



Praktisch & Stilvoll: Selbst geplantes Unikat für die ganze Familie.

Das Ehepaar plante monatelang mit einem 3D-Programm am Computer das neue Eigenheim für die ganze Familie. Freunde und Bekannte verschiedener Altersstufen berieten sie regelmäßig dabei. Die Fachberatung von Lehner Haus rundete das Konzept schließlich ab. Und es entstand ein Haus ganz nach den Vorstellungen und Plänen der Bauherren. Lehner Haus baute mit ihnen gemeinsam das ganz persönliche Unikat.

„Wir waren gar nicht sicher, ob denn das Bauen für uns überhaupt in Frage kommt. Ich bin Handwerksmeister“, sagt der Bauherr, „mit eigenem Unternehmen, da haben Sie auch

am Wochenende reichlich zu tun. Da passt es kaum noch, dass man auch noch jahrelang ein Haus plant, entwirft und dann Eigenleistungen erbringt. Wie sollte das gehen?“ Des-

halb sah sich das Ehepaar eine längere Zeit nach einem für die Familie passenden gebrauchten Haus um. „Wir haben uns zwei bis drei Häuser angeschaut“, berichtet die Bauherrin,





„aber es passte keines davon zu uns. Entweder waren es die Räume oder die Kosten, etwas stimmte immer nicht ganz.“

Ein eigenes Haus nach Maß

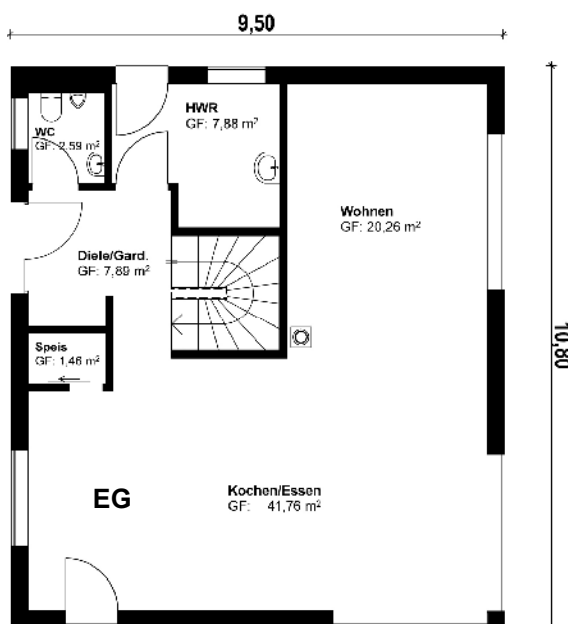
Die alte Wohnung wurde zu klein. So begann das Ehepaar bald mit der Planung eines passenden Zuhauses für die Familie. Es sollte schnell gehen und der Aufwand möglichst gering sein. Deshalb kam ein Holzferstgibau in Frage. „Die Planung war

schon eine Sache von Monaten“, sagt die Bauherrin. „Wir haben am Computer mit einem 3D-Programm alles selbst entworfen. Unsere Entwürfe zeigten wir Freunden und Bekannten von uns, jüngere und ältere. Die Ratschläge waren wertvoll, denn so haben wir vieles bedacht. Zum Beispiel gibt es hier zwei Badezimmer, eines im Eltern-, das andere im Kinderbereich. So müssen wir morgens nicht vor der Tür anstehen, um uns endlich waschen zu können. Im

Keller hat mein Mann ein Büro und ein Heimkino eingerichtet, beides kann später umfunktioniert werden zu einem Wohnkeller für Teenager.“

Anregungen in Musterhausparcs

„Wir haben uns auch in Poing und Ulm in den Musterhauszentren Anregungen geholt“, sagt der Bauherr. „Da finden Sie Massen an Ideen. Für die Innenarchitektur und den Stil. Irgendwann war dann der Entwurf fertig, und wir brauchten einen Bau-



Eckdaten Homestory 336

Haustyp	Einfamilienhaus mit Garage & Carport
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 240 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	46,83
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 72,8 tats.: 50,3
Heizung & Haustechnik	Sole-Wasser-Wärmepumpe mit 300 Liter Brauchwasserspeicher

partner. Die Auswahl fällt nicht leicht, wenn Sie rund ein Dutzend Anbieter interessant finden“, sagt der Bauherr.

Eigenleistungen eingeplant

Obwohl der Bauherr ein vielbeschäftigter Unternehmer ist, wollte das Ehepaar eine Reihe an Eigenleistungen erbringen, zum Teil einkaufen, zum Teil aber auch selbst leisten. Sie wollten die Böden verlegen sowie das Verputzen, Spachteln und Streichen der Wände übernehmen. Die Garage sollte ein ortsansässiger Fachmann bauen. „Diese Leistungen konnten wir problemlos in die zeitliche Planungen aufnehmen. Die einzelnen Arbeiten wurden dann einfach in der passenden Reihenfolge erledigt“, sagt der Bauherr.

Fixpreis: Null versteckten Kosten

„Wir wollten Preise und Leistungen vergleichen und haben uns eine ganze Reihe an Angeboten eingeholt“, sagt die Bauherrin. Lehner kam in die engere Wahl, denn die Gespräche mit der Fachberatung waren gut gewesen und das Angebot erschien

Ihnen rund. „Es wurde uns klar und deutlich beschrieben, was wir in welchem Zeitraum zu welchen Kosten bekommen würden. Es gab da keine Klauseln, Auflagen oder kleingedruckte Texte auf der letzten Seite“, sagt die Bauherrin. „Ein seriöses und vor allem verständliches Angebot. Und das Interessanteste: Der Preis wurde uns als *Festpreis* zugesagt. Eine Nachfrage bei Lehner ergab, dass diese Zusage vertraglich gemacht und eingehalten wird. Das hat uns dann überzeugt.“

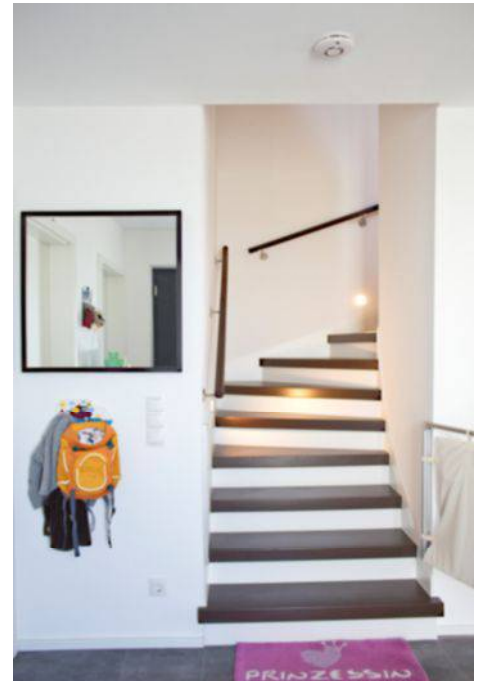
Viel Qualität für's Geld

„Wir haben recht viel für unser Geld bekommen“, sagt der Bauherr. „Das Haus ist energieeffizient und sparsam. Der Kamin und die Wärmepumpe arbeiten Hand in Hand, günstige Wärme gepaart mit Gemütlichkeit im Winter. Als Handwerksmeister sehe ich, dass die Qualität der Arbeiten und der Materialien ausgezeichnet ist. Alles wirkt solide und sauber verarbeitet. Wir finden keine ärgerlichen Fehler, irgendwelche Mängel gibt es nicht. Preis und Leistung stimmen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de





OG

