

LEHNER HAUS

60 JAHRE

2023



Neue Förderung ab März	S. 4-5
Homestory 016	S. 6-9
Homestory 814	S. 10-13
Homestory 844	S. 14-17
Homestory 454	S. 18-21
Homestory 890	S. 22-25
Homestory 898	S. 26-29
Homestory 938	S. 30-33
Warum Sie mit LEHNER bauen sollten	S. 34-35
Objektbau Homestory 222	S. 36-39
LEHNER HAUS baut schwäbisch gut	S. 40-41
Weitere Homestorys	S. 42-43



Klimafreundlicher Neubau: Förderung ab 1. März 2023

BAUHERREN VON HOLZ-FERTIGHÄUSERN KÖNNEN FÖRDERUNG WIEDER FEST EINPLANEN

Zum 1. März 2023 tritt das Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN) des Bundes in Kraft. Bauherren können bei Einhaltung und Nachweis von Nachhaltigkeitskriterien zinsvergünstigte Kredite für ihren Neubau bekommen. Moderne Holz-Fertighäuser von Lehner Haus bringen alle Voraussetzungen für die neue KFN-Förderung mit und werden auf Wunsch förderfähig geplant.

Das neue Förderprogramm KFN verfolgt unmittelbar drei Ziele: Erstens Treibhausgas-Emissionen im gesamten Lebenszyklus des neuen Gebäudes weitreichend zu reduzieren, was durch den Bauherrn bzw. seinen Haushersteller mit einer Lebenszyklus-Analyse und dabei einzuhaltenden Höchstemissionswerten pro Quadratmeter Gebäudefläche nachzuweisen ist. Zweitens darf der Primärenergiebedarf eines förderfähigen

Neubaus durch bauliche und anlagentechnische Maßnahmen, insbesondere durch eine hochgedämmte Gebäudehülle, maximal 40 Prozent eines Referenzgebäudes betragen, was dem bisherigen KfW-Standard „Effizienzhaus 40“ entspricht. Und drittens muss der möglichst geringe Energiebedarf des Neubaus durch den Einsatz erneuerbarer Energien gedeckt werden. Wir helfen Ihnen in allen Fragen hierzu.



LEHNER HAUS^{forum} Bad Waldsee



Werk 2 in Giengen-Burgberg



Werk 1 und Verwaltung in Heidenheim



EIN ZUHAUSE FÜR DIE GANZE FAMILIE



Einfamilienhaus



rd. 175 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Die Bauherren wollten für sich und ihre heranwachsenden Kinder ein größeres Zuhause bauen. Die Idee von einem eigenen Haus hatten die Eheleute lange und allerlei Pläne dafür waren entwickelt worden. Als endlich ein passendes Grundstück gefunden war, brachten sie die Entwürfe auf Vordermann und gingen mit zahlreichen Wünschen auf die Suche nach einem Baupartner. Gefragt waren die Umsetzung ganz individueller Ideen und deren Realisierung bis ins Detail. Die Fachberatung von Lehner versprach, keinen Wunsch auszulassen.



INDIVIDUELLE PLANUNGSFREIHEIT

„Zuerst haben wir in einem wirklich schönen Neubaugebiet keinen Zuschlag erhalten“, sagt der Bauherr. „Obwohl wir damals schon alles grob geplant hatten, also mussten wir warten. Aber einige Zeit später hatten wir endlich großes Glück, und dann haben wir neue Pläne entworfen: große Kinderzimmer im Dachgeschoss, ein helles, weitläufiges Wohnzimmer, ein Gästezimmer, eine Doppelgarage, von der aus wir trocken in die Wohnung gehen können, und noch manches mehr“, sagt die Bauherrin.

