



## Energieeffizientes Hanghaus mit Einliegerwohnung

Das junge Ehepaar wohnte zur Miete und wollte gern zusammen in ein eigenes Zuhause ziehen. Beide stellen sich vor, die gemeinsamen Kinder würden eines Tages in einem ruhigen und friedlichen Hinterhof miteinander spielen. Anfangs erwogen sie den Kauf eines Hauses. Sie fanden trotz ausführlicher Suche das geeignete Objekt nicht. Doch Miete wollte das Paar auf lange Sicht auf keinen Fall mehr bezahlen.

Die Eheleute besuchten den Musterhauspark in Fellbach bei Stuttgart. Dort fanden sie zahlreiche Anregungen und entwickelten langsam die Idee von einem Holzfertighaus nach eigenen Vorstellungen. Wünsche für ein schönes Wohnen gab es genug:

Eine überdachte Terrasse, eine Loggia oder eine Frühstücksterrasse, eine offene Küche für das gesellige oder familiäre Zusammenleben mit direktem Zugang zum Garten, große Kinderzimmer und sichtbare Holzdecken. Das Haus sollte in jedem Fall

energie technisch auf dem neuesten Stand sein ein sehr gesundes Wohnen bieten: Es sollten keinerlei künstliche Stoffe verbaut werden. „In Fellbach“, so der Bauherr, „nahmen die Berater von Lehner sich sehr viel Zeit für uns. Das Beste: Sie waren





„In Fellbach“, so der Bauherr, „nahmen die Berater von Lehner sich sehr viel Zeit für uns. Das Beste: Sie waren nicht aufdringlich, sondern ließen uns in aller Ruhe unsere Entscheidung finden. Dabei waren sie konstruktiv und unterstützten uns in fachlicher Hinsicht sehr kompetent.“

### Bestes Angebot unter dreien

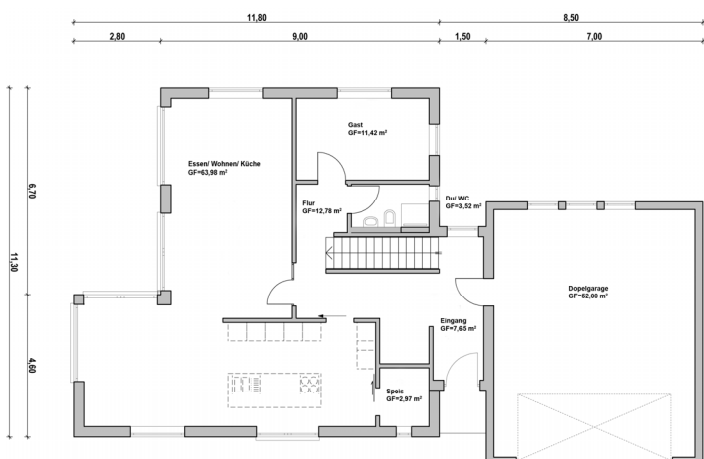
Das Ehepaar entwickelte seine ersten Pläne und Ideen so weit wie möglich und übergab sie drei verschiedenen Anbietern. Lehner Haus machte ihnen das beste Angebot zum zuverlässigen Festpreis, während in der Planung alle ihrer Ideen zusammengefasst und optimiert worden waren.

„Bei einem freien Architekten hätten wir für die Planung sofort ein üppiges Honorar zahlen müssen“, sagt der Bauherr. „Das entfällt natürlich bei einem Anbieter wie Lehner Haus. Und so haben wir mit ihnen erst geplant, den Tag der offenen Tür in Heidenheim besucht, viele persönliche Gespräche geführt und dann einen Vertrag gemacht.“

### Lösungen für sparsames Wohnen

Das Haus ist mit den modernsten Technologien für ein kostengünstiges und gesundes Wohnen ausgestattet. Ein wirtschaftliches Blockheizkraftwerk versorgt die Fußbodenheizung mit Wärme. Durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung und die atmenden Wände von Lehner Haus herrscht zu jeder Jahres- und Tageszeit ein angenehmes und ge-

### Grundriss EG



### Eckdaten Homestory 028

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise; diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / - neigung	Pultdach 23°
Nutzfläche	rd. 160 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,17
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	47,7
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 71,6 <b>tats.:</b> 39,6
Heizung & Haustechnik	Fußbodenheizung, Erd-Wärmepumpe; Lüftungsanlage

sundes Raumklima. Eine spezielle Anlage bereitet das Trinkwasser auf und macht es so besonders gesund. Die Fenster sind 3-fach verglast und mit Holz-Alu-Rahmen sowie elektrischen Jalousien versehen. Alles in Allem sorgt das technische System des Hauses für ein komfortables Wohnen bei äußerst geringen Energiekosten.

#### **Alle individuellen Wünsche erfüllt**

Ob die Frühstücksterrasse vor dem Haus oder die zum Teil überdachte Terrasse am offenen Wohn-Essbereich, der direkte Zugang von der Küche zum Garten und kleinen Kräutergarten oder die hellen hohen Räume für Erwachsene und Kinder, die unterkellerte Doppelgarage mit direktem Zugang zu den Wohnräumen oder das viele sichtbare Holz - Lehner Haus konnte den Bauherren

alle Vorstellungen von einem Zuhause sowohl planen als auch in die Wirklichkeit umsetzen.

„Für Lehner Haus“, so die Bauherrin, „sprach, dass es ein inhabergeführtes Familienunternehmen ist. Außerdem sagte mir ein positives Bauchgefühl, dass wir mit ihnen bauen sollten.“ „Die Abwicklung des gesamten Baus war einfach zuverlässig“, sagt der Bauherr. „Wenn es Probleme gab, wurde sie sofort behoben. – Wir sind heute in unserem Haus einfach rundum zufrieden.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)

