



schwäbisch gut

LEHNER HAUS

2021



VIELE GUTE GRÜNDE SPRECHEN
FÜR EIN FERTIGHAUS S. 4

01 Homestory Januar
517 S. 6

02 Homestory Februar
571 S. 8

03 Homestory März
824 S. 10

04 Homestory April
982 S. 12

05 Homestory Mai
803 S. 14

06 Homestory Juni
657 S. 16

07 Homestory Juli
897 S. 18

08 Homestory August
849 S. 20

09 Homestory September
959 S. 22

10 Homestory Oktober
595 S. 24

11 Homestory November
843 S. 26

12 Homestory Dezember
911 S. 28

Warum Sie mit LEHNER bauen
sollten: das Konzept Qualität *plus* S. 30

Objektbau
065 - Ferienwohnungen S. 32





VIELE GUTE GRÜNDE SPRECHEN FÜR EIN FERTIGHAUS

Individuelle Hausplanung, qualitätsgeprüftes Bauen, komfortables Wohnen

Bad Honnef. Immer mehr Bauherren entscheiden sich für ein Fertighaus. Deutschlandweit wird aktuell bereits mehr als jedes fünfte neue Ein- und Zweifamilienhaus im Werk witterungsunabhängig vorgefertigt. In Baden-Württemberg und Hessen liegt die Fertighauquote sogar weit über 30 Prozent. Woher kommt diese stetig wachsende Beliebtheit? Achim Hannott, Geschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF), erklärt: „Es gibt viele gute Gründe, die für ein Fertighaus sprechen und die angehende Baufamilien überzeugen – angefangen bei der individuellen Hausgestaltung über die sehr gut planbare Bauphase bis hin zu einem hohen Wohnkomfort direkt nach der Schlüsselübergabe.“

Wer die Entscheidung fällt, ein eigenes Haus zu bauen, entwickelt mehr oder weniger schnell eine Vorstellung davon, wie dieses Haus aussehen soll. Einige Gestaltungswünsche existieren gefühlt schon ein Leben lang. Andere kommen hinzu, wenn man bewusst Häuser wahrnimmt – im nahe gelegenen Wohn- oder Neubau-

gebiet, im Internet und in Magazinen oder in einem Musterhauspark, wo verschiedene Fertighaushersteller ihre unterschiedlichen Wohnbeispiele zeigen. Ganze Häuser oder auch einzelne Details können dem eigenen Traumhaus als Vorlage dienen und in die Hausplanung einbezogen werden.



LEHNER HAUS forum Bad Waldsee



Werk 2 in Giengen-Burgberg



Werk 1 und Verwaltung in Heidenheim

JAN 01/21



EFFIZIENTER
BUNGALOW
HOMESTORY 517

www.lehner-haus.de

KREATIVE PLANUNG & BESONDERE NOTE

Die interessante Position der beiden Pultdächer macht das barrierefreie Haus optisch imposant und sorgt für eine außergewöhnliche, angenehme Höhe des Wohnraums. Tragende Balken aus lasiertem Vollholz und große weiße Flächen, dunkle Holz-Alu-Fensterrahmen sowie Parkettböden geben dem Ambiente etwas nobles.

Auf der Suche nach Ideen und einem geeigneten Baupartner besuchten die Bauherren den Musterhauspark in Fellbach bei Stuttgart. „Die Innenausstattung hat uns besonders gut gefallen“, sagt der Bauherr. „In eine solche Richtung sollte es auch mit unserer Planung gehen. Wir haben die Gestaltung der Architektur dann so gut wie ganz in die Hände der Fachberatung von Lehner gegeben“, sagt der Bauherr. „Und das hat sehr gut geklappt. Sowohl die äußere als auch die innere Architektur: Es passte“, betont der Bauherr.

Smart-Home-Lösungen sorgen für die Haussicherheit und ermöglichen die Steuerung der Beleuchtung über ein Smartphone. Die Fußbodenheizung des Effizienzhauses wird von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt. „Sie können nach Hause kommen, wann Sie wollen“, sagt der Bauherr, „das Klima im Gebäude ist immer gut. Es atmet.“

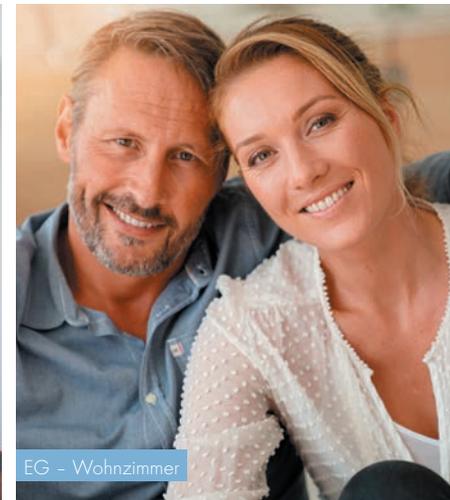
„Wir haben Lehner Haus bereits weiterempfohlen“, berichtet der Bauherr. „Bei Lehner Haus stimmte unter dem Strich einfach das Gesamtpaket. Von der Fachberatung bis zur Qualität der Materialien und der handwerklichen Leistung bis zur schnellen Behebung von kleinen Mängeln.“



Essbereich



Eingangsbereich



EG - Wohnzimmer



Küche



Die Fachberatung hat über die Gespräche mit uns und anhand einiger Fragen ein erstes Konzept entwickelt. Das hat uns auf Anhieb zugesagt.