Auf Lehner Haus sind die Eheleute gekommen durch Bekannte im Ort, die mit dem Familienunternehmen gebaut hatten. Dort überzeugten sie sich eingehend von der Qualität und der individuellen Bauweise der Häuser. „Diese Bauherren hatten gute Erfahrungen gemacht und waren sehr zufrieden“, sagt die Bauherrin. – „Im Musterhauspark in Fellbach haben wir sofort eine wirklich persönliche und sehr kompetente Beratung bekommen“, sagt der Bauherr. „Und es war von vorneherein sogar erwünscht, dass wir individuell bauen, denn Lehner bietet ja gar





keine Standardhäuser an. Das kam uns sehr entgegen.“ Sämtliche Wünsche der Bauherren wurden mit dem neuen Haus realisiert. Außerdem entspricht es dem KfW-Standard KfW40 plus. Neben der Photovoltaikanlage auf dem Dach und einem Batteriespeicher beherbergt es unter anderem eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine kontrollierte Be- und Entlüftung.

„Wir haben Lehner den Zuschlag gegeben wegen des sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnisses und der individuellen Freiheit beim Bauen“, sagt der Bauherr. „Auch die Bemusterung hat uns gut gefallen, wir konnten ganz nach Wunsch die einzelnen Bauteile auswählen – und natürlich die individuelle, freundliche persönliche Betreuung.“

“

Wir sind mit unserem eigenen Haus sehr zufrieden und empfehlen Lehner allen, die auf Nummer sicher gehen wollen.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 814
www.lehner-haus.de



ENERGIEEFFIZIENT. INDIVIDUELL. SCHÖN.



Einfamilienhaus



rd. 150 m²



Effizienzklasse NH 40



Satteldach



Die meisten Bauherren entwerfen gute Pläne, brauchen aber bei den Details eine fundierte Fachberatung. Statisch tragbare und baurechtlich angemessene Lösungen sind nicht jedermanns Sache. Und viele sind auch während der Bauphase angewiesen auf eine fachkundige und zuverlässige Begleitung. Denn wer baut schon regelmäßig Häuser und kann routiniert mit allen Eventualitäten umgehen?



GEMEINSAM GEPLANT UND GEBAUT

„Wir wollten uns vergrößern, weil die Familie einfach mehr Raum brauchte“, sagt der Bauherr. „Aber als wir vor längerer Zeit mal ein Haus planten, fanden wir kein Grundstück. Und irgendwann haben wir uns dann aus Jux bei der Gemeinde um einen Baugrund mitbeworben – und tatsächlich erhielten wir den Zuschlag für ein erstklassiges Grundstück. Obwohl noch nicht einmal die endgültige Planung fertig oder die Finanzierung geregelt war. Aber das war der Startschuss“, sagt der Bauherr. Die Eheleute besuchten mit ihren Plänen den Musterhauspark in Fellbach bei Stuttgart. Und tatsächlich sagten ihnen nicht nur der Baustil und die Qualität sehr zu. Auch die Fachberatung war den beiden von Anfang an sympathisch.

„Schon der erste Entwurf war sehr gut“, sagt die Bauherrin. „Aber nicht nur das: Wir wurden dann während der Planung und der gesamten Bauphase richtig begleitet, das war ein großer Vorteil.“ – „Wer kennt sich denn beim Bauen





„schon wirklich gut aus?“, sagt der Bauherr. „Die Bauherren verglichen das Angebot von Lehner vor dem Zuschlag noch mit anderen Anbietern. Aber zuletzt sprach alles für das Familienunternehmen. „Das Regionale war ein Grund“, sagt der Bauherr. „Der Wandaufbau hat uns auch ge-

fallen, der war uns auch empfohlen worden. Und bei Lehner stimmte die Qualität. Das ist uns sofort aufgefallen.“ – „Es gab zwar hin und wieder auch den typischen Stress“, sagt die Bauherrin. „Aber zuletzt wurde alles gelöst, es lief ganz nach Plan, dank der sehr guten Fachberatung.“



Beim Bau eines wunschgemäßen und schönen Zuhauses ist es sehr wertvoll, wenn die Fachberatung partnerschaftlich zur Seite steht.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.



