



Das klassische Holzhaus. Eine Ebene als gemütliches Zuhause.

Die Tradition des klassischen Holzhauses ist Jahrtausende alt. Heute wird es wegen seiner Beliebtheit in vielen Formen mit hochmodernen Lösungen für die Energieeffizienz und Steuerungen der Haustechnik gebaut. Viel Sympathie erfährt zum Beispiel die hier realisierte solidere Bauform. Es ist als barrierefreies Zuhause für den Ruhestand von einem Ehepaar selbst geplant und mit Lehner Haus gebaut worden.

Der Bauherr hatte von seiner Großmutter einen sehr alten schwäbischen Apfelgarten geerbt. Auf dieses Grundstück wollte er sich und seiner Frau für die „Altersruhe“ ein Haus

bauen. Es sollte dabei aber der Apfelgarten so weit wie möglich geschont und erhalten bleiben. So plante er den Bau denn am Rand des Grundstücks, um eine Reihe der

Bäume, die heute nahe des Hauses stehen, zu retten. Außerdem plante er einen offenen Wohn-Essbereich mit einem gemütlichen Kaminofen, einen Übergang von Küche und





Wohnraum auf die Terrasse aus Lärchenholz, zum Garten oder in die private Sauna. Der kurze Weg dorthin ist von einem Unterstand geschützt, eine Dusche im Freien, die zum Saunieren gehört, steht immer bereit. Das Dach der Sauna ist wie auch der Car-Port begrünt worden.

Eigene Planung mit PC-Programm

„Ich habe am PC mit einem speziellen Programm selbst die Proportionen und zahlreiche Elemente ge-

plant“, sagt der Bauherr. „Natürlich standen zahlreiche Dinge fest. Wir wollten zum Beispiel einen festen Boden aus gutem Holzparkett und ohne Schwellen im gesamten Haus, und es kam dann dieser Boden aus geräucherter und geölter Buche rein. Auch der Ofen musste unbedingt mit eingebaut werden, aber das Haus sollte gleichzeitig auch sparsam sein.“ Der Bauherr ging mit seinen Wünschen und den fertigen Planungen zu mehreren Unternehmen und

holte sich umfangreiche Angebote ein. Lehner Haus erhielt aus mehreren guten Gründen den Zuschlag für den Bau des Hauses.

Schwäbisch. Handwerk. Qualität ...

„Lehner ist nun einmal schwäbisch“, sagt der Bauherr lachend. „Und ich bin es auch. Das ist schon ein großer Pluspunkt. Wir wussten auch“, sagt er weiter, „dass Lehner gutes Handwerk leistet, und das habe ich mein Leben lang als Bäcker auch getan.“



Eckdaten Homestory 381

Haustyp	Einfamilienhaus mit Carport & Sauna extern
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Nagelbinderdach 30 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 120 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	29,11
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 86,4 tats.: 40,0
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe

Ein zweiter Pluspunkt. Das nächste war dann die Qualität. Die hat mit den Ausschlag gegeben, die gute schwäbische Verarbeitung der wertvollen Materialien.“

Wesentlichstes Plus: Die Qualität

„Sie finden im gesamten Haus nur gutes Material, das sauber und exakt verarbeitet worden ist. Das ist schon schwäbisch gut“, betont der Bauherr. „Und deshalb sprach alles für Lehner Haus. Die Nähe zum Unternehmen kam bei uns dann noch dazu. Der Weg zur Baustelle war für Lehner nicht übermäßig weit.“

Die gesamte Fassade des Hauses ist aus bestens zubereitetem Lärchenholz gebaut. Neben dem Schwedenofen erwärmt eine Fußbodenheizung das Haus, die von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeist wird. Das Haus wird von einer speziellen, dampfdiffusionsoffenen Wand isoliert, einer eigens von Lehner Haus entwickelten Lösung für eine sehr zuverlässige Dämmung, die aber gleichzeitig für ein gutes

Raumklima sorgt. Das Holzhaus wird zusätzlich von einer kontrollierten Be- und Entlüftung mit frischer Luft versorgt. So bleibt 24 Stunden lang ein sehr angenehmes Klima in allen Räumen. Das ist deutlich zu spüren, sobald man das Haus betritt. Es wird niemals mangels Frischluft etwa unangenehm oder etwa drückend.

Gute Beratung bei Lehner

„Zu bemerken ist noch“, sagt der Bauherr, „dass wir sehr gut beraten worden sind. Wir hatten zwar unsere klaren Vorstellungen und die recht gut vorbereitete Planung. Aber einiges musste doch noch ergänzt und manches auch noch mal verändert werden. Die Berater haben aber ganz in unserem Sinn sehr hilfreiche Ergänzungen entwickelt und auch gute neue Vorschläge gemacht. Man kann sagen, wir haben mit Lehner das Ganze so vollendet, dass wir dann zufrieden waren. Ich bin froh, dass wir unseren Alterssitz mit Lehner Haus gebaut haben. Wir fühlen uns hier heute sehr wohl. Es war eine richtige Entscheidung.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