FEB 02/21

FERTIGHAUS IN
HOLZBAUWEISE
HOMESTORY 571

www.lehner-haus.de

INDIVIDUELL NACH MASS & WUNSCH

Der Bauherr war sich sicher, er würde ein Fertighaus in Holzbauweise für seine Familie bauen. Er wollte es gemeinsam mit dem geeigneten Baupartner planen – von der Architektur bis hin zu den Details der Innenausstattung. Er suchte ein Generalunternehmen, das diese Aufgabe übernehmen und seine individuellen Wünsche mit ihm gemeinsam umsetzen würde. Die Fachberatung von Lehner begleitete ihn bis zum Einzug.

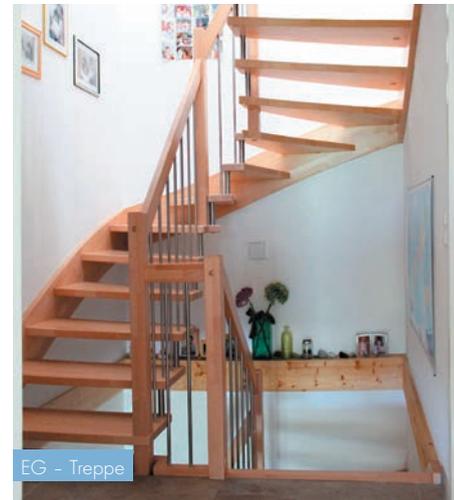
„Ich habe schon vorher in einem eigenen Haus gelebt“, sagt der Bauherr. „Es war auch ein Holzhaus. Als unser Nachwuchs kam, wurde das Haus zu klein und wir mussten unser Wohnkonzept überdenken.“ Das neue Zuhause sollte genügend Raum für eine vierköpfige Familie bieten. Außerdem wollte der Bauherr ein Holzfertighaus bauen; es sollte eine geräumige, begehbare Speisekammer und eine Fotovoltaikanlage für das sparsamere Wohnen beinhalten. Mit diesen ersten Wünschen im Koffer besuchten die Bauherren zahlreiche Fertighausbauer und ließen sich Konzepte und Möglichkeiten der Kooperation vorstellen. „Lehner Haus war in der engeren Wahl, weil das Unternehmen eine solide Tradition hat und es regional, ganz in der Nähe angesiedelt ist – natürlich spielte auch das Preis-Leistungs-Verhältnis eine Rolle“, sagt der Bauherr. Zuletzt bekam Lehner den Zuschlag. „Unser Haus ist genau so gebaut worden, wie es gemeinsam geplant gewesen war, und die Kosten standen mit dem Vertrag fest. Preis und Leistung können sich wirklich sehen lassen. Und die Qualität stimmt“, stellt der Bauherr zufrieden fest.



EG - Küche und Essbereich



EG - Esszimmer



EG - Treppe

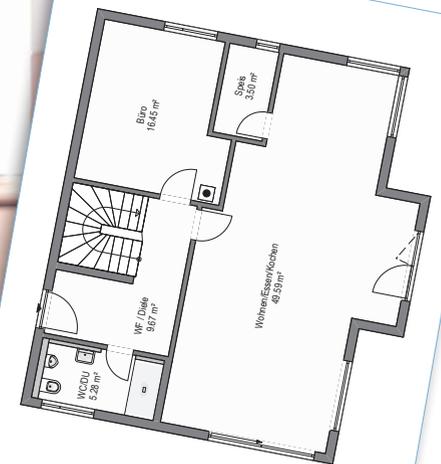


OG - Kinderzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Die Fachberatung brachte gute Ideen und Lösungen ein und hat unsere Wünsche angenommen. Das hat uns sehr gut gefallen.



MRZ 03/21

EIN STÜCK URLAUB
ZU HAUSE

HOMESTORY 824

www.lehner-haus.de

s. 10/11

EIN STÜCK URLAUB ALS ZWEITES HAUS

Die Bauherren entschlossen sich, für das kommende Alter ein zweites eigenes Haus zu bauen. In ihren Urlauben verbringen sie viele gemütliche, schöne Stunden in einem Ferienhaus an der Ostsee. Das neue Zuhause sollte deshalb sehr ähnlich wie das Haus im Norden gestaltet werden. Mit Lehner war das möglich: Eine freie Planung nach eigenen Wünschen und Vorstellungen.

„Wir wollten uns für das Älterwerden ein wenig verkleinern“, sagt die Bauherrin. „Deshalb sollte das Haus die entsprechende Größe haben – aber es sollte ähnlich werden wie ein Ferienhaus, das wir im Urlaub an der Ostsee mieten.“ „Zuerst war es gar nicht klar, ob die Holzfertigbauhäuser mit viel Glas und Balkengerüsten im Winter auch wirklich warm werden“, erklärt der Bauherr. „Deshalb haben wir es getestet, auch im Winter in dem Ferienhaus zu wohnen. Das war warm genug.“ – Eine Holz-Glas-Konstruktion mit viel sichtbarem Holz im Inneren und es sollte einige Elemente bekommen, die sie aus dem Urlaub gewohnt waren. „Lehner sagte uns“, erzählt der Bauherr, „dass wir in der Gestaltung ganz frei seien und es so gebaut werden würde, wie wir es haben wollten.“ Die Bauherren konnten ihren Traum vom „Urlaub zu Hause“ umsetzen. – „Wir wollten alles aus einer Hand“, sagt der Bauherr, „ein schlüsselfertiges Haus, das haben wir bekommen. Und alles stimmte: das Preis-Leistungs-Verhältnis mit der Fixpreisgarantie zum Beispiel. Das war uns wichtig“, sagt der Bauherr. „Wir haben heute genau das Haus, das uns vorschwebte. Lehner Haus war hier für uns ein guter Baupartner. Was will man mehr?“



