



Solides Familienhaus mit viel hellem Raum und Holz

Viel oder auch weniger sichtbares Holz, eine solide und energieeffiziente Haustechnik, eine Architektur nach Wunsch, innen wie außen, schlüsselfertig oder anteilige Eigenleistungen, eine ganz eigene oder eine Planung gemeinsam mit den erfahrenen Fachberatern von Lehner Haus: Sie entscheiden selbst, wie ihr Haus gestaltet wird. Denn Individualität und das Umsetzen Ihrer Vorstellungen steht bei Lehner an erster Stelle.

Unter der Galerie mit ihrem gläsernen Übergang zum großzügigen Balkon im Obergeschoss sitzt es sich gemütlich: Offen sichtbare, stabile Holzbalken, die Fenster mit ihren Rahmen aus hellem Holz, hölzerne

Deckenzüge und dazu die großen braunen Fliesen aus Steingut, der breite Kamin für den Winter und ein langer, schwerer Tisch aus Holz. Das alles bringt eine heimelige Atmosphäre für ein ruhiges Wohnen in einem doch modernen, energieeffizienten und sparsamen Haus. Vom

offenen Essbereich sieht man die Küche und erreicht mit wenigen Schritten einen einladenden Tresen. Hier lässt es sich leben. Das individuell geplante und nach eigenen Vorstellungen gestaltete Lehner Haus bietet durch seine besondere Dämmung ein gesundes und angenehmes





Raumklima. Man hat nie das Gefühl, es fehle an Sauerstoff, und die Temperatur ist immer gerade richtig.

Individuelle Wünsche umgesetzt

„Wir wollten“, so der Bauherr, „offene Wohnbereiche und darüber eine Galerie mit Glassteg - eine besondere Herausforderung für Lehner Haus. Aber die Fachleute haben das gemeistert.“ Außerdem wollten die Eheleute einen von zwei Seiten einsehbaren Kamin, eine Theke in der Küche, eine breite Terrasse - und ein Schwimmteich sollte mit in das Grundstück eingeplant werden. Zunächst holten sie auch bei anderen Anbietern entsprechende Angebote ein. Die Wahl fiel zuletzt auf Lehner Haus, weil die Entwürfe keinen der besonderen Wünsche der Bauherren

ausgelassen hatten. „Wir hatten zum Anhaltspunkt das Musterhaus von Lehner in Fellbach genommen und gewissermaßen darum herumgebaut“, sagt die Bauherrin. „Und das hat alles wirklich gestimmt.“

Ein Teil an Eigenleistung war dabei

Die Eheleute haben einen Teil des Baus in Eigenleistung übernommen. Zum Beispiel vergaben sie die Gas- und Wasserinstallation anderweitig so wie den Bau des Kellers. Auch das Fliesen der Bäder und das Verputzen übernahmen sie. Freunde und Verwandte haben auch geholfen.

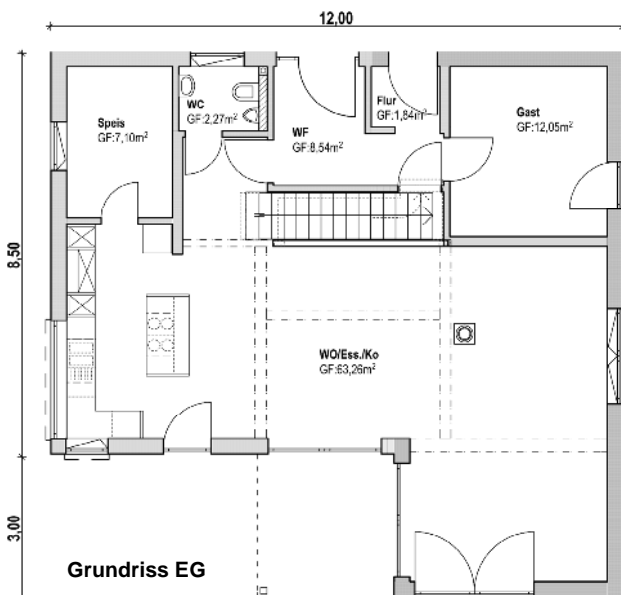
Eine Grundwasserwärmepumpe beheizt heute im Winter die Fußbodenheizung, welche unter den Böden des gesamten Hauses liegt. Auf dem Pultdach befindet sich eine Solarlösung

für die Aufbereitung des Brauchwassers. Insgesamt ist die große Sparsamkeit des energieeffizienten Holzfertighaus kaum zu überbieten.

„Es ist alles genau so geworden, wie wir es wollten“, sagt die Bauherrin. „Unser Fachberater hat sich während der gesamten Bauphase um das Haus gekümmert. Auch der Ablauf war professionell. Alles lief Hand in Hand. Heute sind wir mit unserem Haus sehr zufrieden und leben super gern darin.“

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory 043

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Pultdach 13°
Nutzfläche	rd. 180 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² Wohnfläche)	46,26
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² Wohnfläche)	max.: 84,7 tats.: 46,0
Heizung & Haustechnik	Wärme-Wasserpumpe mit Brunnen; Photovoltaikanlage