DOPPELHAUS IM MODERNEN LOOK



Doppelhaus



rd. 129 m² / Hälfte



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Die Bauherren wohnten bereits vor dem gemeinsamen Planen und Bauen des Doppelhauses nebeneinander in einem Reihnhaus. Solche Zweifamilienhäuser haben ihre Vorteile: Es wird etwas weniger an Grundstücksfläche benötigt als bei zwei Gebäuden und man spart Heizkosten, weil an einer Wand keine Wärme nach außen verloren gehen kann. Hier sorgen außerdem eine erstklassige Schallsolierung und ein Schutz vor Trittgeräuschen von Lehner Haus für ein ruhiges, behagliches Wohnen der befreundeten Nachbarn.



INDIVIDUELL UND ENERGIESPAREND

„Wir haben vorher gemeinsam in einem Reihnhaus gewohnt und wollten gern wieder zusammenwohnen“, sagt einer der Bauherren. „Freunde von uns hatten eine Stadtvilla mit Lehnern gebaut und waren damit sehr zufrieden – mit der Bauweise, der Planung und der Abwicklung, mit der Qualität der handwerklichen Arbeit und des gesamten Hauses.“ Mit dieser Empfehlung und ihren Ideen von einem Doppelhaus besuchten die Bauherren die Fachberater von Lehnern Haus im Musterhauspark Poing in München. „Wir wollten auch relativ schnell bauen, denn der Verkauf der Reihenhäuser ging zügiger über die Bühne, als wir dachten, auch deshalb kam ein Fertigbau für uns auf jeden Fall infrage.“

„Mit der Fachberatung haben wir großes Glück gehabt“, sagt einer der Bauherren. Zur Planung haben wir uns bald auch privat getroffen und alles lief recht zügig. Das passte.“ – „Wir würden auf jeden Fall wieder mit Lehnern Haus bauen.“





Die Fachberatung hat uns bis zum Einzug partnerschaftlich begleitet. Die Qualität lässt nicht zu wünschen übrig. Das Holz, die verwendeten Materialien, die Verarbeitung, alles sehr gut und eine saubere Arbeit“, sagt einer der Bauherren.

„Ein wichtiger Punkt für unsere Entscheidung war übrigens auch das Preis-Leistungs-Verhältnis. Absolut solide. Man bekommt für sein Geld ein schönes und wertvolles Haus, da stimmt einfach alles.“



Eine sehr persönliche Beratung.
Es ging wirklich nur darum, dass
wir ein Haus ganz nach unseren
Vorstellungen bekommen.



Jetzt scannen und das Video
mit allen Bildern und Infos
zur Homestory ansehen.



HOLZFERTIGBAU – VIELE VORTEILE



Einfamilienhaus



rd. 160 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Der Holzfertigbau mit Lehner hat große Vorteile: Das Verwenden von professionell aufbereitetem Holz und anderen ökologisch wertvollen Materialien, das effiziente technologische Haussystem oder die Möglichkeit, ein persönliches Unikat zu bauen.

Ein sehr großer Vorteil ist auch die Bauzeit: Von der ersten Planung bis zum Einzug dauert es in der Regel knapp eineinhalb Jahre. Diese Vorteile wollten die Bauherren für sich nutzen.



EFFIZIENT FÜR EIN LEBEN ZU VIERT

Die Fachberatung war uns sehr sympathisch, unaufdringlich und ganz ohne Theater auf unser Anliegen konzentriert“, berichtet die Bauherrin. „So konnten wir bald ganz offen unsere Planungen erläutern und die Beraterin hat sie durch gute neue Ideen ergänzt – mit einem ersten interessanten Entwurf.“

Die Ideen von Lehner und die an den Bedarf der Bauherren angepassten Entwürfe sagten ihnen zuletzt zu. Das neue Haus sollte einen großen Wohn-/Essbereich für die Familie bieten, geräumige Zimmer für die heranwachsenden Söhne und genügend Raum für die Eltern.