EG - Küche



EG - Essbereich



OG - Badezimmer

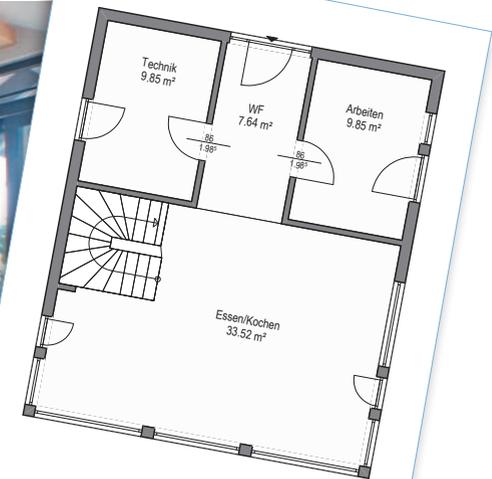


OG - Wohnzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Wir hatten ein Konzept,
und das wurde, mit wenigen
Abstrichen, dann umgesetzt.
Das war gut.



APR 04/21

SPARSAMES HOLZHAUS
AM WALDRAND

HOMESTORY 982

www.lehner-haus.de

S. 12/13

EIN HOLZHAUS FÜR DIE GANZE FAMILIE

Das Grundstück war schon in der Familie, eine Idee vom eigenen Familienhaus hatten die Ehepartner, und die Planung einer ganzen Reihe an Eigenleistungen stand fest. Mit einem erfahrenen Baupartner für den Holzferrihbau sollte ein sparsames Holzhaus entwickelt und gebaut werden. Lehner Haus kam infrage, weil die gebotenen Leistungen transparent waren, ein Stelltermin garantiert wurde und die Fachberatung von vornherein als echte Begleitung beim Hausbau die Planung mit den Bauherren nach Wunsch vollendete.

„Wir brauchten eigentlich gar nicht so viel“, sagt der Bauherr schmunzelnd, „eine Haushülle hätte beinahe schon genügt. Denn Eigenleistungen waren jede Menge eingeplant.“ – Das Holzhaus mit seiner Verschalung aus Lärchenholz wird von einer Holzheizung mit warmem Wasser versorgt und im Winter auch beheizt. Die Wärme wird unter Buntschieferplatten und Parkettböden über eine Fußbodenheizung im ganzen Haus verteilt. Zusätzlich unterstützt eine solarthermische Lösung ein ausgeklügeltes System, das ergänzt wird von dreifach verglasten Fenstern sowie einer kontrollierten Be- und Entlüftung. Die Bauherrin berichtet: „Wir haben im Musterpark viele Häuser angeschaut, auch das von Lehner. Die Bauweise sagte uns zu.“ Nach mehreren Angebotsvergleichen stand fest: „Bei Lehner war die gesamte Leistung klar aufgeschlüsselt. Da gab es keine eventuell noch offenen Posten, wir wussten ganz klar, was wir zu welchem Preis bekommen würden. Wir sind gut begleitet worden und noch heute zufrieden.“



EG - Essbereich und Küche



EG - Treppe



OG - Schlafzimmer



OG - Kinderzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Heute, nach rund 10 Jahren, sind wir immer noch zufrieden in unserem Haus.



MAI 05/21



BUNGALOW-
AUFSTOCKUNG

HOMESTORY 803

www.lehner-haus.de

vorher

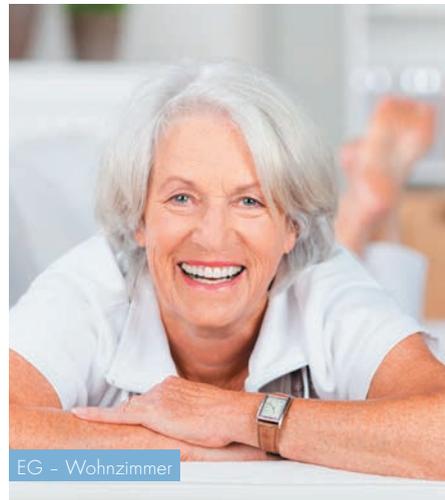
ALTERSGERECHTES WOHNEN

Weitestgehende Barrierefreiheit, ein Lift für das einfache Erreichen der oberen Etage, ein Gästezimmer für den Pflegedienst und ein separates Bad, dazu großzügige, hohe und helle Räume – man kann sich das Wohnen im Alter kaum schöner vorstellen. Diese Idee wollte der Bauherr gemeinsam mit seiner Schwester für die Mutter umsetzen. Hierfür kam eine Aufstockung des Bungalows der Schwester in Frage – und ein Baupartner, der die Vorstellungen der Geschwister eins zu eins umsetzen würde. Für Lehner kein Problem.

