



Sparsamer Kubus für die ganze Familie mit vielen Extras

150 Quadratmeter Wohnfläche, eine Fußbodenheizung - gespeist von einer Erdwärmepumpe, eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung für den Eigenbedarf, ein Kamin für die Gemütlichkeit mit Holzaufzug, ein bequemer Wäscheabwurf zum Keller, 2 Balkone und eine großzügige Terrasse aus Holz zum geräumigen Garten hin: Lehner Haus baut energieeffiziente sparsame Häuser, die alles für ein angenehmes Wohnen bieten.

Noch heute stehen am Rand des Gartens alte, knorrige Apfelbäume. „Das Grundstück“, sagt der Bauherr, „ist ein alter Obstgarten aus den Sechzigern, schön sonnig gelegen,

am Dorfrand - auch damit hatten wir Glück.“ Das Ehepaar lebte mit seinen Kindern vorher in einem Reihenhaushaus. „Es war ganz in Ordnung“, so der Bauherr, „aber wir wollten spar-

samer wohnen und mehr Raum für unsere Töchter haben.“ So entschlossen sie sich für einen Neubau. Die Planung dafür übernahmen die Bauherren zunächst einmal selbst:





Sie zeichneten ganz nach ihren Vorstellungen Grundrisse, gestalteten Küche, Bäder, Balkone und Terrasse so, wie es ihren gemeinsamen Wünschen entsprach. „Wir haben alle



guten Seiten unseres alten Reihenhauses mit in die Planung aufgenommen und dann das Ganze sozusagen optimiert.“ Dabei sollte das neue Zuhause gar nicht sehr viel größer werden, sondern einfach vorteilhafter gestaltet werden. „Wir wollten ein Haus für den Garten bauen, damit wir im Sommer einen offenen Übergang haben würden - von Küche und Essbereich direkt auf die breite Terrasse und in den Garten“, so der Bauherr weiter.

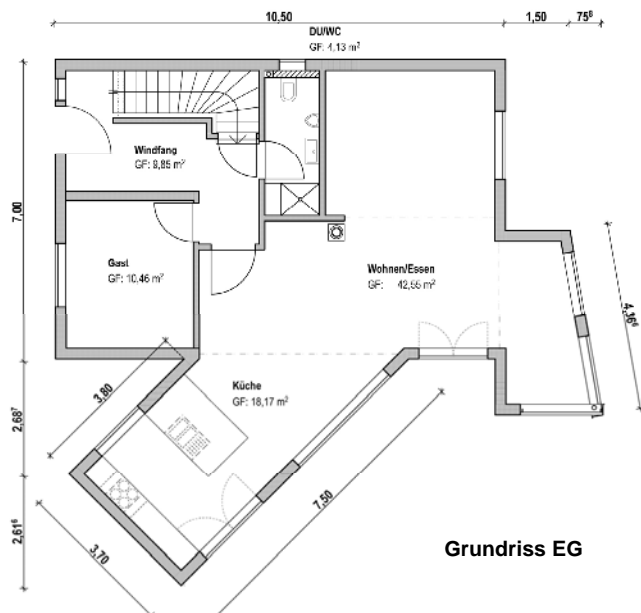
Viel Holz, hell und komfortabel

Aber die Eheleute versäumten es nicht, ihr neues Haus um einige Extras zu ergänzen. Das „Herzstück“ des gesamten Hauses ist der hohe, breite Tunnelkamin. Er schafft in der kälteren Jahreszeit wohlige Wärme und pure Gemütlichkeit. Ein Holzaufzug erleichtert den Transport des Brennstoffs vom Keller in den Wohn-

raum. Für die Grundwärme im voll unterkellerten Haus sorgt eine sparsame Wärmepumpe. Die Flächenkollektoren liegen unter dem gesamten Garten. Eine Photovoltaikanlage auf Teilen des Daches erzeugt den Strom für den Eigenbedarf, und die überschüssige Energie wird an den örtlichen Stromversorger abgeführt - eine gute Lösung auch für den Geldbeutel. Interessant ist der praktische Wäscheabwurf, über den aus dem Obergeschoss die Wäsche direkt in



den Keller geworfen wird, so dass sie gleich in der Waschküche landet. So ersparen die Hausherren sich langfristig eine ganze Menge an Laufwegen. Abends lassen sich sämtliche Fenster durch elektrische



Eckdaten Homestory 101

Haustyp	Einfamilienhaus + Carport; ökologisch; diffusionsoffen
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Pultdach 5°
Nutzfläche	rd. 150 m ²
Ø U-Wert	0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	66,27
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 102,6 tats.: 75,7
Heizung & Haustechnik	Erd-Wasser-Wärmepumpe mit Kollektoren; Photovoltaik; Küchenflachdach über Anbau



Rollläden verdunkeln. Im gesamten Untergeschoss sind die Böden aus Holz - die geschrubhte Eiche macht das Wohnen einmal mehr gemütlich. Der Kamin steht als Raumtrenner zwischen dem Wohn- und dem Essbereich und hat zu beiden Seiten ein größeres Glasfenster.

Das Obergeschoss gestaltete das Ehepaar ganz bewusst mit zwei Balkonen, um den Kindern auch langfristig ein attraktives Zimmer im Haus bereitzustellen. Beide Töchter

haben so einen komfortablen Wohnraum, in dem sie jederzeit für sich sein können.

„Wir haben uns für Lehner entschieden,“ so der Bauherr, „weil er in der Nähe ist und wir Vertrauen ins schwäbische Handwerk haben. Außerdem sind auch seine Partnerunternehmen alle im näheren Umkreis - so konnte alles schnell und unkompliziert gehen. Außerdem hat Lehner Haus einen guten Ruf.“ Zuletzt hat alles sehr gut geklappt. Die Bauher-

ren waren auch mit der Fachberatung sehr zufrieden. „Zur Erdwärme konnte man uns alles Wichtige erklären und eine zuverlässige und sparsame Lösung empfehlen. Das Gesamtkonzept stimmt einfach. - Unsere Idee von einem eigenen Haus ist aufgegangen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



