



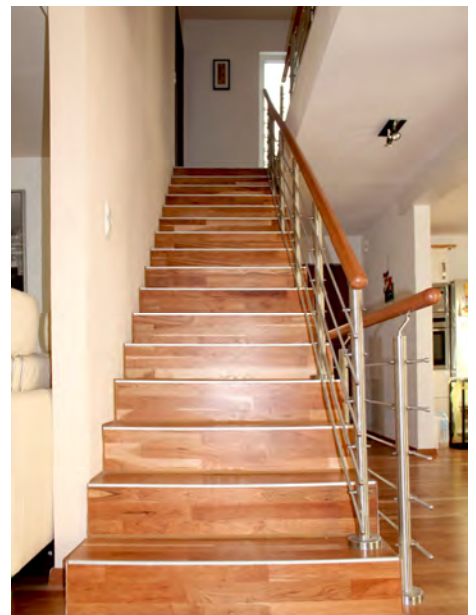
Energieeffizienter Kubus für die Familie von heute

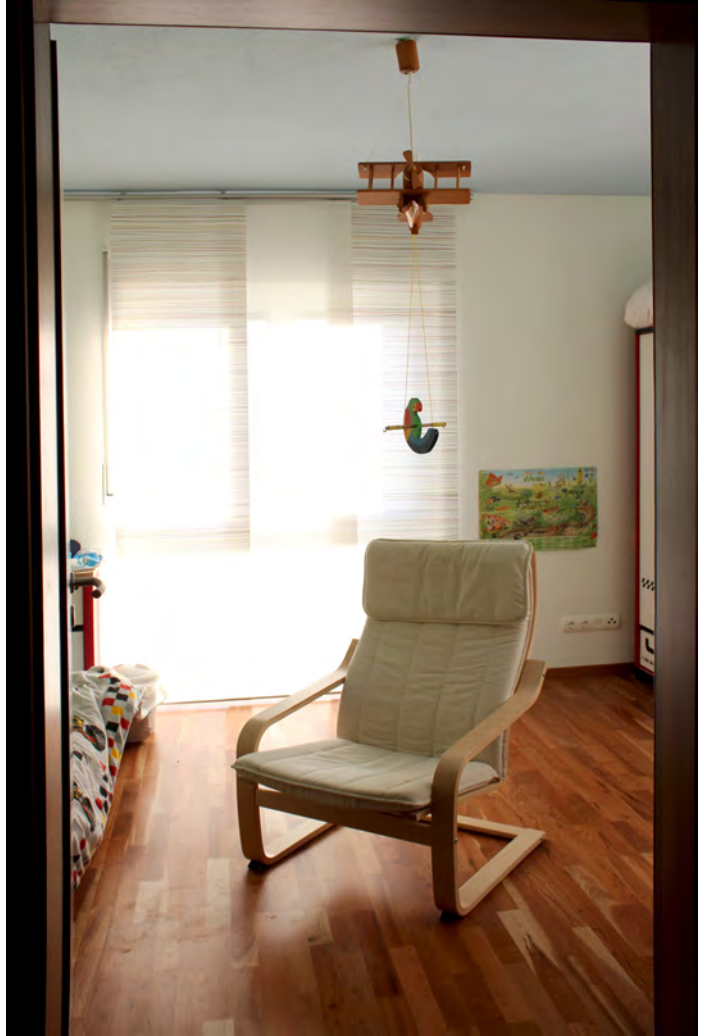
Ein Eigenheim kann verschiedene Formen haben: von der klassischen Bauweise über individuelle Entwürfe bis hin zum Kubus mit seinen sachlichen Elementen des Bauhausstils. Dabei muss es bei den steigenden Energiekosten allen Ansprüchen an das Wohnen und der Realität eines nicht unerschöpflichen Geldbeutels genügen. Lehner Haus baut mit seinen Kunden energieeffiziente, sparsame und sehr behagliche Häuser.