„Meine Schwester und ich wollten für unsere Mutter eine altersgerechte Wohnung kaufen“, sagt der Bauherr. „Aber bei uns im Raum Frankfurt am Main sind die Wohnungen heute sehr teuer geworden. Dann kam uns die Idee, wir könnten auch den Bungalow meiner Schwester umbauen oder aufstocken. Das schien die günstigere Lösung zu sein.“ – Die Geschwister besuchten den Musterhauspark in Bad Vilbel, um sich mit den Fachleuten über Möglichkeiten eines Umbaus des Bungalows auszutauschen. Der Entwurf der Aufstockung sah vor, dass aus dem schon in die Jahre gekommenen Bungalow ein modernes, energieeffizientes Haus werden sollte. Die Gestaltung der altersgerechten Wohnung entsprach genau unseren Vorstellungen“, sagt der Bauherr. „Außerdem ging die Kostenkalkulation sehr gut auf. Im Vergleich zum Kauf einer Eigentumswohnung war die Entscheidung für die Aufstockung die richtige. Und es ging schnell“, sagt der Bauherr. „Das würde ich bei Bedarf wieder so machen.“



OG - Wohnzimmer



EG - Wohnzimmer



OG - Badezimmer



OG - Essbereich und Küche



Die Fachberater von Lehner sagten uns schließlich zu, weil sie in den ersten Planungen unsere Idee sehr gut umgesetzt hatten.



JUN 06/21



SELBST GEPLANTES
ZWEIFAMILIENHAUS

HOMESTORY 657

www.lehner-haus.de

EIN HAUS FÜR ZWEI GENERATIONEN

Die Bauherrin hat das große Zweifamilienhaus bis ins letzte Detail selbst geplant – Lehner hat die Pläne eins zu eins übernommen und in der bewährten Holzständerbauweise umgesetzt. Oben lebt die jüngere, unten die ältere Generation. Die eine Partei wollte viel sichtbares Holz, die andere weniger. Alles möglich. Mehrgenerationenhäuser sind eine echte Bereicherung – für Familientreffen oder gegenseitige Hilfe. Eine Voraussetzung für ein ruhiges Leben ist es natürlich, dass die Bewohner sich auch langfristig recht gut verstehen.

Am Anfang plante die Familie ein Doppelhaus, aber für das Alter ist ein Wohnen im Parterre einfach die bessere Lösung. „Ich habe die Planung alleine übernommen“, sagt die Bauherrin, „bis ins letzte Detail.“

Seit Jahren baut Lehner Haus in regelmäßigen Abständen Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser wie Apartments oder Reihenhäuser in verschiedenen Größen. Der Bau solcher Gebäude wird finanziell sehr gut gefördert: Doppelhäuser zum Beispiel erhalten von der KfW einen doppelten Zuschuss. Die Bauherren von Mehrfamilienhäusern erhalten neben einer lückenlosen Leistungsübersicht auch eine Fixpreisgarantie. Die Planung übernehmen die Fachberater und Architekten von Lehner.

„Wir haben uns bald für Lehner entschieden, weil die Fachberatung unsere Planung eins zu eins umsetzen konnte und der Preis am günstigsten war“, sagt die Bauherrin.



EG - Küche



OG - Flur



EG - Essbereich



Garten

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

“Die Hausaufstellung und das Einbauen der Gewerke verliefen absolut reibungslos. Wir sind sehr zufrieden und können Lehner empfehlen.”



JUL 07/21

EINFAMILIENHAUS
MIT CARPORT
HOMESTORY 897

www.lehner-haus.de

5.18/19

FREIE PLANUNG MIT EIGENEN IDEEN

Bauherren mit eigenen Ideen und Wünschen sowie einer selbst entworfenen Planung mit zahlreichen, während vieler Stunden ausgetüftelten Details möchten ihre Vorstellungen und Skizzen möglichst eins zu eins umgesetzt wissen. Baupartner müssen besonders in solchen Fällen flexibel sein und den Entwürfen individueller Bauherren gerecht werden. Für Lehner Haus gar kein Problem.

„Anfangs dachten wir daran, eine eigene Immobilie zu kaufen“, sagt der Bauherr. „Aber der Markt gab nicht viel her. Deshalb wollten wir uns ein Haus ganz nach unseren persönlichen Vorstellungen bauen.“ Viele Elemente waren klar: zum Beispiel der überdachte Eingang für einen trockenen Gang zum Carport, ein weitgehend offener und heller Wohn-Ess-Bereich, eine Galerie für einen schönen Lichthof im unteren Geschoss oder die begehbare Dusche. „Wir haben alles auf Papier gezeichnet, weiter entwickelt und dann zur Fachberatung bei Lehner gebracht. Dort ist alles digitalisiert und optimiert worden – die Planung ist mit wenigen Einschränkungen so individuell umgesetzt worden, wie wir es entworfen hatten“, sagt der Bauherr, „es gab keine Einschränkungen.“ „Wir haben uns von vornherein für Lehner entschieden, weil mein Bruder schon mit dem Unternehmen gebaut hatte. Er hat sehr gute Erfahrungen gemacht mit der Planung und der Bauleitung nach dem Aufstellen des Hauses“, sagt der Bauherr. „Wir konnten zum Beispiel nach der Hausaufstellung noch entscheiden, wo Steckdosen oder Schalter platziert werden sollten. Das war gut.“



EG - Küche und Essbereich



OG - Schlafzimmer



OG - Badezimmer



EG - Küche, Essbereich und Treppe

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Die Planung ist so individuell umgesetzt worden, wie wir es entworfen hatten.



