



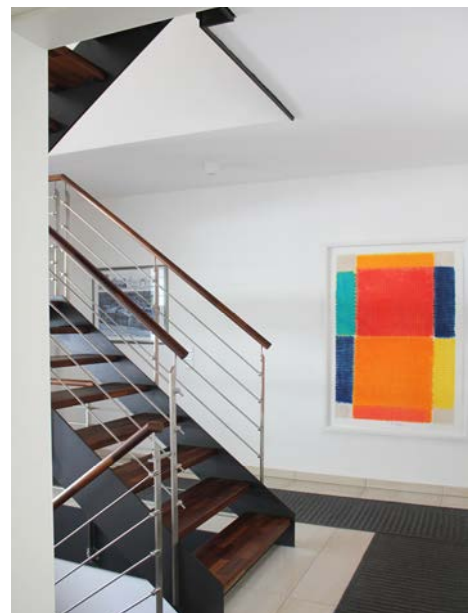
Wohnen ist Lebensqualität: Traumhaus der Extraklasse in Traumlage

Die Bauherren wollten in traumhafter Lage ihr Traumhaus bauen. Das Ziel: ein weißes Haus mit klarer Linieneinführung, lichtdurchflutet, geöffnet für einen Fernblick in die es herrlich-umgebende Baumlandschaft bis zum nahe gelegenen Schloss, davor ein weiter Garten mit großem Teich. Diese und andere Wünsche sollte ein Baupartner ganz nach der individuellen Planung der Bauherren ohne jede Einschränkung erfüllen.

„Wir wollten altersgerecht wohnen“, sagt der Bauherr, „neben zahlreichen Barrierefreiheiten sollten zum Beispiel der Wohn- und Essbereich auf einer Ebene mit einem Frühstücksbalkon und einem umlaufenden Bal-

-kon sein. Natürlich hatten wir noch weitere Wünsche und Anforderungen: einen Kinderbereich und ein Büro im Obergeschoss. Außerdem wollten wir eine Ferienwohnung integrieren zur Vermietung. Eine Sau-

na sollte in das Haus, ein größerer Fitnessbereich, die Heizung ins Untergeschoss, und wir wollten ein Doppelcarport.“ Die gesamte Haus- und auch die Gartenplanung wurden nahezu ausschließlich durch die





Bauherren selbst übernommen. Auch zur Innenarchitektur und in Sachen Inneneinrichtung hatten sie von vorneherein klare Vorstellungen. Neben einer klaren Linienführung sollten die Räume offen und weit gestaltet und dennoch Raum für den persönlichen Rückzug geschaffen werden. Die Küche im Erdgeschoss bietet heute eine freistehende Kochinsel. Am drehbaren Kamin im Essbereich kann man im Winter durch raumhohe Fenster den Sonnenunter-

gang betrachten. - Die Malerarbeiten, unter anderem das Verwenden von Sumpfkalk, das Legen der Fliesen aus italienischem Designsteinfeinzeug und der Einbau der individuellen Fenster übernahmen die Bauherren in Eigenleistung.

Individuelle & klare Vorgaben

Mit diesen Vorgaben, einem komplett durchgeplanten Haus, machten sich die Bauherren auf die Suche nach einem passenden Bauunternehmen. Das Finden eines sehr anspruchsvol-

len Grundstücks hatte bis dahin mehrere Jahre gedauert. „Es musste zur Grundphilosophie des Hauses passen“, erklärt der Bauherr. „Es sollte unverbaubar sein, mit herrlichem alten Baumbestand, eine parkähnliche Umgebung bieten für unsere bodentiefen Flächenfenster. Die Fernsicht bis hin zum Schloss musste auch gegeben sein; mit Glück und Ausdauer war es endlich gefunden.“ Der Baupartner sollte alle Wünsche 1:1 umsetzen. Ferner wünschten die



Eckdaten Homestory 255

Haustyp	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 32 Grad
Nutzfläche gesamt	rd. 395 m ²
Ø U-Wert	0,21
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	K.A.
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: K.A. tats.: K.A.
Heizung & Haustechnik	Wärmepumpe mit Erdkollektoren; Photovoltaik

Bauherren große Zuverlässigkeit, das Einhalten schriftlicher *und* mündlicher Absprachen, eine *kurze* Bauzeit und natürlich eine erstklassige Bauqualität.