„Wir hatten das Mieten einfach satt“, so die Bauherrin. „Wenn wir mitunter etwas zum Beanstanden hatten, dann gab es in der Regel immer Reibereien oder sogar Ärger. Da waren wir uns einig: Etwas Eigenes sollte es sein. Dann würden wir alleine ver-

antwortlich sein für den Zustand der Dinge und die Instandhaltung. Außerdem hatten wir kein Kinderzimmer, und das musste einfach sein.“ So kam die Familie zu dem Schluss, sich ein Eigenheim zu bauen. „Außerdem wollten wir das Haus

auch bauen, um später im Alter einmal etwa für uns zu haben“, sagt die Bauherrin. Die Eheleute hatten klare, individuelle Vorstellungen von Ihrem neuen Zuhause. Sie wollten hohe und helle Räume, einen offenen Wohn-Essbereich, wobei der Herd





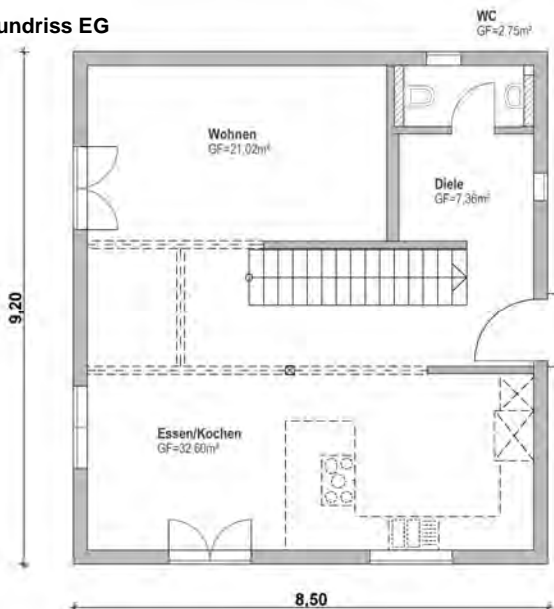
zentral stehen sollte. „Außerdem wollten wir im Zentrum des unteren Geschosses eine heimelige Wohntreppe haben“, sagt die Bauherrin.

Bestes Angebot von Lehner Haus

Das Ehepaar besuchte mehrfach den Musterhauspark in Ulm. „Von der Firma Lehner Haus hatten wir immer Gutes gehört“, sagt die Bauherrin, „von Bekannten und anderen Familien, die mit Lehner schon ein Haus gebaut hatten. Außerdem ist der Fertigtbau ja sehr günstig, es

„geht schnell – und Holzhäuser sind etwas sehr Schönes im Vergleich zu Massivhäusern.“ Das Paar holte zahlreiche Angebote ein – auch von Massivbauern, um sich eine Übersicht über die Preise am Markt zu verschaffen. „Zuletzt hat uns Lehner überzeugt. Es sollte einerseits sehr schnell gehen. Dann legte die Kundenberaterin ein tolles Konzept vor. Es war zu 90 Prozent genau das Haus, wie wir es uns auch vorgestellt hatten. Außerdem hatte sie ein sehr freundliches Auftreten und drängte uns nie, endlich einen Vertrag bei Lehner zu unterschreiben.“

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 111

Haustyp	Einfamilienhaus; Kubus
Bauweise	Holzständerbauweise; diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Flachdach mit Begrünung
Nutzfläche	rd. 186 m ² inklusive Keller
Ø U-Wert	0,18
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	93,96
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 79 tats.: 30,3
Heizung & Haustechnik	Fernwärme



Die Eheleute konnten mit Lehner Haus vereinbaren, welche Elemente des Hauses der Generalunternehmer liefert und was sie selbst in Eigenleistung erbringen wollten. Unter anderem übernahmen die Bauherren das Spachteln der Wände, den Rollputz, das Fliesen und den Einbau der Küche.

Die atmende Wand von Lehner Haus, die Climativ^{plus}, sorgt für ein gesundes und exzellentes Raumklima – bei einer intelligenten Lüftung durch die Fenster auch ohne eine elektronisch kontrollierte Be- und Entlüftung. 3-fach verglaste Fenster ergänzen die Dämmung optimal, sodass dieses Gebäude ein Niedrigenergiehaus ist nach dem ehemaligen Standard KfW 70. Heute lebt die Familie sehr zufrieden in ihrem neuen eigenen Zuhause auf einer Wohnfläche von 122 Quadratmetern. Ein

Keller bietet auf weiteren 60 Quadratmetern genügend Raum für das Werkeln oder Verstauen von Sachen. „Wir sind mit Lehner bestens gefahren“, sagt die Bauherrin. „Alles ist so geworden, wie wir es uns vorgestellt hatten, der Bau lief bis auf Kleinigkeiten wirklich reibungslos und wir fühlten uns die gesamte Zeit über einfach sehr gut aufgehoben. Das Schöne ist, dass wir heute ein Haus haben, das nicht jeder hat, ein individuelles, eigenes und schönes Zuhause mit allem, was wir als Familie brauchen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