AUG 08/21



EFFIZIENTER
BUNGALOW
HOMESTORY 849

www.lehner-haus.de

BARRIEREFREIHEIT – EINFACH & BEQUEM

Wohnen auf einer Ebene und volle Barrierefreiheit – das ist nicht nur im Alter eine schöne Sache. Man erreicht alle Räume einfach und bequem. Der Haustyp Bungalow kommt seit über 50 Jahren nicht aus der Mode und ist heute energieeffizienter denn je.

„Wir haben schon früher einmal ein Fertighaus gebaut“, sagt die Bauherrin. „Nun sollte es ein altersgerechtes Haus werden und alles sollte schnell gehen. Deshalb war klar: Wir bauen wieder ein Fertighaus, und diesmal aus Holz. Denn Holz speichert Wärme und gibt ein angenehmes Lebensgefühl.“

Wir wollten einen offenen Wohn-Ess-Bereich mit Küche, einen begehbaren Kleiderschrank und die barrierefreie Dusche“, sagt die Bauherrin. „Es ist auch ein Gästezimmer eingebaut worden. Das kann später einmal bei Bedarf für eine Pflegekraft eingerichtet werden. Nachdem wir das Werk von Lehner in Heidenheim besucht hatten, waren wir fest überzeugt von der handwerklichen Qualität und der guten Bauweise von Lehner-Häusern. Deshalb haben wir uns ein Angebot machen lassen“, sagt die Bauherrin. – Die Eheleute holten sich weitere Angebote bei anderen Baupartnern ein, um eine vernünftige Entscheidung zu treffen. „Bei den anderen Anbietern sind zu viele Fragen offen geblieben, der Endpreis wurde nicht transparent“, sagt die Bauherrin. „Deshalb bekam Lehner den Zuschlag. Der Bau lief wie am Schnürchen. Ende Januar wurde das Haus aufgestellt und schon Anfang Juni haben wir das erste Mal darin geschlafen – und zwar sehr gut.“



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche und Essbereich

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Der Fachberater zeigte uns den Wand-aufbau und machte eine genaue Planung in 3D am Computer. Wir waren fest überzeugt.



SEP 09/21

ENERGIEEFFIZIENTES
ZWEIFAMILIENHAUS

HOMESTORY 959

www.lehner-haus.de

SICHERE ANLAGE & SICHERE PLANUNG

Der Markt zeigt es deutlich: Heute sind Immobilien eine relativ sichere Geldanlage mit bleibendem Wert. Wer diesen Weg wählt, kann nicht nur in bestehende Grundstücke und Gebäude investieren, sondern auch der Bau neuer Häuser als Mietobjekt lohnt sehr. Noch interessanter wird dieses Modell, wenn man die Vorteile des Holzfertigbaus nutzt, zum Beispiel eine sichere Planung der Bauzeit und der gesamten Kosten.

„Ich selbst bin Schreiner und betreibe seit Jahrzehnten im Schwäbischen ein großes Möbelgeschäft“, sagt der Bauherr. „Da ist man dem Holz natürlich sehr verbunden. Deshalb habe ich von vornherein an ein Holzhaus und den Holzständerbau gedacht. Da ich aus dem Handwerk komme, sollte vieles des Innenausbaus in Eigenleistung gemacht werden. Grundsätzlich wollte ich, obwohl ich schon über neunzig Jahre alt bin, nochmals bauen, um Geld sicher anzulegen und Wohnungen zu vermieten.“ - Der Bauherr wollte ein Mehrfamilienhaus am Hang bauen, jede Wohnung sollte zum Beispiel einen Balkon beziehungsweise eine Terrasse sowie große und helle Wohn-Ess-Bereiche bekommen. „Ich habe alles nach meinen Vorstellungen selbst skizziert und dann mit den Fachberatern von Lehner nach und nach abgestimmt.“ Die Vorteile des Holzfertigbaus für solche Projekte liegen klar auf der Hand: Die Bauzeit wird inklusive des Stilltermins und des Innenausbaus exakt geplant, sodass die Einzugs-terminen neuer Mieter feststehen, und es gibt eine Fixpreisgarantie.“



EG - Küche und Essbereich



OG - Badezimmer



OG - Balkon



EG - Wohnzimmer



Als Schreiner kann ich Lehner Haus wirklich empfehlen, denn das gesamte Haus ist in einer sehr guten Qualität gebaut worden.



OKT 10/21

SELBST GEPLANTES
EINFAMILIENHAUS

HOMESTORY 595

www.lehner-haus.de

S. 24/25

LEBEN AM WALDRAND IM ZEITLOSEN BAUHAUSSTIL

Die Zeitlosigkeit des Bauhausstils ist ein Ergebnis seiner einfachen Funktionalität, die eine Schlichtheit der Formen fordert und jedes überflüssige Element und Ornamente vermeidet. Das macht ihn wieder für viele attraktiv: Die Klarheit der Architektur geht heute einher mit einer Haustechnologie, die ganz auf Energieeffizienz und Sparsamkeit ausgerichtet ist. Modern bedeutet hier: praktisch, kostengünstig und attraktiv. Immer mehr Bauherren wünschen den schlichten Kubus. Minimalismus ist angesagt.