Planung voll übernommen

„Bei Lehner Haus hat uns das erste Gespräch mit einem Fachberater und der Geschäftsleitung sehr überzeugt“, sagt der Bauherr. „Wir wussten, dass Lehner unsere Planung nicht durchkreuzen, sondern ganz übernehmen, also ein individuelles Fertighaus ohne jede Einschränkung bauen würde.“ Lehner Haus bekam den Zuschlag, weil das schwäbische Unternehmen für das Bauen von Unikaten in bester Qualität steht und das Erfüllen aller Anforderungen der Bauherren seriös zusagen konnte.

Ursprüngliche Idee realisiert

„Wir freuen uns“, sagt der Bauherr, dass nun alle Arbeiten nach und nach abgeschlossen worden sind. Das Gefühl, eine Dauerbaustelle zu haben - denken Sie an die Größe des Hauses, raubte oft schöne Augenblicke und kann eine familiäre

Belastung sein. Aber heute ist es so, wie wir es uns vorgestellt und geplant hatten. Das Schönste ist das bewusste Wahrnehmen der Natur in ihren jahreszeitlichen Einfärbungen vom Hausinnern aus. Das Feuer im offenen Kamin mit Blick in die Schneelandschaft und die untergehende Wintersonne. Die großen Fensterflächen, welche die herrliche Umgebung in das Haus hereinlassen, der „Rundumbalkon“, die Funktionalität der Räume. Unsere Idee ist Wirklichkeit geworden. Wir wohnen auf eigenen Ebenen in einem Haus im Einklang mit der Natur. Wir haben unsere Freude, wenn wir aus dem Haus in die Natur blicken und Feriengäste oder andere Menschen die gelungene Architektur und den Traumgarten loben.“

„*Wohnen ist Lebensqualität, das Haus die zweite Haut*“, sagt der Bauherr weiter.

Erstklassige Qualität

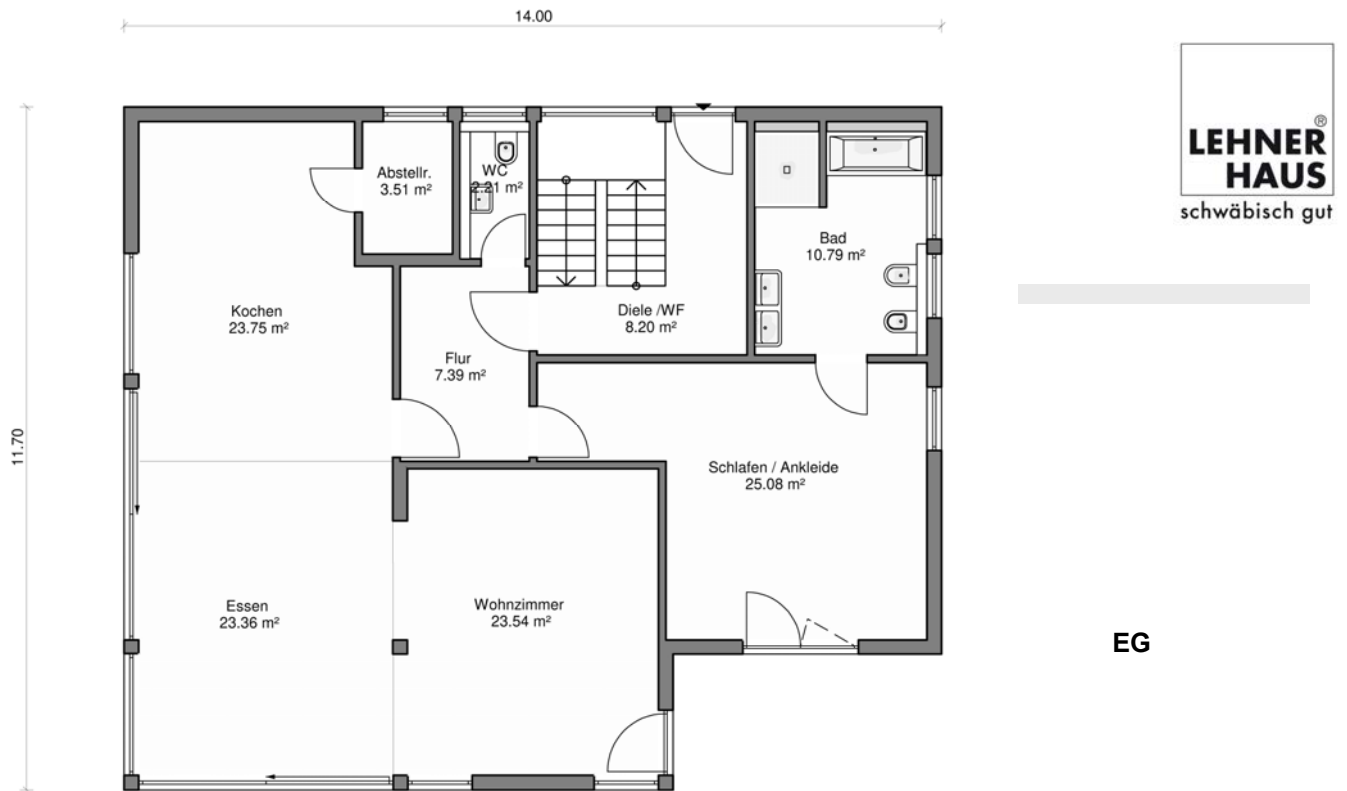
„Wir haben Lehner bereits dreimal weiterempfohlen - wegen der guten Qualität und weil es zuletzt alles gut geklappt hat“, sagt der Bauherr.