„Die Beratung hatte mit ihren Plänen sehr genau entworfen, was zu uns passte, sie hat sich ganz unseren Ansprüchen und Wünschen gewidmet und diese auch ohne Einschränkungen umgesetzt. Das war für uns das Wichtigste“, sagt die Bauherrin.





Die Familie lebt seit Kurzem in einem sparsamen Effizienzhaus mit einem sehr guten Raumklima, für das die besondere Wand und die intelligente Haushülle von Lehner Haus sorgen. „Wir sind mit den Leistungen sehr zufrieden“, sagt die Bauherrin. „Besonders die Qualität der Bauweise fällt uns

auch nach längerer Zeit immer wieder auf. Daran, aber auch an den Energiekosten sehen wir, dass unsere Entscheidung richtig gewesen ist. Wenn man sich jahrelang in einem Haus wohlfühlt und keine Mängel kommen, dann hat man wohl alles richtig gemacht.“



Unsere Wünsche wurden ohne Einschränkungen umgesetzt und durch die Energiebilanz des Hauses war eine KfW-Förderung problemlos möglich.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

HOMESTORY 890
www.lehner-haus.de



SCHLÜSSELFERTIG UND STRESSFREI



Einfamilienhaus



rd. 260 m²



Effizienzklasse NH 40



Satteldach



Viele Bauherren erbringen einige Eigenleistungen und bauen so gemeinsam mit Freunden oder Verwandten mit an ihrem neuen Haus. Andere wollen deshalb einen Fertigbau, weil sie gern an wenigen Tagen einfach vom alten in ein neues Zuhause umziehen wollen – ohne großen Aufwand für das Bauen selbst. Ein guter Partner für den professionellen Holzfertigbau plant das gewünschte Haus ganz nach Wunsch der Bauherren und stellt es innerhalb kürzester Zeit auf das Grundstück, schlüsselfertig und für den Einzug bereit.



PLANEN. BAUEN LASSEN. EINZIEHEN.

„Wir hatten schon ein Haus“, sagt die Bauherin. „Aber das war nicht ganz altersgerecht, es hatte zu viele Treppen und war auch ansonsten nicht barrierefrei. Im neuen Haus sollte das anders sein, wir wollten ebenerdig bauen und andere Wünsche umsetzen. Zum Beispiel einen Swimmingpool, drinnen einen offenen Wohn-/Essbereich oder den schönen Kachelofen, der heute so gemütlich ist.“

Die Bauherren kamen eines Tages mit dem Wohnmobil von einer Tour zurück und hielten mehr oder weniger zufällig am Fertigbauzentrum Ulm an. Dort besichtigten sie einige Häuser und trafen auch auf die Fachberatung von Lehner Haus. „Die Berater(innen) waren uns gleich sympathisch“, sagt der Bauherr, „und eigentlich begann schon beim ersten Treffen die Planung unseres Hauses. Man sprach ganz locker über Wünsche und Vorstellungen, und diese landeten auch in den ersten Skizzen von Lehner.“





„Besonders beeindruckend war dann der Stelltrupp“, sagt die Bauherrin. „Das ging hier sagenhaft schnell: Kaum waren die riesigen Lkws mit unseren Hausteilen vorgefahren, standen

auch schon die Wände, dann kam das Dach, und an einem Tag war schon beinahe das gesamte Haus so gut wie fertig. Super! Das ist sehr zu empfehlen. Die Qualität ist einfach gut.“

“

Die Handwerker waren erstklassig und alles wurde sauber und professionell gemacht.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.



KLASSISCH UND TROTZDEM INDIVIDUELL



Einfamilienhaus



rd. 170 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Die Bauherren wollten für sich und ihre jungen Kinder ein neues, schönes Zuhause bauen, ganz nach eigenen Vorstellungen und ihrem persönlichen Geschmack. Dafür war ein Baupartner gefragt, der mit ihnen ein Fertighaus nicht nur schnell, sondern besonders mit Blick auf die Innenausstattung auch individuell planen und reibungslos umsetzen würde.



