

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Familienplanung: Sparsames Haus mit Kinderzimmern & Doppelgarage

Die Fußbodenheizung in allen Räumen wird von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt, ein schöner Schwedenofen ergänzt das sparsame Heizsystem und sorgt gleichzeitig für Gemütlichkeit. Eine Zisterne speichert Brauchwasser. Die kontrollierte Be- und Entlüftung bringt zusammen mit einer atmenden, ökologischen Haushülle ein erfrischendes Raumklima. Ein sparsames, energieeffizientes und wohngesundes Haus.

„Wenn wir bauen würden“, sagt die Bauherrin, „dann in jedem Fall mit Lehner Haus, das stand für uns immer fest. Denn wir kennen jemand in der Firma. Aber das ist natürlich

nicht der einzige Grund für uns gewesen. Wir kannten die Qualität der Lehner-Häuser, das Raumklima, die Atmosphäre. Deshalb kam es für uns in Frage.“ Vor der Planung des neu-

en Zuhauses lebte das Ehepaar in einer Mietwohnung. Irgendwann kam dann das erste Kind und die langfristige Familienplanung begann. „Das Bauen eines eigenen Hauses war





eine unserer größeren Ideen, darüber haben wir immer wieder nachgedacht“, sagt die Bauherrin.

Familienplanung: Ein Haus bauen

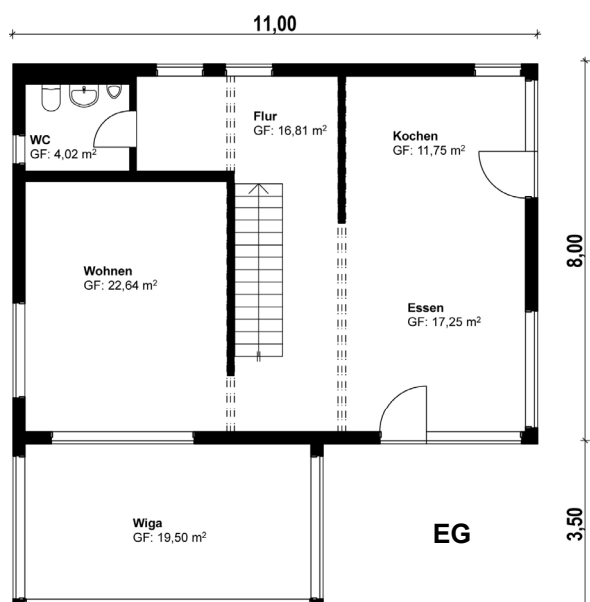
„Wir haben uns überlegt, dass wir uns zunächst wohnlich verändern und unser zweites Kind kommen sollte, wenn für die ganze Familie ein Haus gebaut sein würde.“ Und so hat es das Ehepaar umgesetzt. „Wir wollten in jedem Fall in unserem Heimatort ein Grundstück haben, und

das hat auch geklappt, wir bekamen schließlich ein größeres Hanggrundstück“, sagt die Bauherrin. „Deshalb sollte der Keller in den Hang gebaut werden und oben wollten wir wohnen.“ Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet worden und grenzt an eine weite Rasenfläche, die sich als großer Kinderspielplatz anbietet. „Wir planten dann zwei großzügige Kinderzimmer ein, eine Gästetoilette, einen möglichst offenen Wohn- und Essbereich, und sparsam sollte das

neue Haus sein, möglichst wenig Heizkosten und wenig Strom verbrauchen“, sagt die Bauherrin.

Schnelle Planung & Umsetzung

„Unser Kind war allerdings kurz vor der Planung schon unterwegs. Deshalb musste es alles auch relativ schnell über die Bühne gehen. So haben wir bei Lehner einfach den Chef angesprochen und um eine zügige Umsetzung gebeten. Das hat geklappt. - Unsere vorhandenen Mö-



Eckdaten Homestory 333

Haustyp	Einfamilienhaus mit EL-Wohnung & Doppelgarage
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 35 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 230 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	53,57
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 67,6 tats.: 51,2
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe

bel wurden einfach in den Plan des neuen Wohnraums integriert. Das Musterhaus in Ulm“, sagt die Bauherrin, „diente ein wenig als Vorbild für unsere Planung. Der Entwurf kam dann sehr schnell und passte beinahe schon. Hier und da wurde noch

getüftelt, und dann war er fertig. Wir konnten nach sechs Monaten mit dem Bauen anfangen. Im kalten Januar wurde die Baugrube ausgehoben und im Juli sind wir dann eingezogen. Schneller kann es wohl nicht gehen mit einem Hausbau.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Perfekter Ablauf von A bis Z

„Es lief alles wie am Schnürchen, von der Planung bis zum Einzug“, sagt die Bauherrin. „Und heute sind wir sehr zufrieden, klar, wir wussten, wenn wir mit Lehner bauen, dann wird es einfach gut. Uns überzeugt immer wieder die Qualität. Man spürt sie förmlich, wenn man durch die Räume geht. Das liegt aber auch am guten Raumklima, man bemerkt immer wieder die gute Luft und das schöne Wohngefühl. Das ist einfach gesund für Menschen, sich in dieser angenehmen Atmosphäre aufzuhalten. Besonders im Herbst und im Winter, wenn man viel in seinen Wohnräumen ist“, sagt die Bauherrin. „Ich kann Lehner Haus nur empfehlen. Dabei sind die Häuser auch nicht zu teuer. Das rechnet sich.“

