

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

50
JAHRE
**LEHNER
HAUS**



Das moderne Holzhaus: Sachlich, solide, energieeffizient

Wohnen wie im Urlaub, zum Beispiel in einem Schweizer Alpen-Chalet am Hang, in dem man sich gut erholt - das war die Vision des Ehepaars, das sich gemeinsam mit Lehner Haus den Traum vom eigenen Haus erfüllt hat. Dabei wurden die individuellen Vorstellungen und Planungen der Bauherren ohne Einschränkungen bis ins letzte Detail in bester Qualität realisiert. Die Suche nach einem Baupartner war nicht einfach.

„Wir wollten auch ein wenig Bauhaus“, sagt die Bauherrin. „Das Haus sollte sachlich, geradlinig, offen und geometrisch sein - ohne Schnörkel. Es war gar nicht so einfach, dafür

den passenden Baupartner zu finden.“ Mehrere Berater mussten die vielen besonderen Wünsche des Ehepaars einschränken. Lehner Haus aber versprach, die bereits

entwickelten Pläne Eins-zu-Eins umzusetzen. „Es gab da keinerlei Beschränkungen durch Standardvorgaben“, so der Bauherr. Heute bietet das Haus am Hang mit einer Wohn-

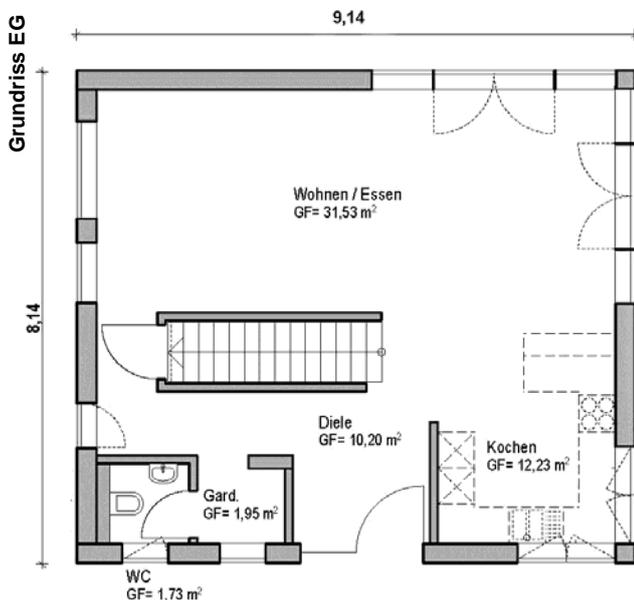




fläche von 143 m² und viel sichtbarem Holz eine sehr wohnliche Atmosphäre. Das Raumklima ist durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung besonders angenehm und sehr gesund. Die Fußbodenheizung wird von einer modernen Gasbrennwertanlage sehr sparsam beheizt. Im Winter sorgt zusätzlich ein Kamin für eine wohlige Wärme und Gemütlich-

keit. Die dreifach verglasten Fenster haben außen einen Aluminium- und innen, passend zum Ambiente, helle Holzrahmen bekommen. Eine Galerie über dem Wohn- und Essbereich sorgt zusammen mit fußbodentiefen Fenstern für eine besondere Raumhöhe und ausgesprochen viel Licht. Die grauen Naturfliesen bilden einen sachlichen Kontrast zu den weißen

Wänden und dem hellen Holz. So ergänzen diese Farben die Sachlichkeit und Ruhe des gesamten Baustils. Die Bauherren haben dazu passend wenig, aber praktisches und schlichtes Mobiliar in den Wohnräumen platziert, was einmal mehr an die Idee des Bauhauses erinnert. Eine Besonderheit ist der Balkon mit seinem hölzernen Boden. Er reicht



Eckdaten Homestory 009

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach 37°
Nutzfläche	rd. 143 m ²
Ø U-Wert	0,17
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	46,59
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 55,7 tats.: 55,6
Heizung & Haustechnik	Gas-Brennwth. (Solarthermie) Kontrollierte Be- u. Entlüftung

um den gesamten Wohn- und Essbereich herum und ist von Innen durch zwei Türen erreichbar. Der Balkon ist komplett überdacht und bietet so auch bei Regen gemütliche Plätze zum Sitzen an der frischen Luft. Das Außengeländer korrespondiert mit seinen Formen, Farben und Materialien dem Geländer der Galerie im Innenbereich.

Vom unteren Teil des Hauses aus ist über eine großzügige Terrasse der weitläufige Garten erreichbar. Elektrisch betriebene Jalousien wurden unter die Holzfassade montiert.

Top- Beratung bei Bemusterung

„Wir sind von Anfang an bei Lehner in guten Händen gewesen“, sagt der Bauherr. „Man hat uns dort immer die gestalterische Freiheit gelassen, die wir brauchten. Das begann schon bei der Planung. An sich war nichts

unmöglich. Auch die Bemusterung war erstklassig. Da wurde immer lösungsorientiert miteinander gearbeitet. Wir hatten die gesamte Bauzeit über immer Vertrauen in die Leute von Lehner Haus.“

Wichtigstes Kriterium: Qualität

„Bevor wir uns für Lehner entschieden, haben wir natürlich auch andere Unternehmen angesehen und uns ein Feed-back zu Lehner von Zweiten und Dritten geholt. Aber das Preis-Leistungsverhältnis passte zu unserem Budget - und vor allem die hohe Qualität der Häuser haben uns überzeugt“, sagt der Bauherr.

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH
Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