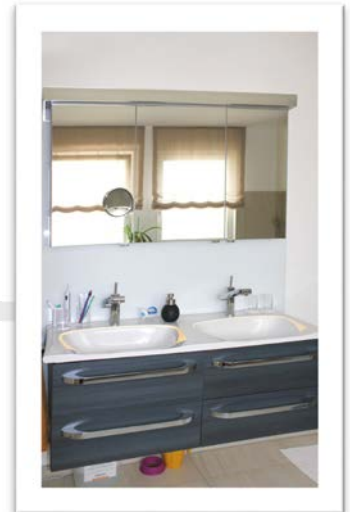
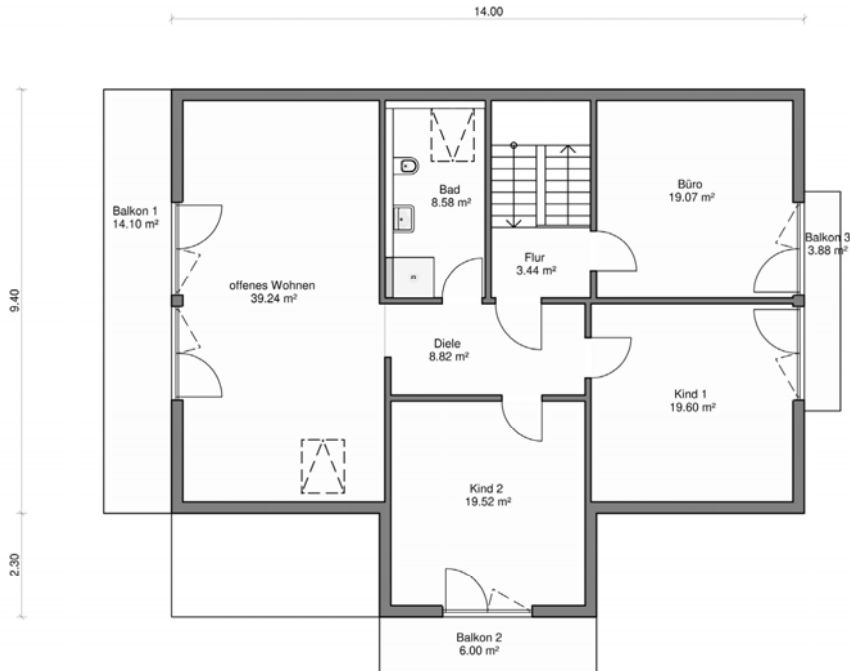
Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de







DG