FREIE AUSWAHL DER GEWERKE

„Wir haben vorher in einem Reihenhaushaus gewohnt und wollten gern mit der Familie mehr für uns selbst sein“, sagt der Bauherr. „Außerdem sollte alles noch mehr zu uns persönlich passen und auch für Kinder genügend Raum vorhanden sein. Dann haben wir uns die neue Stadtvilla von Bekannten genauer angesehen und fanden alles sehr gut“, sagt der Bauherr, „die individuelle Bauweise und die Qualität von Lehner – da stimmte einfach alles.“ Kurz darauf besuchten sie den Musterhauspark in München Poing und ließen sich gleich bei der Fachberatung von Lehner informieren über die Planung und Abwicklung eines Holzfertigbaus.

„Wir haben uns schnell für Lehner entschieden, weil uns die Fachberatung, die ersten Planungen und auch der Preis überzeugten“, sagt der Bauherr.





Durch die individuelle Freiheit bei der Planung konnte zum Beispiel auf Wunsch der Bauherren ein Sitzfenster mit breiterer Bank und sichtbarem Holzrahmen eingebaut werden. Außerdem haben sie eine begehbare Speisekammer und einen

geschmackvollen Kamin im Wohn-/Essbereich. – „Es war ganz richtig, mit Lehner zu bauen“, sagt der Bauherr. Die haben sehr große Erfahrung und jede Menge Routine mitgebracht.“



Besonders die individuelle Auswahl der Gewerke war uns wichtig, denn ich wollte schon gern selbst entscheiden, welche Türen oder Lichtschalter ich in meinem Haus habe.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.



BUNGALOW FÜR DAS LEBEN ZU ZWEIT



Einfamilienhaus



rd. 120 m²



Effizienzklasse NH 55



Satteldach versetzt



Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene – das ist nicht nur für ein altersgerechtes Leben sehr praktisch. Der Bungalow bietet ein besonderes Wohn- und Raumgefühl, das in jeder Lebensphase sehr angenehm sein kann: Weder ist ein Dachboden über dem Kopf noch ein Keller unter den Füßen, alles ist kompakt und überschaubar, jeder Raum wird leicht und relativ schnell erreicht. Viele mögen es. Und es ist gut, wenn man einmal im Leben baut, auch auf das Älterwerden zu schauen: Da ist die Barrierefreiheit von großem Vorteil.



EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

„Wir haben vor dieser Zeit gemeinsam mit unserem Sohn in einem ziemlich großen Haus gewohnt“, sagt der Bauherr. „Aber mit Blick auf das Älterwerden wollten wir uns noch einmal verändern – am liebsten barrierefrei wohnen, in einem überschaubaren Haus mit einem schönen Blick ins Freie. Vorne zur Haustüre rein und gleich hinten rausschauen – so haben wir uns es beide vorgestellt.“

Das Ehepaar sprach mit Fachberatern von Lehner. „Die Bauweise und die Qualität sagten uns beiden zu“, sagt die Bauherrin. „Die zwei Fachberater(innen) haben so gut mit uns zusammengearbeitet, wir waren von Anfang an willkommen“, sagt der Bauherr. „Man hat uns nichts aufgeschwatzt, sondern in aller Ruhe unsere Ideen aufgenommen.“

Zuletzt war es dann so, dass wir wegen dieser guten Beratung und Begleitung Lehner Haus den Zuschlag gegeben haben. Wir fühlten uns einfach gut aufgehoben.“





Auch mit der weiteren Planung und dem Verlauf des Hausbaus sind die Eheleute immer zufrieden gewesen. „Alles hat so geklappt, wie wir es uns vorgestellt haben“, sagt die Bauherrin. „Wir wurden sehr gut bedient und auch die Haus-

aufstellung hat reibungslos geklappt“, sagt der Bauherr. „Als wir eingezogen waren, da wurde uns klar, dass alles genau so geworden war, wie wir es gewollt hatten.“