„Wir wollten uns ein modernes Haus bauen, am besten am Waldrand im Grünen“, sagt der Bauherr. „Zunächst sollte es ein Massivbau sein, aber wir erfuhren von den vielen Vorteilen des Fertighausbaus, von der Schnelligkeit des Bauens und der Qualität moderner Holzhäuser.“ Die Eheleute besuchten Lehner Haus in Heidenheim. „Wir wurden freundlich empfangen und sehr gut beraten“, sagt der Bauherr. „Freies, individuelles Planen nach Wunsch, eine sehr schnelle Bauzeit und Bauen mit Holz und anderen ökologisch wertvollen Materialien, das kam uns sehr entgegen“, sagt der Bauherr. „Die Fachberatung hat den gesamten Bau mit uns gemeinsam in 3D durchgeplant. Wir konnten Küche, Bad und alle anderen Räume virtuell ausstatten und hatten eine klare Vorstellung davon, wie es in unserem Haus aussehen würde“, sagt der Bauherr. „Es hat von der fertigen Planung bis zur Aufstellung des Hauses kein Jahr gedauert. Absolut top.“



EG - Essbereich und Küche



OG - Kinderzimmer



EG - Badezimmer



EG - Wohnzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Preis und Leistung stimmen bei Lehner. Wir sind absolut zufrieden mit unserem Haus. Mehr geht nicht.



NOV 11/21



MODERNER BUNGALOW
HOMESTORY 843

www.lehner-haus.de

FÜR EIN LEBEN IM ALTER ZU ZWEIT

Das Grundstück, auf dem dieser moderne, energieeffiziente Bungalow deutlich höher steht als einige der ihn umgebenden Häuser, wurde zunächst aufgeschüttet, an den Seiten mit starken Betonplatten eingefasst und dann für das Eingießen seiner Bodenplatte ausreichend gefestigt. Dann konnte der in den Werkshallen von Lehner Haus vorbereitete Holzfertigbau an nur zwei Tagen auf den geplanten Platz gestellt und das schlüsselfertige Haus seinen Besitzern übergeben werden. Das alles dauerte von der Planung an kaum 18 Monate.

„Wir wollten uns für das Alter ein eigenes Haus bauen“, sagt der Bauherr, „eben altersgerecht – und auch unseren heutigen Bedürfnissen angepasst: helle, offene Räume, ein schöner, großer Garten, eine Küche verbunden mit dem Wohn- und Essbereich, zwei ebenerdige Duschen, einen Kamin zum Wohlfühlen.“ – Die Bauherren besuchten den Musterhauspark in Bad Vilbel, um sich ein Bild zu machen von den Anbietern und den heutigen Möglichkeiten der Fertigbaus. Lehner Haus bietet seinen Kunden eine transparente Planung und eine Fixpreisgarantie. – „Wir waren von Lehner schon bei der ersten Beratung überzeugt“, sagt der Bauherr. „Kurz nach der Beratung war ein erster gut gelungener Entwurf da. Er passte sehr genau zu unseren Vorstellungen“, sagt der Bauherr. „Natürlich waren der Preis und die Leistung für uns auch sehr wichtig. Aber das Angebot von Lehner war wirklich fair. Und es war sehr schön, dass der Bau relativ schnell abgeschlossen war.“



Küche



Essbereich



Wohnzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Auch die schwäbische Mentalität hat bei uns einen Ausschlag gegeben: Wir hatten Vertrauen in die handwerkliche Zuverlässigkeit und die Erfahrung im Holzbau.



DEZ 12/21

EINFAMILIENHAUS
ZUM WOHLFÜHLEN

HOMESTORY 911

www.lehner-haus.de

VERTRAUENSVOLL & IN GUTEN HÄNDEN

Das Bauen mit einem Baupartner ist immer Vertrauenssache. Bauherren möchten diese für ein Leben einmalige und sehr private Angelegenheit des Baus eines eigenen Zuhauses nur mit Beratern und Fachleuten teilen, bei denen sie sicher sind, dass ihre emotionalen und monetären Investitionen in guten Händen sind. Dann klappt es mit der Kooperation.

„Während unserer Familiengründung bekamen wir ganz überraschend einen Bauplatz angeboten“, sagt der Bauherr. „Wir hatten viele eigene Ideen, die bald zu Papier gebracht waren“, erzählt der Bauherr. „Dann fuhren wir mit unseren Plänen nach Bad Waldsee in das Forum von Lehner Haus. Dort wurde alles nach und nach digitalisiert und es entstand eine sehr gute Kooperation mit der Fachberatung. Die Entwürfe wurden immer besser und wir fühlten uns in guten Händen: Die Unterstützung bei den schwierigen Entscheidungen, welche die Planungen und das ganze Bauen so mit sich bringen, war sehr hilfreich; und wir hatten eine ehrliche Begleitung an der Seite, man kann sagen: eine echte Beratung“, sagt der Bauherr. „Auch die vertraglichen Rahmenbedingungen sagten uns zu“, erzählt der Bauherr weiter.

