

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut

**50**  
JAHRE  
**LEHNER  
HAUS**



## Sachliches, sparsames Effizienzhaus im Bauhausstil

Die Hausherrin ist Architektin und hat das moderne Effizienzhaus 55 sowohl selbst entworfen als auch geplant. Zusammen mit Ihrem Partner legte sie sehr großen Wert auf eine Umsetzung ihrer Planungen in jedem Detail. Deshalb wollten sie mit einem kompetenten Holzfertighausbauer bauen, der nicht nur auf dem neuesten Stand der Technologie und zuverlässig arbeitet, sondern Individualität auch tatsächlich wörtlich nimmt.

Das Ehepaar hatte klare Vorstellungen von einem neuen Zuhause. Die Familienplanung erforderte eine wohnliche Veränderung. So ent-

schlossen sie sich, ein Eigenheim nach Wunsch zu bauen. Jedes Kind sollte ein eigenes Zimmer bekommen. Für die gesamte Familie wur-

den ein großes schönes Bad und ein komfortabler Ankleideraum vorgesehen. Hohe helle Wohnräume, eine geräumige Küche mit Essbereich und

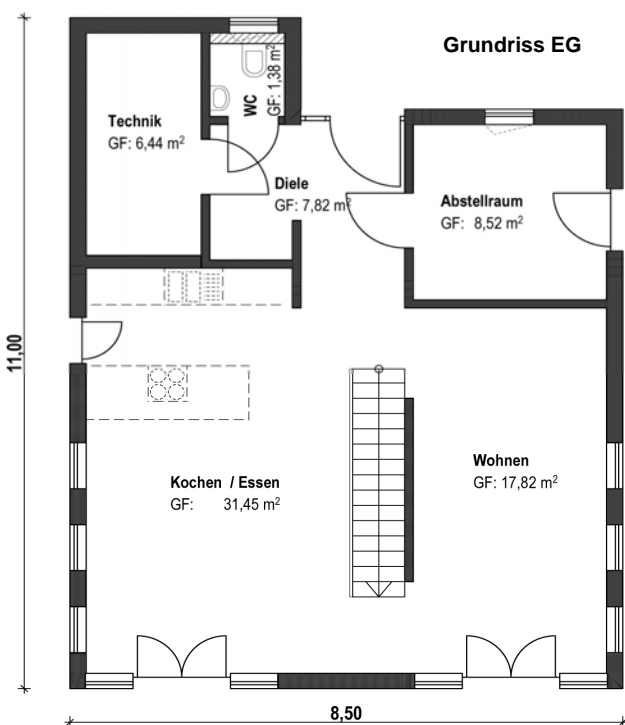




auch ein Garten sollten es sein. Und klar war auch, dass sie ein Holzhaus bauen wollten. Besonders wohnlich und einladend wirkt das viele verarbeitete Holz: Sowohl die Böden, als auch die Treppenstufen und Arbeitsflächen sind aus robustem und ansprechendem Bambusholz. Wegen seiner Stabilität und hohen Festigkeit

ist es ein idealer Werkstoff gerade für Böden oder andere Flächen, die regelmäßig strapaziert werden. Die Hausfassade ist aus Lärche. Die Treppe ist bewusst als Raumteiler in die Mitte des Hauses gebaut worden. Dezent trennt sie den Küchen- und Essbereich vom ansonsten offenen Wohnzimmer. Beide zusammen sind nach Süden in Richtung des Gartens ausgerichtet. Auf einer Wohnfläche

von etwa 160 Quadratmetern sorgen die vielen fußbodentiefen Fenster für sehr viel Licht. Das Haus ist nach dem Energiestandard KfW-55 gebaut worden. Eine Erdwärmepumpe beheizt alle Räume. Für ein wohliges und gesundes Raumklima sorgt neben den diffusionsoffenen Wänden von Lehner Haus eine kontrollierte Be- und Entlüftung. Diese Anlage gewinnt zusätzlich einmal eingesetzte Wärme und Feuchte zurück, um sie erneut zu verwerten. Das Trink-



### Eckdaten Homestory 083

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Flachdach 2°
Nutzfläche	rd. 160 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,194
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	25,5
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 127,5 <b>tats.:</b> 66,5
Heizung & Haustechnik	Erd-Wärmepumpe

wasser wird von einer Entkalkungsanlage aufbereitet.

### **Kombination mit Eigenleistungen**

Die Suche nach einem geeigneten Baupartner war nicht ganz einfach. Das Ehepaar sprach mit Schreibern sowie anderen Anbietern und plante zunächst den schlüsselfertigen Bau aus einer Hand. Später entschieden sie sich für einen „veredelten Rohbau“, um manche Gewerke an verschiedene Anbieter zu vergeben und Treppen, Böden, Türen und Malerarbeiten in Eigenleistung zu übernehmen. Sie besuchten auch die Fertighausausstellung in Stuttgart Fellbach. Dort kamen die künftigen Hausbesitzer schließlich mit den Fachberatern von Lehner Haus ins Gespräch. „Lehner konnte uns überzeugen, weil wir mit ihnen unsere Planungen umsetzen konnten. Das

Unternehmen wirkte modern und innovativ“, so der Bauherr. „Auch das Angebot konnte sich sehen lassen und entsprach insgesamt unseren gemeinsamen Vorstellungen.“

### **Sonderwünsche in der Bauphase**

„Besonders bemerkenswert war es“, sagt die Architektin, „dass wir auch während der Bauphase unsere Sonderwünsche respektiert und entsprechend umgesetzt wurden. Besonders beeindruckt hat uns die perfekte Planung und sehr schnelle Durchführung der Bauphase. Kleinere Schwierigkeiten auf der Baustelle lassen sich erfahrungsgemäß nicht ganz ausschließen, besonders wenn man so detaillierte Vorstellungen hat wie wir. Aber die Leute von Lehner Haus waren sehr professionell. Immer wurde umgehend gemeinsam nach Lösungen

gesucht, diese gefunden und gemeinsam zu unserer Zufriedenheit umgesetzt. Lehner Haus hat genau so gebaut wie wir es wollten.“ - Dieses Fazit der Bauherren zeigt einmal mehr, dass Lehner Haus die Wünsche seiner Kunden sehr ernst nimmt, gemeinsam mit ihnen in aller Ruhe plant, ohne etwa besondere Details nicht umzusetzen, weil Standardlösungen das verhindern würden. Vielmehr heißt individuell Bauen bei Lehner Haus auch tatsächlich *individuell Bauen*.

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