“

Wir wollten, dass unsere bisherigen Möbel auf jeden Fall ins Haus passen, wir wollten Barrierefreiheit und den Blick ins Freie. Das war alles gar kein Problem.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

WARUM SIE MIT LEHNER HAUS BAUEN SOLLTEN – DAS KONZEPT QUALITÄT *plus*



LEHNER liebt Qualität – deshalb lebt die Familie Lehner selbst in einem LEHNER HAUS.



ENGAGEMENT *plus*

Das Team von LEHNER HAUS ist für Sie da: Von der Beratung und Planung bis hin zur Fertigstellung Ihres neuen Hauses betreuen wir Sie zuverlässig als kompetenter Partner. Dabei übernehmen wir von Anfang an Verantwortung und liefern alles aus einer Hand – für ein sorgenfreies Bauen. Besuchen Sie uns einfach für ein erstes Beratungsgespräch.



ARCHITEKTUR *plus*

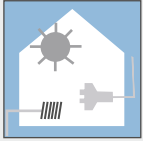
Eine individuell geplante Architektur ganz nach Ihrem Geschmack und für Ihren persönlichen Stil ist im Festpreis enthalten. Unser ganzheitlicher Ansatz mit sinnvollen und intelligenten Raumkonzepten sorgt für ein schönes und modernes Wohnen mit viel Freiheit und Komfort sowie für sparsame und solide Objektbauten. Wir schreiben Einzigartigkeit groß. Auch Ihr neues Haus wird ein Unikat.



ENERGIESPAREN *plus*

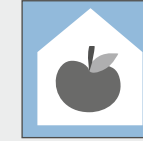


Das Einsparen von Ressourcen hat bei uns die höchste Priorität: LEHNER HAUS baut für Sie mit viel Holz ein CO₂-armes, sparsames Traumhaus. Auf Wunsch entwickeln wir mit Ihnen Lösungen für Fördermittel nach KfW, Niedrig-Energie-, Plus-Energie- oder auch Sonnen-Häuser. Sie sparen Wasser, Strom und sehr viel Geld. Natürlich erhalten Sie von uns einen Energiepass dazu.



HAUSTECHNOLOGIE *plus*

Wir bauen Ihr Haus nach den modernsten technologischen Standards. Ob Belüftungssysteme, Solarthermie oder Photovoltaik, Wärmepumpen, Pelletanlagen oder Lösungen für die Haus-sicherheit – die Ingenieure von LEHNER HAUS entwickeln für Sie ein intelligentes Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie haben das Grundstück – wir haben den Plan.



GESUNDHEIT *plus*

LEHNER HAUS verwendet ökologisch geprüfte und zertifizierte Materialien für Ihr Haus. Die **CLIMATIV^{plus}**-Wand und bestes, von unabhängigen Fachleuten überwachtes Holz sorgen für ein angenehm temperiertes und äußerst gesundes Klima in allen Wohnräumen. Wir legen Wert darauf, dass Sie gesund und zufrieden wohnen.



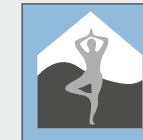
PREIS-LEISTUNG *plus*

Ob ausbaufertig, schlüsselfertig oder beim Modernisieren: Das Preis-Leistungs-Verhältnis von LEHNER HAUS ist in der Branche unübertroffen. Wir liefern aus 50-jähriger schwäbischer Tradition handwerkliche Leistungen und zertifizierte Materialien in Topqualität zum garantierten Festpreis. Überzeugen Sie sich selbst: LEHNER HAUS baut günstig – und schwäbisch gut.



