

**LEHNER  
HAUS**  
schwäbisch gut



## SACHLICHER BAUHAUS-STIL: MODERNES REIHENHAUS AUS HOLZ

Klassische und doch moderne Reihenhäuser lassen sich heute mit den neuesten ökologischen und ökonomischen Standards ausstatten. Ob Wärmepumpen oder energieeffiziente Wandkonstruktionen, Fußbodenheizungen oder Solarlösungen – die extrem sparsamen und behaglichen Gebäude sind keine Massivbauten, sondern Holzfertigbauhäuser, denen man nicht ansieht, dass sie aus dem wertvollen Naturstoff gebaut sind.



Wer hätte es gedacht? Dieses Reihenheim ist ein energieeffizientes Holzfestighaus! Die klare Architektur in Anlehnung an den Bauhausstil, vor allem aber die weiße Verschalung des Reihenhauses lassen zunächst kaum vermuten, dass es sich dabei um einen Fertigbau in Holzständerbauweise handelt. Es ist mit seinen sieben Einheiten rund 50 Meter lang und 13 Meter breit. Insgesamt ist eine Fläche von rund 560 Quadratmetern überbaut worden.

### Hochwertige Ausstattungen in allen 7 Wohnungen

Im Inneren bietet die bewusst gewählte offene Bauweise sehr viel großzügigen und hellen Raum. Sämtliche der einzelnen an die 100 Quadratmeter großen Eigentumswohnungen sind sehr hochwertig ausgestattet. So haben alle Bewohner unter anderem Böden aus Echtholzparkett, besonders wertvolle Türen und komplett ausgestattete Einbauküchen.

Das Obergeschoss bietet neben einer Dachterrasse im vorderen Bereich zusätzlich einen Balkon. Im Erdgeschoss grenzt eine Terrasse an eine große Rasenfläche. Von dort erreichen die Bewohner ein eigenes kleines Gartenhaus. Die Tiefgarage im Untergeschoss bietet jedem der Eigentümer zwei Stellplätze für PKWs oder andere Fahrzeuge. Die Endhäuser links und rechts haben jeweils größere Gärten und aufwändige Vorbau-



ten mit attraktiven Verglasungen erhalten. Das Reihenhhaus ist nach den modernsten Kriterien des energieeffizienten Bauens gestaltet worden. Die besonderen dampfdiffusionsoffenen, feuerfesten und biologisch geprüften Wände von Lehner Haus, dreifach verglaste Fenster und die besondere Systematik der Bauweise sorgen sowohl für ein sparsames Wohnen als auch ein angenehmes und sehr gesundes Klima in allen Räumen. Eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung (Sole-Wärme) versorgt die Fußbodenheizung und beheizt auch das warme Wasser.

Das Bauträgerprojekt erfreute sich der größten Nachfrage: Es wurden sämtliche Wohnungen innerhalb von

nur sechs Monaten verkauft. Heute leben die Eigentümer in einer von ihnen selbst verwalteten Gemeinschaftsanlage.

Reihenhäuser waren besonders in den 50er und 60er des vergangenen Jahrhunderts sehr beliebt. Auf einem relativ kleinen Grundstück fanden mehrere Parteien ein eigenes Heim. Doch auch heute werden diese Gemeinschaftswohnanlagen gebaut, zumal sie eine Recht positive Energiebilanz aufweisen und für die Bewohner zahlreiche andere Vorteile haben. Da sind zum Beispiel die im Vergleich zu einem Einfamilienhaus relativ geringen Baukosten. Zum Anderen wohnen die Eigentümer bis ins hö-

re Alter in sozialen Gemeinschaften. In Kombination mit den praktischen, ökologischen und finanziellen Vorteilen des modernen Holzfertigbaus ist der Bau eines Reihenhauses eine sehr gute Alternative zu Einfamilienhäusern.

Lehner Haus hat neben Reihenhäusern zahlreiche andere Objektbauten errichtet. Darunter sind etwa mehrere Kindergärten, Wohnheime, Fitnessstudios und eine Kirche.

Weitere Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



