



Doppelhaus im Grünen: Zwei Brüder verwirklichen sich einen Traum

Eine hohe Qualität zu einem attraktiven Preis – Lehner Haus stellt hohe Anforderungen an seine Handwerksarbeit. Und die kann das schwäbische Unternehmen auch erfüllen. Qualität bedeutet hier nicht nur erstklassige Materialien und perfekte Bauausführung, sondern auch auf eine solide Planung, welche alle Wünsche der Bauherren berücksichtigt. Bei Lehner Haus stehen die Qualität und ein schönes Wohnen im Fokus.

Warum nicht ein Doppelhaus bauen? Das dachten sich zwei Brüder, die beide von den eigenen vier Wänden träumten. Verwirklichen wollten sie sich diesen Traum in ihrem schwäbi-

schen Heimatort. „Aufgrund der Grundstücksknappheit war die Auswahl nicht groß und so waren wir uns schnell einig über den passenden Bauort“, berichtet einer der Brü-

der. Zu Lehner Haus kamen die Bauherren durch die Empfehlungen eines Freundes, der bereits ein Haus mit Lehner verwirklicht hat. Ein Freund sollte wohl eine zuverlässige





Referenz sein. Die Planung des Hauses verlief sehr harmonisch: Keiner der beiden Brüder hatte etwa besonders ausgefallene Wünsche. Die einzige markante Vorgaben: Jede Partei sollte etwa 120 m² Wohnfläche bekommen.

Harmonische Planung

Zudem wünschten sich die jungen Bauherren einen Erker auf der Gartenseite, der das Haus optisch aufwertet und die Innenräume um ein

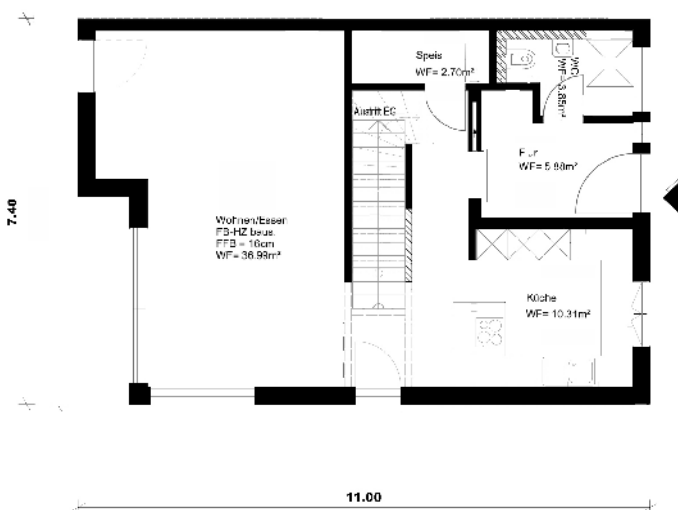
sonniges Plätzchen erweitert. Lehner Haus setzte diese Vorstellungen in ein schlichtes, weiß verputztes Gebäude mit Satteldach um, das sich zum Garten hin mit großzügigen Fensterflächen öffnet. Der Bau des Hauses ging zügig vonstatten. Einer der Brüder erinnert sich: „Innerhalb von nur zwei Tagen stand die Gebäudehülle auf dem Keller.“ Schwierigkeiten gab es dabei keine.“ Die Handwerker waren sehr zuverlässig.“ Bis zum Einzug dauerte es dann

noch neun Monate, denn die frisch gebackenen Hausbesitzer übernahmen große Teile des Innenausbaus in Eigenleistung. Doch die Anstrengungen haben sich gelohnt.

Angenehmes Wohlfühlklima

„Besonders begeistert bin ich vom angenehmen Wohnklima – im Sommer ist es nicht zu heiß und im Winter nicht kalt“, freut sich einer der Bauherren. „Da fühlt man sich in den eigenen vier Wänden einfach immer

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 343

| | |
|---|---|
| Haustyp | Doppelhaus |
| Bauweise | Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90 |
| Dachform / -neigung | Satteldach 35° m. Dachgaube |
| Nutzfläche gesamt | rd. 300 m ² |
| Ø U-Wert | 0,13 |
| Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a) | 41,65 |
| Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a) | max.: 64,6 tats.: 44,9 |
| Heizung & Haustechnik | Wärmepumpe mit Lüftungsanlage |

Lehner Haus — Homestory 343 ©

nur wohl, ein gutes Lebensgefühl.“ Außerdem hat Lehner Haus alles genau so gebaut wie wir es wollten.“ - Dieses Fazit der Bauherren zeigt einmal mehr, dass Lehner Haus die Wünsche seiner Kunden sehr ernst nimmt, gemeinsam mit ihnen in aller Ruhe plant, ohne etwa besondere Details nicht umzusetzen, weil Standardlösungen das verhindern würden. Vielmehr heißt individuell Bauen bei Lehner Haus auch tatsächlich *individuell Bauen*.

Gute, umfassende & freundliche Fachberatung

„Besonders gut war auch die Fachberatung“, sagt einer der Brüder. „Wir sind von der ersten Minute an gut aufgenommen und nie gedrängt worden. Wir konnten ganz in Ruhe planen. Unsere Fachberatung kam auch noch immer wieder ins Haus, als der Bauleiter bereits aktiv war. So hatten wir immer das Gefühl, dass sich da jemand um die ganze Sache mit großer Verantwortung wirklich kümmert. Besser kann es wohl kaum sein“.

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de



