. Dann war unsere Entscheidung auch gefallen“, sagt der Bauherr. Wir haben das bisher noch nie bereut, das Haus ist so, wie es sein sollte. Und es gehört uns.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





DG