SICHERHEIT *plus*

Mit LEHNER HAUS an Ihrer Seite bauen Sie einfach am sichersten – aus 6 wertvollen Gründen: Sie haben Sicherheit in der Kostenplanung durch eine Festpreisgarantie, ein sicheres Haus durch modernste Sicherheitstechnologie, eine Garantie auf das gesamte Haus, langfristig minimalste Energiekosten und eine wertvolle Anlage für das Alter. Diese Werte erhalten Sie sicher aus einer Hand.



WOHLFÜHLEN *plus*

Wohnen in einem LEHNER HAUS – das ist Wellness rundherum. Weil Sie die beste Wahl getroffen haben. Vom ausgezeichneten Preis für eine erstklassige Leistung über das schöne Wohnklima bis hin zur Sicherheit – in Ihrem neuen Zuhause fühlen Sie sich einfach wohl. Ob Familien, Paare oder Singles – Sie leben und wohnen sparsam, gesund und glücklich.

HOMESTORY 222
OBJEKTBAU
www.lehner-haus.de



OBJEKTBAU AUS HOLZ



Kettenhäuser



rd. 135 m² x 4



Effizienzklasse NH 55



Satteldach



Das Gut Hohen Luckow in Mecklenburg besteht seit über 600 Jahren. Der Gutsbetrieb und die ihm angegliederten Unternehmen bieten rund 100 Mitarbeitern Arbeitsplätze. Viele der Familien leben im Dorf Hohen Luckow. Die Gutsbesitzer haben sich daher entschlossen, in der Ortsmitte vier neue Häuser zur günstigen Vermietung an Mitarbeiter(innen) zu bauen. Lehner Haus kam als Baupartner infrage wegen der kurzen Bauzeit, der ökologischen Ausrichtung seiner Gebäude und einer umfangreichen, langjährigen Erfahrung im Objektbau.



SCHWÄBISCHE QUALITÄT AN DER OSTSEE

Unterhalb der Ostsee, in der Landschaft Mecklenburgs mit ihren sanften Hügeln, 20 Kilometer südwestlich von Rostock, liegt das landwirtschaftliche Gut Hohen Luckow. Es ist der Mittelpunkt des gleichnamigen Dorfes und die Inhaber engagieren sich für das gemeinschaftliche Leben im Ort. Um dem Engagement der Mitarbeiter(innen) ihrerseits einmal mehr Rechnung zu tragen und sich weiter an der dörflichen Gemeinschaft zu beteiligen, wollten sie neuen, günstigen Wohnraum für die Familien bauen. Es ging um einen Neubau und die Erschließung der Dorfmitte und den Bau von vier neuen Einfamilien- und Zweifamilienhäusern, ein recht umfangreiches Projekt.

Lehner Haus hat viel Erfahrung im Objektbau und neben Mehrfamilienhäusern auch Kindergärten, Tagesstätten, Büros und Vereinsheime in Holzfertigbauweise gebaut. Von der Planung über das Erschließen der Grundstücke bis hin zur zügigen Aufstellung der Objekte hat das Generalunternehmen zahlreiche solcher Projekte abgewickelt.





Herrenhaus Gut Hohen Luckow

Auch diese Gebäude von Lehner Haus sind sehr sparsam und ökologisch nachhaltig. Sie werden ausschließlich mit geprüften Materialien gebaut, vom vielen Holz bis hin zu jeder Dämmplatte, und bieten eine ausgesprochen hohe Energieeffizienz.

Diese Kriterien konnten die Bauherren aus Mecklenburg überzeugen. Dazu kam der Vorteil, dass die Entwicklung der Architektur im Festpreis enthalten war und dieser als fix garantiert wurde.

”

Der Fertigbau bietet den Vorteil einer erheblich kürzeren Zeit von der ersten Planung bis zum Einzug der Bewohner oder Nutzer eines Objektbaus.



Jetzt scannen und das Video mit allen Bildern und Infos zur Homestory ansehen.