„Die Qualität war ebenfalls sehr überzeugend. Die Arbeit im Werk in Heidenheim, die Musterhäuser – das ist ausgesprochen gutes Handwerk. Und Lehner ist schwäbisch, die lokale Verwurzelung hier war auch ausschlaggebend, da weiß man, mit wem man redet. – Also wir können Lehner empfehlen. Das Haus konnte weitgehend individuell geplant werden.“

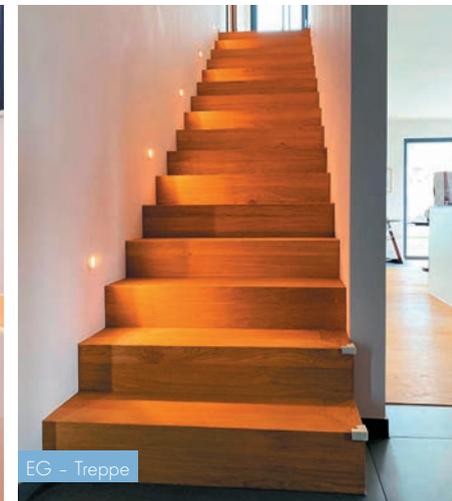


EG - Wohnzimmer

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



EG - Badezimmer

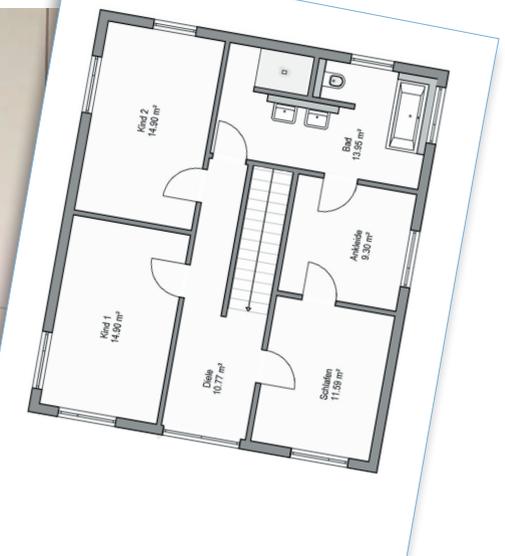


EG - Treppe

“ Wir sind bis zum Einzug und noch eine Zeit danach sehr gut begleitet worden. Wir haben heute ein Haus, in dem wir gerne leben. ”



EG - Küche



WARUM SIE MIT LEHNER HAUS BAUEN SOLLTEN – DAS KONZEPT QUALITÄT *plus*



LEHNER liebt Qualität – deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER HAUS.



ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand – für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



ARCHITEKTUR *plus*

Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird ein Unikat.



ENERGIESPAREN *plus*



Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO₂-armes, sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energiepass dazu.



HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solarthermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pelletanlagen oder Lösungen für die Haussicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben das Grundstück – wir haben den Plan.



GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die **CLIMATIV^{plus}**-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwachtes Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 50-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Topqualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER HAUS an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen Zuhause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

OBJEKTBAU

FERIENWOHNUNGEN IN
HOLZFERTIGBAUWEISE
HOMESTORY 065

www.lehner-haus.de

SO GEHT ZUKUNFT

Auch für effiziente, ökologisch nachhaltige Objektbauten empfiehlt sich der Holzfertigbau. Ob Firmengebäude, Kindergärten, Apartments oder diese einladenden Ferienwohnungen – die sparsamen Bauten von hoher Qualität werden zügig geplant und termingerecht aufgestellt, während die Kosten durch eine Fixpreisgarantie feststehen. In allen Räumen ist immer ein schönes Wohlfühlklima – wegen des Holzes und der besonderen Haushülle von Lehner.

„Ich habe für Familienfeiern und viele andere Anlässe das Catering gemacht“, sagt die Bauherrin. „Aber meinen Gästen fehlte nicht selten die Möglichkeit für Übernachtungen. Daher kam die Idee, Ferienwohnungen oder kleine Apartments zu bauen und einfach mit den Räumen für Feiern oder andere Zusammenkünfte zu kombinieren.“ Die Bauherrin wollte gern einen Holzfertigbau und machte sich auf die Suche nach einem Baupartner. „Wir haben die Infotage bei Lehner besucht und auch die Produktion besichtigt, das hat uns sehr gut gefallen“, sagt die Bauherrin. „Auch die freie Auswahl an Eigenleistungen war gut. Wir konnten zum Beispiel die Böden selbst verlegen, spachteln, verputzen oder streichen. Das war kein Problem“, sagt die Bauherrin. „Und ich würde wieder mit Lehner bauen. Die Fachberatung hat unsere Idee quasi mit gelebt und sogar alle nicht ganz einfachen Verhandlungen mit dem Bauamt sehr erfolgreich geführt. Als auf dem Bau einmal etwas nicht ganz lief, ist der Geschäftsführer persönlich gekommen. Da fühlt man sich wirklich sehr gut betreut. Wir sind sehr zufrieden und unsere Gäste fühlen sich in den Räumen sehr wohl.“

