



Objektbau aus Holz: Schwäbische Qualität an der Ostsee

Das Gut Hohen Luckow in Mecklenburg besteht seit über 600 Jahren. Der Gutsbetrieb und ihm angegliederte Unternehmen bieten rund 100 Mitarbeitern Arbeitsplätze. Viele der Familien leben im Ort Hohen Luckow. Die Gutsbesitzer haben sich daher entschlossen, in der Ortsmitte vier neue Häuser zur günstigen Vermietung an MitarbeiterInnen zu bauen. Lehner Haus kam als Baupartner in Frage wegen der kurzen Bauzeit, der ökologischen Ausrichtung seiner Objektbauten und einer umfangreichen, langjährigen Erfahrung im Objektbau.

Unterhalb der Ostsee, in der Landschaft Mecklenburgs mit ihren sanften Hügeln, 20 km südwestlich von Rostock, liegt das landwirtschaftliche Gut Hohen Luckow. Es ist der Mittelpunkt des gleichnamigen Dorfes und

die Inhaber engagieren sich für das gemeinschaftliche Leben im Ort. Sie veranstalten Konzerte, betreiben einen Schulbauernhof und richten Reitturniere aus. Um dem Engagement der MitarbeiterInnen ihrerseits

einmal mehr Rechnung zu tragen und sich weiter an der dörflichen Gemeinschaft zu beteiligen, wollten sie neuen, günstigen Wohnraum für die Familien bauen. Es ging um einen Neubau und die Erschließung der Dorfmitte und den Bau von vier neuen Einfamilienhäusern, ein recht umfangreiches Projekt.

Zahlreiche Projekte abgewickelt

Lehner Haus hat große Erfahrungen im Objektbau und neben Mehrfamilienhäusern auch Kindergärten, Tagesstätten, Büros und Vereinsheime in Holzfertigbauweise gebaut. Von der Planung über das Erschließen der Grundstücke bis hin zur zügigen Aufstellung der Objekte hat das Generalunternehmen zahlreiche solcher Projekte abgewickelt.

Der Fertigbau bietet den Vorteil einer erheblich kürzeren Zeit von der ersten Planung bis zum Einzug der Bewohner oder Nutzer eines Objekt-





baus. Außerdem sind auch diese Gebäude von Lehner Haus sehr sparsam und ökologisch nachhaltig. Sie werden ausschließlich mit geprüften Materialien gebaut, vom vielen Holz bis hin zu jeder Dämmplatte, und bieten eine ausgesprochen hohe Energieeffizienz.

Vorteile: Kurze Bauzeit & Fixpreis

Von der Genehmigung der Planung bis zum fertigen Gebäude dauerte es keine zwei Jahre. Ein großer Vorteil des Holzfertigbaus von Objekten

ist es, dass die Entwicklung der Architektur im Festpreis enthalten ist und dieser als fix garantiert wird. Diese Kriterien konnten die Bauherren aus Mecklenburg überzeugen. Lehner Haus erschloss die Ortsmitte in Kooperation mit den örtlichen Versorgern und errichtete vier moderne Einfamilienhäuser in Hohen Luckow nach Maßgabe und in enger Abstimmung mit den Inhabern des Guts hofs, weitere sollen sehr bald folgen. „Die Qualität, die Kompetenz und die

Erfahrung haben uns überzeugt“, sagt einer der Bauherren. „Deshalb haben wir Lehner den Zuschlag gegeben. Außerdem war sein Angebot auch preislich einfach gut. Die Entscheidung ist für uns in jeder Hinsicht die richtige gewesen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Vorteile Holz-Fertigbau Objekte

- + Schnell, planbare Bauzeiten
- + Bauen zum sicheren Festpreis
- + Architektur im Festpreis
- + 100% individuelle Planungen
- + Exzellente Energie-Effizienz
- + Ökologische Materialien
- + Nachhaltigkeit durch Holz
- + Gesundes Raumklima
- + Schöne Wohlfühl-Atmosphäre