LEHNER HAUS BAUT SCHWÄBISCH GUT

WANDKONSTRUKTION

Wände von LEHNER HAUS bieten von Natur aus einen guten **Schallschutz** und einen ausgezeichneten **Wärmeschutz**. Das bedeutet stets **wohliges Wärme im Winter** und **angenehme Kühle im Sommer**. Einfach eine rundum wohngesunde Atmosphäre.



Besondere architektonische Lösungen lassen sich gestalten.

In Bad und WC verwenden wir Installationsvorwände für eine schallentkoppelte Montage der Sanitärelemente.

- **Holzständerbauweise;** für behagliches, energetisch anspruchsvolles Wohngefühl **CLIMATIV^{plus}-Wand**
- **Holzskelettbauweise;** für leichtes Wohnen mit fließenden Übergängen von drinnen nach draußen
- **Pfosten-Riegel-Konstruktion;** für Transparenz und Leichtigkeit



DECKENKONSTRUKTION

Wie oft sieht man hinauf zur Decke?
Wahrscheinlich viel öfter, als man denkt.
Wir bieten deshalb drei verschiedene Konstruktionen mit unterschiedlicher Optik an.

- **sichtbare Massivholzdecke**
- **Holzbalkendecke mit glatter Untersicht**

BODENDÄMMUNG

Durch einen soliden und massiven Estrichaufbau von 160 mm werden überdurchschnittlich gute Schall- und Wärmedämmwerte erzielt.

- **Zementestrich, komplett armiert**
- **Anhydritestrich**

DACHEINDECKUNG

Im doppelten Sinne „on top“ – die Dacheindeckung erfolgt bei LEHNER HAUS wahlweise in:

- Tondachziegeln
- Betondachziegeln
(mit 30 Jahren Herstellergarantie)

Farbe und Form bestimmen Sie in unserem Leistungsstudio.



DACHENTWÄSSERUNG

Alle Flaschnerarbeiten erhalten Sie bei LEHNER HAUS in wartungsfreien Materialien, wahlweise in:

- Kupfer
- Titanzink



DACHKONSTRUKTION



Die Dachkonstruktionen von LEHNER HAUS werden von erfahrenen Zimmerleuten ausgeführt. Modernste CNC-gesteuerte Abbundanlagen garantieren ein höchstes Maß an Passgenauigkeit.

Unsere Dachkonstruktionen werden entsprechend ihrer Schneelastzone gefertigt und kosten Sie keinen Cent extra.



- **Dachform**
Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach u. a. m.
- **Dachkonstruktion**
Pfettendachstuhl mit durchgängigen Leimbinderpfetten, Binderdachstuhl
- **Dachdämmung**
Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung, Vollsparrendämmung mit doppelter Beplankung



Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.lehner-haus.de



schwäbisch gut

WEITERE HOMESTORYS VON LEHNER HAUS

Homestory 053



Homestory 980



Homestory 312



Homestory 449



Homestory 933



Homestory 840



Homestory 897



Homestory 709



Homestory 849



Homestory 783



Planungsbüros:

Planungsbüro Böblingen
Hans Ott
Schönaicherstr. 33
71032 Böblingen
Tel.: +49 (0) 7031 726831
Mobil: +49 (0) 171 6208304
hans.ott@lehner-haus.de



LEHNER HAUSforum
Heidenheim
Aufhausener Str. 29
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Heidenheim
Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0



Musterhaus Poing
Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str. 25
85586 Poing/Grub
Tel.: 089 90129590



Musterhaus Fellbach
Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 525879



LEHNER HAUSforum
Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 9156073



Musterhaus Bad Vilbel
Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 84488



Musterhaus Ulm
Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 22121



Musterhaus Günzburg
FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 08221 9676943

Werk 1 | Zentrale Werk 2

Aufhausener Str. 29–33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 9670-0
Fax: 07321 9670-11

Schulstraße 80
89537 Giengen-Burgberg



Besuchen Sie uns auf Social Media:
www.facebook.com/lehnerhaus
www.instagram.com/lehnerhaus_

Besuchen Sie uns im Internet unter:
www.lehner-haus.de