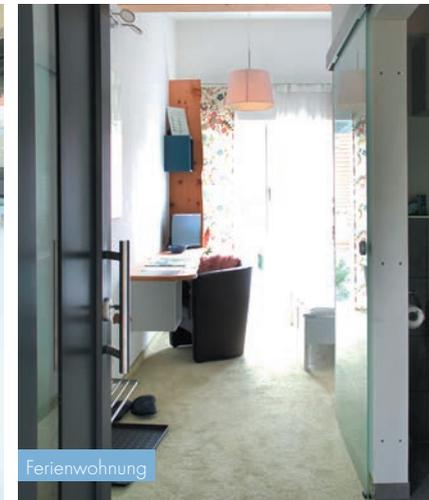
www.kuhnle-catering.de



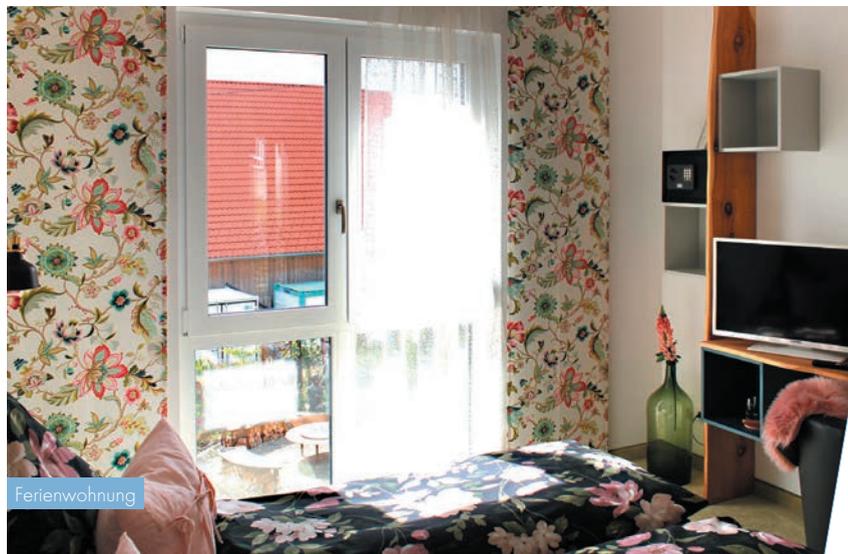
EG - Frühstücksraum



OG - Balkon



Ferienwohnung



Ferienwohnung

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Wir haben alles aus einer Hand bekommen. Außerdem hat uns das Familiäre bei Lehner Haus sehr gefallen.



WANDKONSTRUKTION

Wände von LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohlige Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten.

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise;** für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl **CLIMATIV^{plus}**Wand
- **Holzskelettbauweise;** für leichtes Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion;** für Transparenz und Leichtigkeit



DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke?
Wahrscheinlich viel öfter, als man denkt.
Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- **sichtbare Leimbinderdecke**
- **sichtbare Massivholzdecke**
- **Holzbalkendecke mit glatter Untersicht**



BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- **Zementestrich, komplett armiert**
- **Anhydritestrich**

DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“ – die Dacheindeckung erfolgt bei LEHNER HAUS wahlweise in:

- **Tondachziegeln**
- **Betondachziegeln**
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem Leistungsstudio.



DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten Sie bei LEHNER HAUS in wartungsfreien Materialien, wahlweise in:

- **Kupfer**
- **Titanzink**



DACHKONSTRUKTION



Die Dachkonstruktionen von LEHNER HAUS werden von erfahrenen Zimmerleuten ausgeführt. Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garantieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen Cent extra.



- **Dachform**
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach...
- **Dachkonstruktion**
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinderpfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung, Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung



Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



schwäbisch gut

WEITERE HOMESTORYS VON LEHNER HAUS

Homestory 384



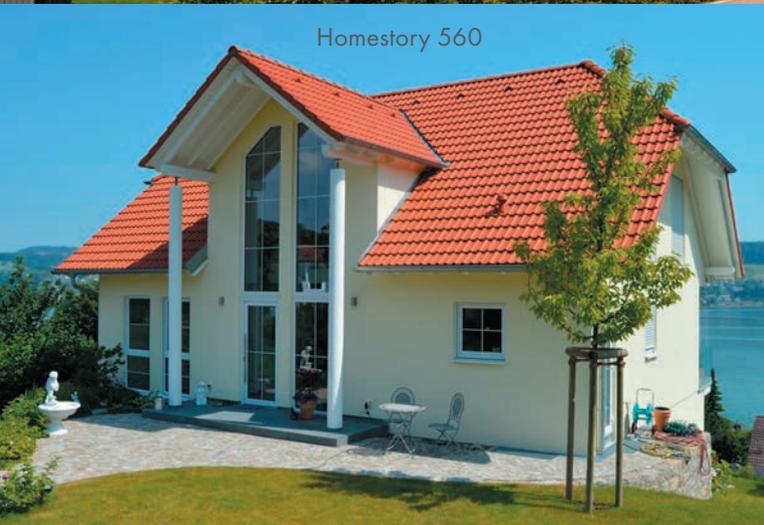
Homestory 601



Homestory 733



Homestory 560



Homestory 680



Homestory 741



Homestory 767



Homestory 679



Homestory 633



Homestory 697



Homestory 827



Homestory 648



Planungsbüros:

Planungsbüro Böblingen

Hans Ott
Schönaicherstr. 33
71032 Böblingen
Tel: +49 (0) 7031 726831
Mobil: +49 (0) 171 6208304
hans.ott@lehner-haus.de

Planungsbüro Bobingen

Bernd Randy
Dürerweg 6
71032 Böblingen
Tel: +49 (0) 8234 9691050
Mobil: +49 (0) 170 5205481
bernd.randy@lehner-haus.de



LEHNER HAUSforum

Heidenheim
Aufhausener Str. 29
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str. 25
85586 Poing/Grub
Tel.: 089 90129590



Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 525879



LEHNER HAUSforum

Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 9156073



Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 84488



Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 22121



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 08221 9676943

Werk 1 | Zentrale

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0
Fax: 07321 9670-11

Werk 2

Schulstraße 80
89537 Giengen-Burgberg



Besuchen Sie uns auf Facebook:
www.facebook.com/lehnerhaus

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



schwäbisch gut